

Создано: 04.12.2025 в 14:06

Обновлено: 30.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287173394>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, 2-я Хутурская улица, 38АС9**

**4 322 917 ₽**

Москва, 2-я Хутурская улица, 38АС9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

2075 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

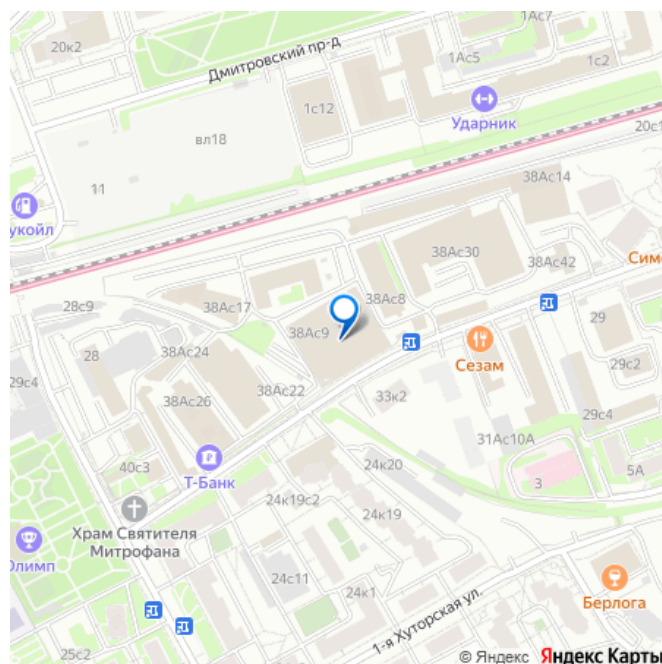
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 991258 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 2075м2 в Дмитровском районе  
САО. Ближайшее метро МЦД Дмитровская - не более 10 минут пешком (900 метров). В 2-х км съезд на Дмитровское и Ленинградское шоссе, ТТК 1,5 километра. Офисный комплекс «МирЛэнд» занимает участок более 5 гектаров и состоит из нескольких малоэтажных зданий. Собственная охраняемая территория с развитой инфраструктурой, конференц-залами, зонами отдыха и вместительной, в том числе гостевой парковкой. Система безопасности в бизнес-парке включает: контроль доступа, видеонаблюдение, пожарную сигнализацию,

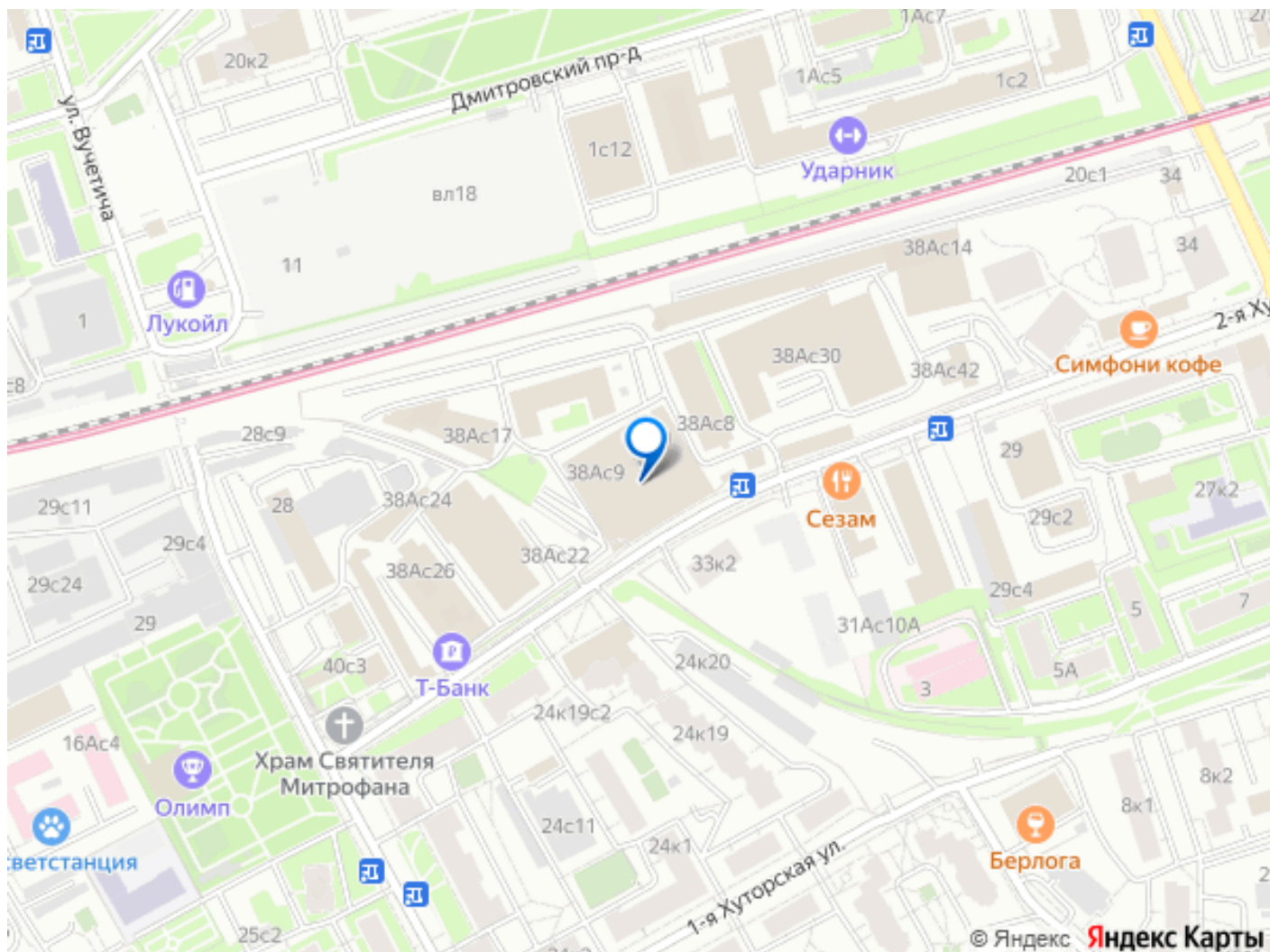
для заметок



в корпусах круглосуточно работает охрана. Профессиональная управляющая компания, качественно закрывающая все потребности арендаторов. Офис оборудован системами приточно-вытяжная вентиляции, кондиционирования, системой пожарной безопасности. Планировка смешанная - кабинеты различной площади, открытые пространства для коллективной работы, су, кухня, серверная, подсобные помещения. В центре стеклянная галерея с атриумом атриумом и зимним садом. Возможна аренда машиномест на территории офисного комплекса. Звоните, просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 991258







Move.ru - вся недвижимость России