

Создано: 04.03.2026 в 17:15

Обновлено: 07.03.2026 в 05:53

STONE, STONE

79863744736

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

12 104 750 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

2075.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

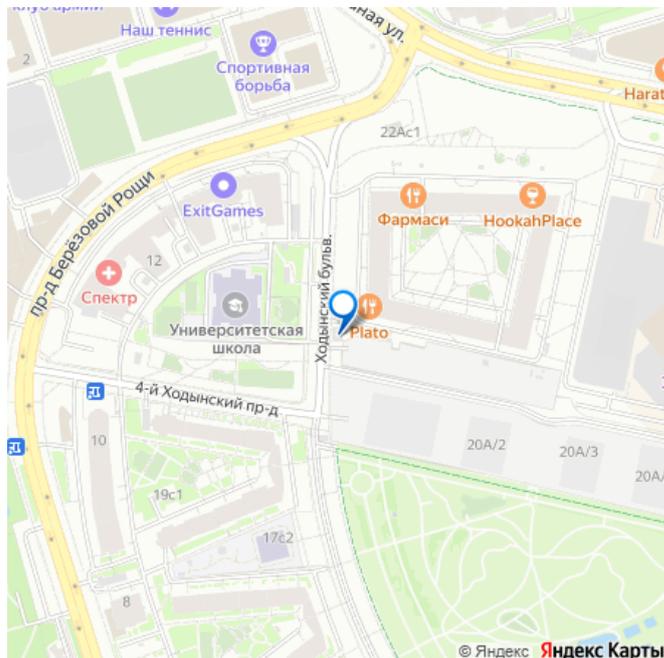
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается аренда коммерческой недвижимости уникального формата -этаж с террасой общей площадью 2075,3 кв. м в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с прямым выходом в парк Ходынское поле. Идеально для размещения компании численностью 259 сотрудников. Планировочные решения этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 4,25 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и

для заметок



предусматривают возможность естественного проветривания. Видовые террасы располагаются на 5 этаже, откуда открывается впечатляющая панорама на парк Ходынское поле. Отличное место для перерывов, встреч на свежем воздухе или организации неформальных мероприятий. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности - благодаря удобному расположению не нужно беспокоиться о погоде. Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта войдут 3 разноэтажные башни (23, 11 и 19 этажей) с динамичным рисунком фасада, объединенные торговой галереей.

Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо»

Премиальный офисный квартал реализуется в концепции «Здоровое строительство»: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал.

Кроме того, проект предусматривает создание арт-галереи, способствующей развитию креативного мышления будущих резидентов. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в

портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21070

