

Создано: 22.12.2025 в 11:42

Обновлено: 23.12.2025 в 12:57

<https://move.ru/objects/9287584945>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, улица Ивана Франко, 8

7 362 700 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

2074 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

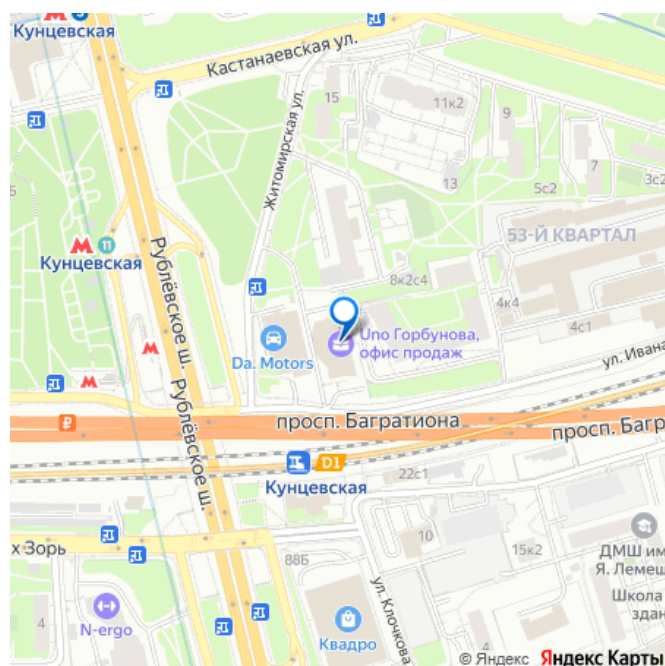
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8. Рабочих мест: от 260 до 460*. Площадь: 2 074 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 7 362 700 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6 из 20. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

для заметок



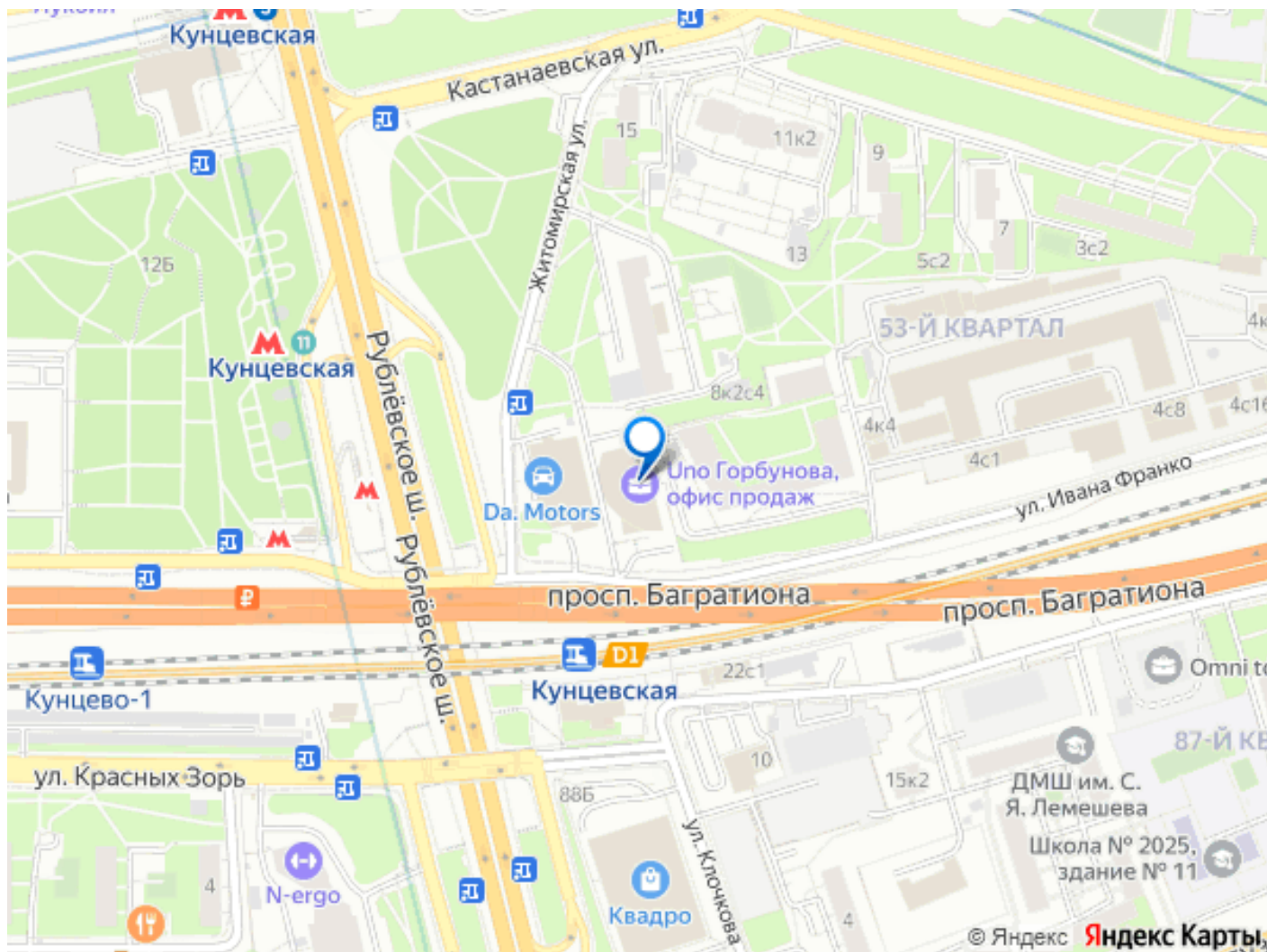
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 485
кв. м. и 1589 кв. м. >ID объекта - 026251.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России