

Создано: 23.01.2026 в 09:38

Обновлено: 23.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9288280909>

Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Шаболовка, 31А

**4 990 417 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



## Офис

Общая площадь

2065 м<sup>2</sup>

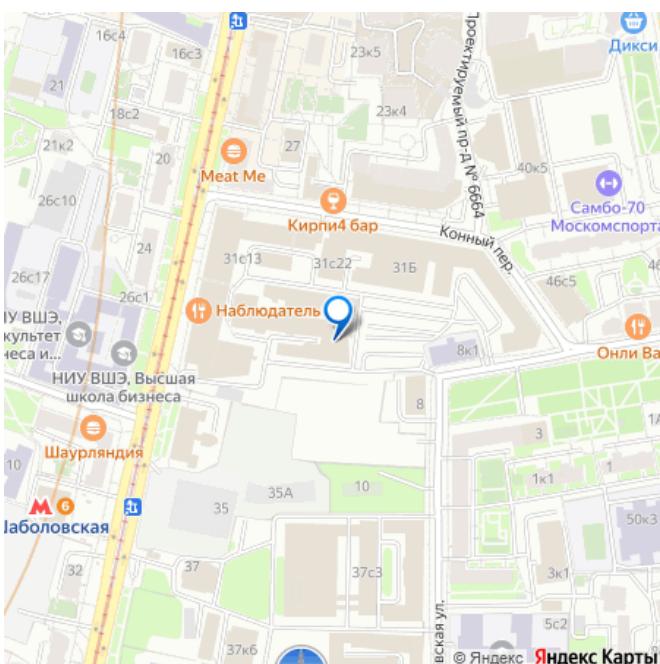
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка-31стр.А» по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31 стр А. Рабочих мест: от 259 до 458\*. Площадь: 2 065 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 4 990 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

видео-наблюдения. Метро рядом: м.

Шаболовская в 3 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 25. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

датчики пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 1263 кв. м. и 802 кв.

м. >ID объекта - 029280. \*Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

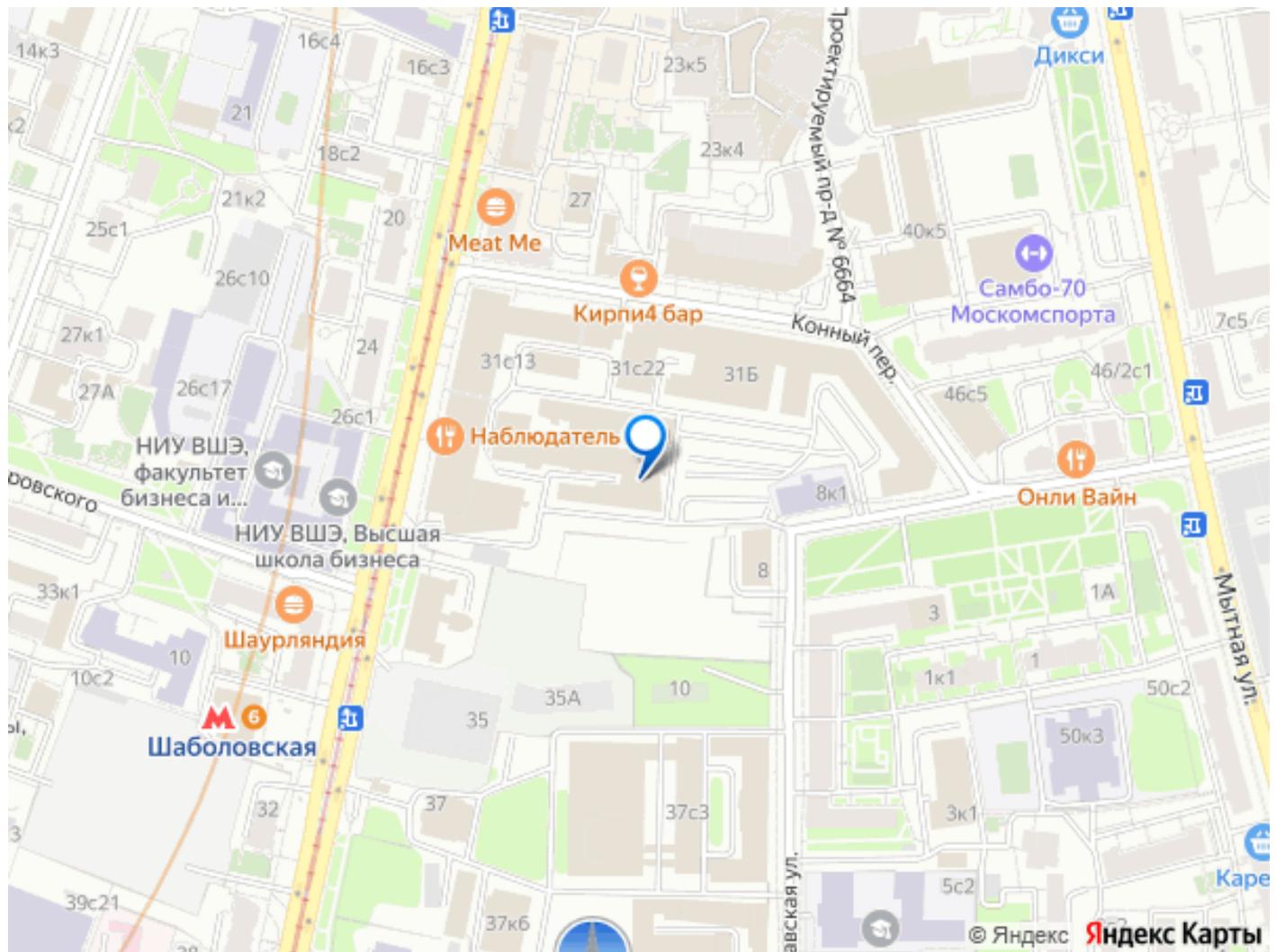
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России