

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

**Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1**

**749 287 ₽**

Москва, ул. Большая Дмитровка, 7/5с1

## Офис

Общая площадь

206 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

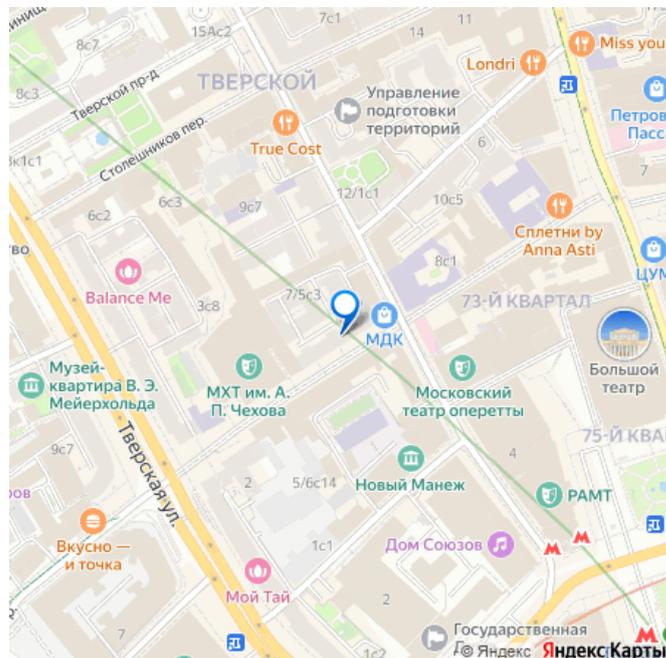
В пешей доступности от метро Бывший доходный дом Е.А. Обоуховой и князя С.С. Оболенского появился на углу Большой Дмитровки и Камергерского переулка в 1913-м, когда в Москве шло грандиозное строительство доходных домов. Дом прекрасно оформляет угол, образованный улицей и переулком. Первые два этажа спланированы как магазин с угловым входом, оформленным классическим портиком. В 2000 годах произведена реконструкция здания. Развитая инфраструктура поблизости: рестораны, кафе, столовая, конференц-зал, банки, банкоматы, аптеки, мини-маркеты. Близость к метро Охотный ряд, Театральная. Круглосуточный доступ, системы кондиционирования, видеонаблюдения, пожарная сигнализация.

<https://move.ru/objects/9290763528>

**Моника, I-CORP**

**89251234567**

для заметок



Интернет и телефония Ринет. Городской паркинг. Площади в аренду: Общая арендуемая площадь: 1438 м2. Возможно деление: 3 этаж 167 м2; 258,9 м2.5 этаж 206,7 м2; 6 этаж - 222,7 м2.7 этаж - 162,3 м2; Двухуровневый блок: 6,7 этаж - 420,3 м2. Высота потолка h = 3.38 м - 5.90 м. Арендная ставка: 43 500 руб/м2/год, включая эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается по приборам учёта электричество, вода, вывоз мусора, телефония, интернет, услуги клининга. Страховой депозит равен 2-месячной ставке аренды. Собственник физ. лицо Номер объекта: #2/542851/14628



