

Создано: 26.08.2025 в 12:42

Обновлено: 14.01.2026 в 12:29

Москва, улица Ивана Франко, 8

**7 362 700 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Офис

Общая площадь

2074 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

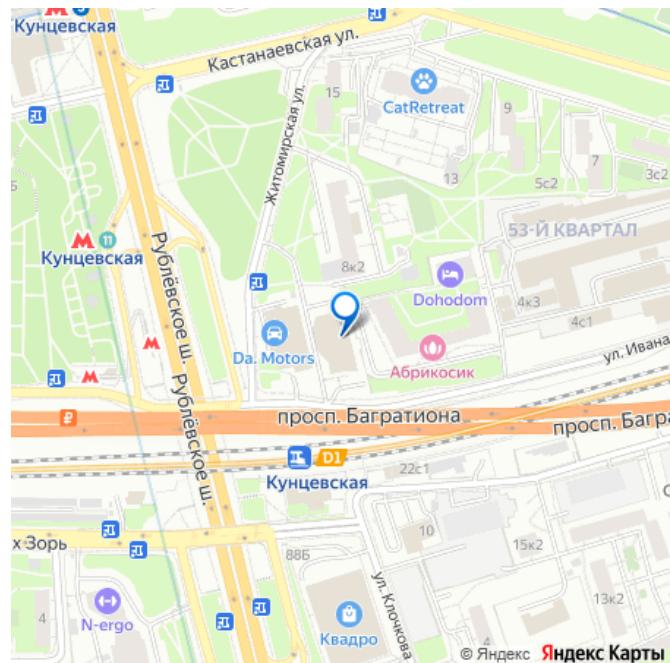
Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в октябре\*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок.  
Предлагаем в аренду офис общей площадью 2 074 кв. м готовый к въезду. Офисы расположены на 2х этажах: 4 - 485 кв.м и 6 - 1590 кв.м. Планировка офиса включает кабинеты, опен-спейсы, санузлы, серверную комнату, кухню и переговорные комнаты. На этажах оборудованы кофе-поинты с мокрыми точками. Ставка аренды: 42 600 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Кутузов Тауэр расположен в престижном районе в пешей доступности от

<https://move.ru/objects/9287905818>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



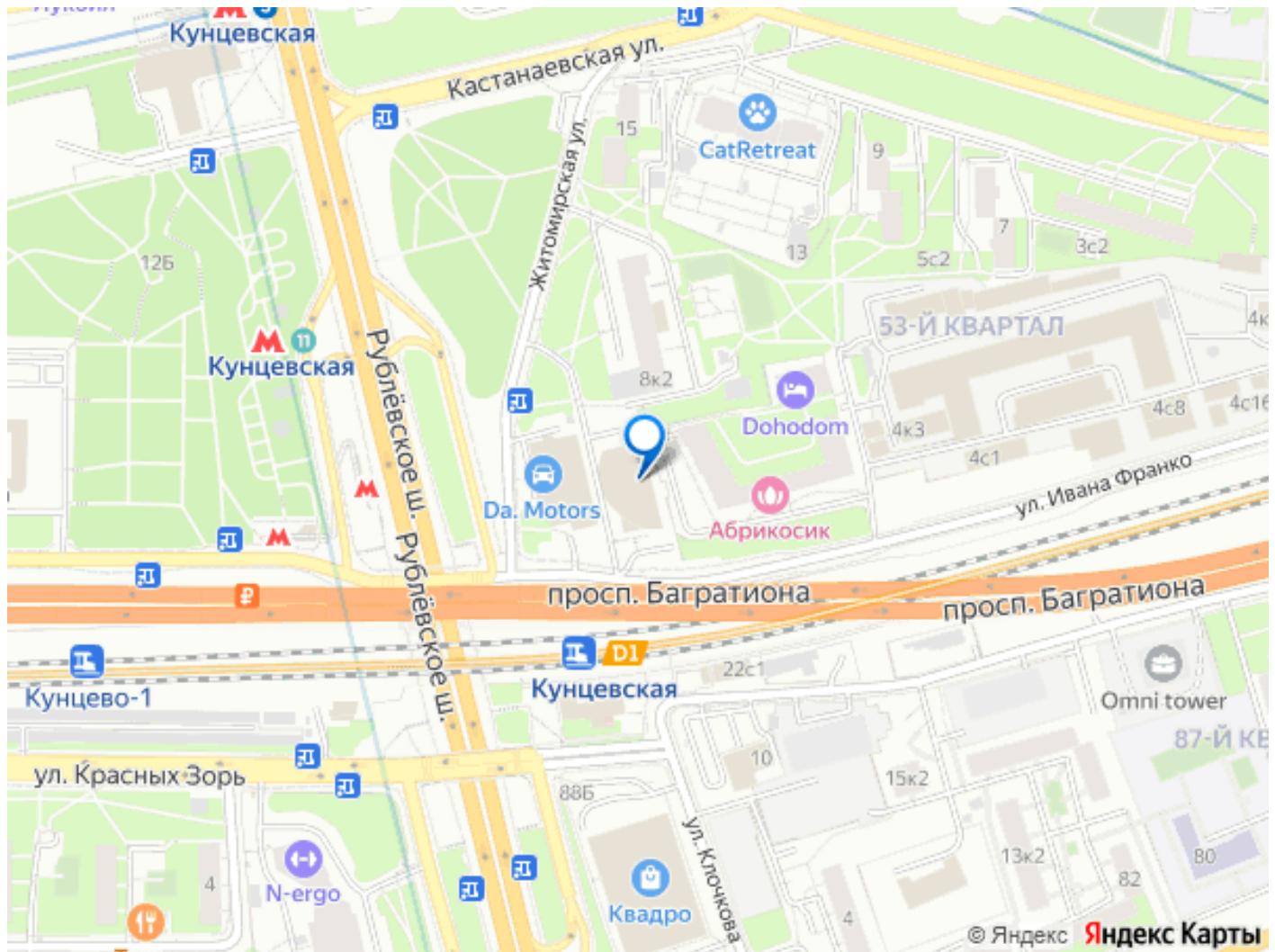
станции метро Кунцевская. Здание обладает исключительной транспортной доступностью благодаря близости к Кутузовскому проспекту, Рублёвскому и Можайскому шоссе, а также выезду на ТТК.

Инфраструктура включает подземный паркинг, 7 высокоскоростных лифтов и презентабельные общественные зоны. >ID объекта - 104676 \*Условия получения сертификата уточняйте по телефону. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России