

Создано: 22.12.2025 в 11:52

Обновлено: 23.12.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9287585242>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

15 660 667 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

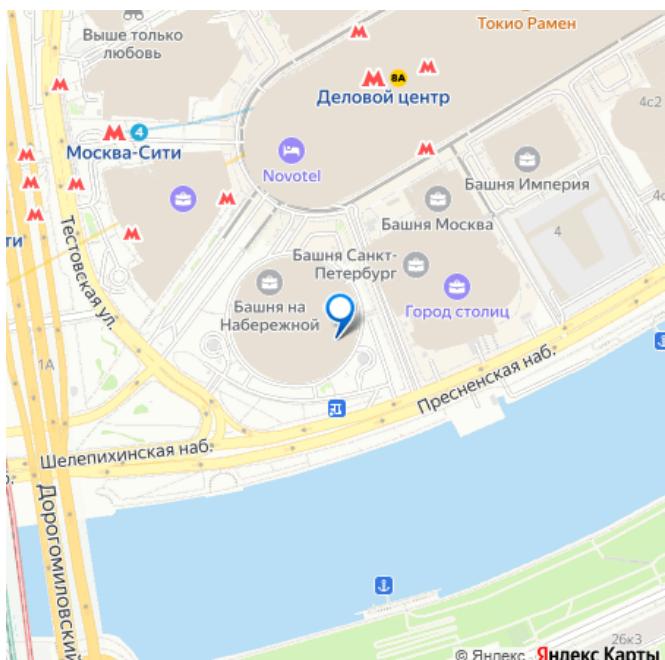
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

2074 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 260 до 460*. Площадь: 2 074 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 75 509 руб. за м²/год. Арендная плата: 15 660 667 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.

Деловой центр в 3 минутах пешком, м.

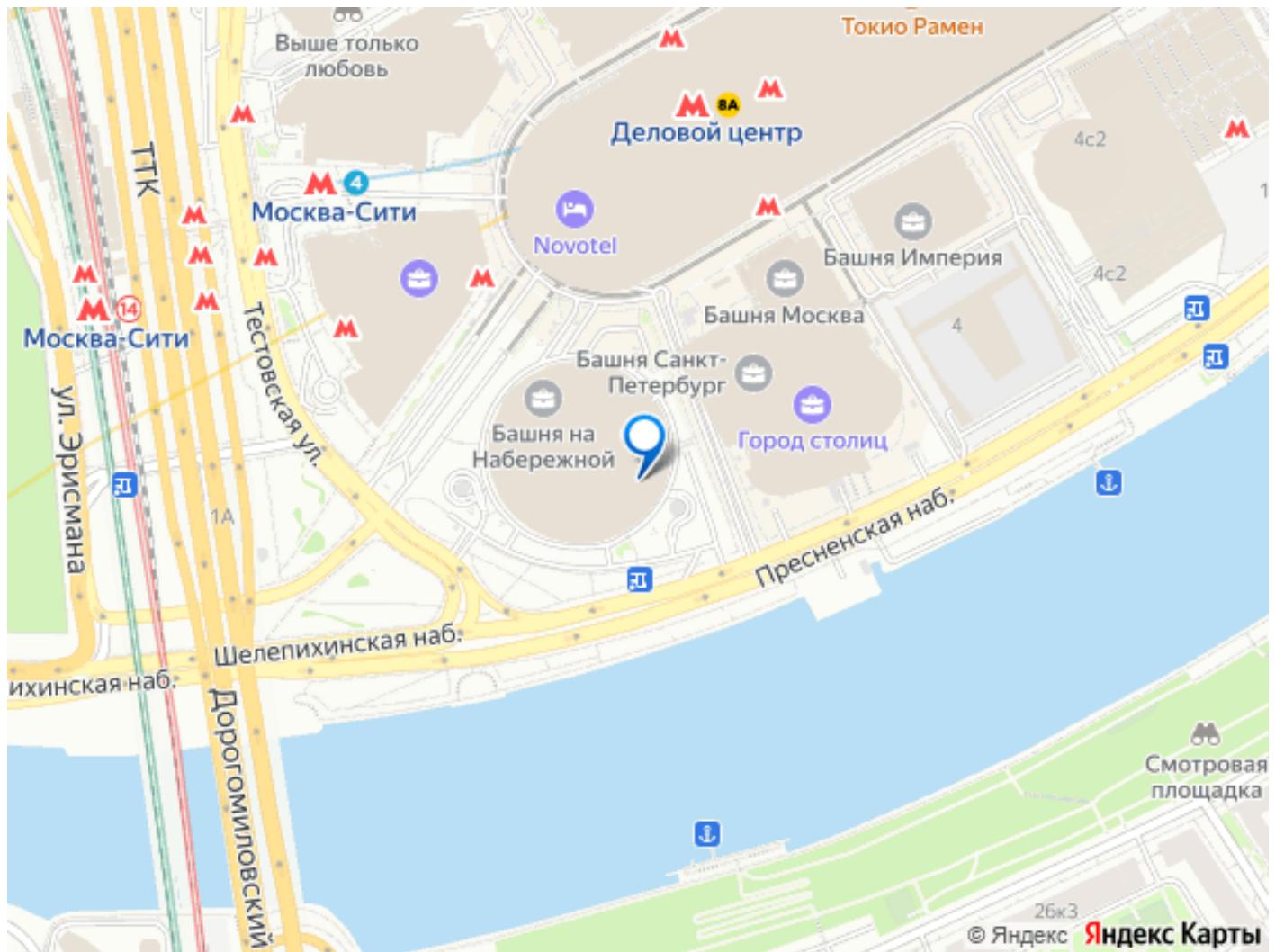
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 484 кв. м., 576 кв. м. и 1014 кв. м. >ID объекта - 024143.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты