

Создано: 23.01.2026 в 09:38

Обновлено: 23.01.2026 в 11:06

**Москва, улица Шаболовка, 31А**

**4 990 417 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

2065 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка-31стр.А» по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31 стр А. Рабочих мест: от 259 до 458\*. Площадь: 2 065 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 990 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

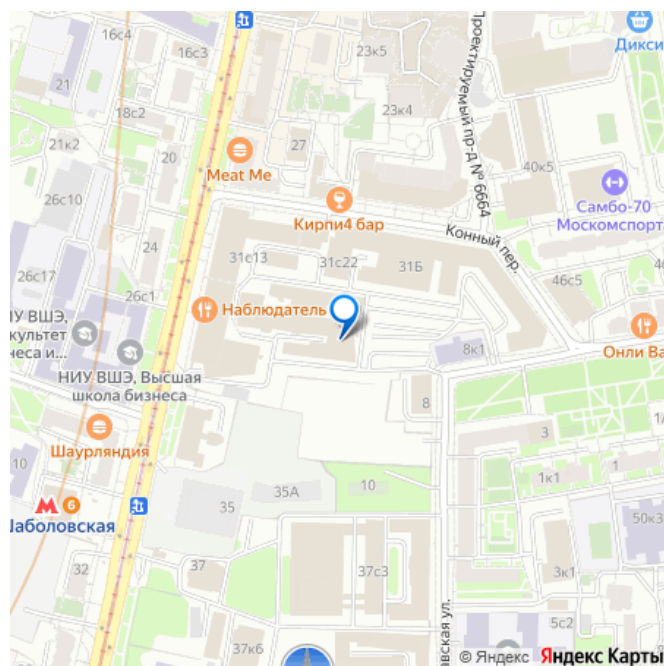
<https://move.ru/objects/9288280909>

**Олеся Тихонова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

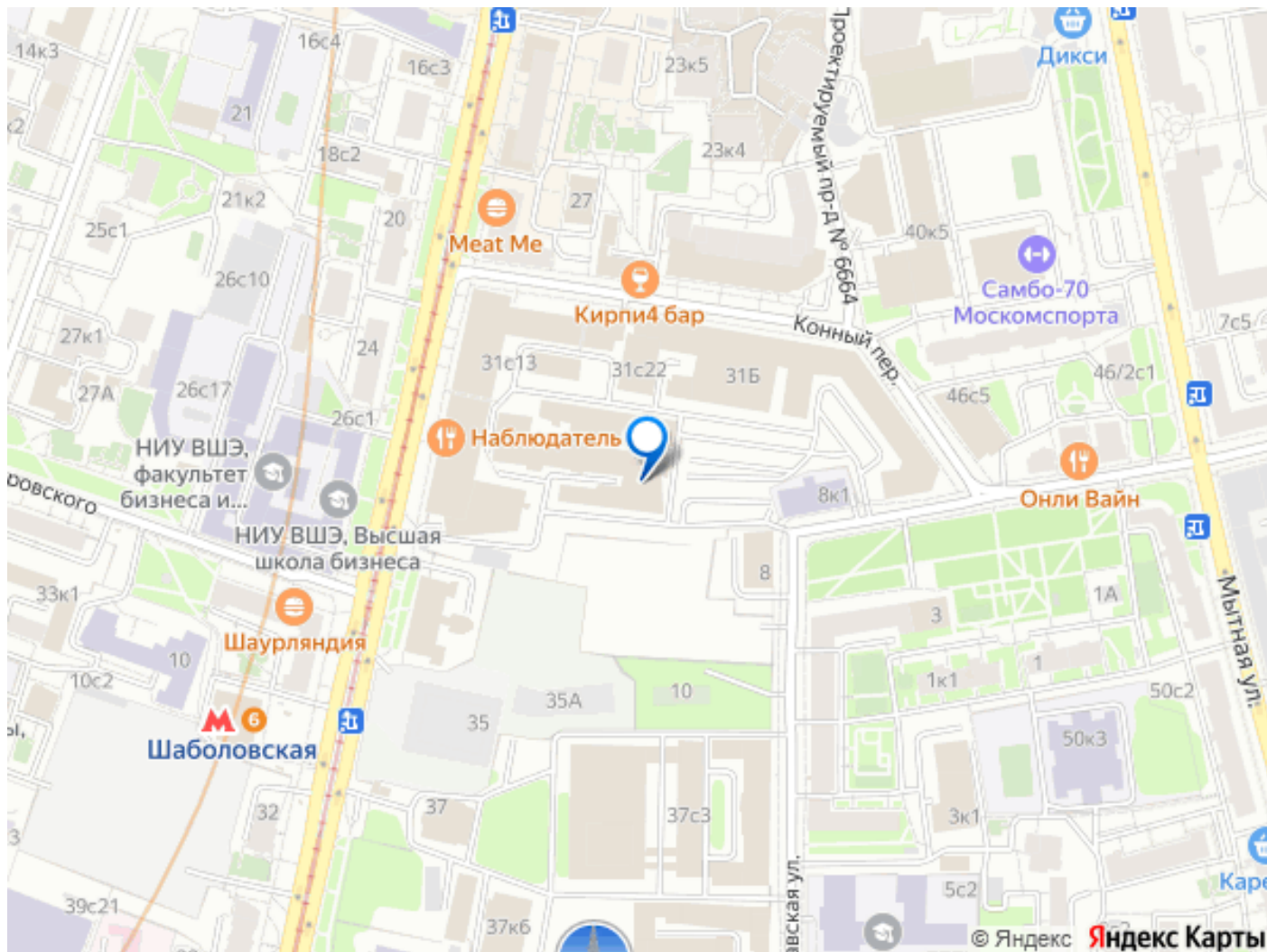
для заметок



видео-наблюдения. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1263 кв. м. и 802 кв. м. >ID объекта - 029280. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России