

Создано: 04.12.2025 в 14:06

Обновлено: 30.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287173394>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9****4 322 917 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

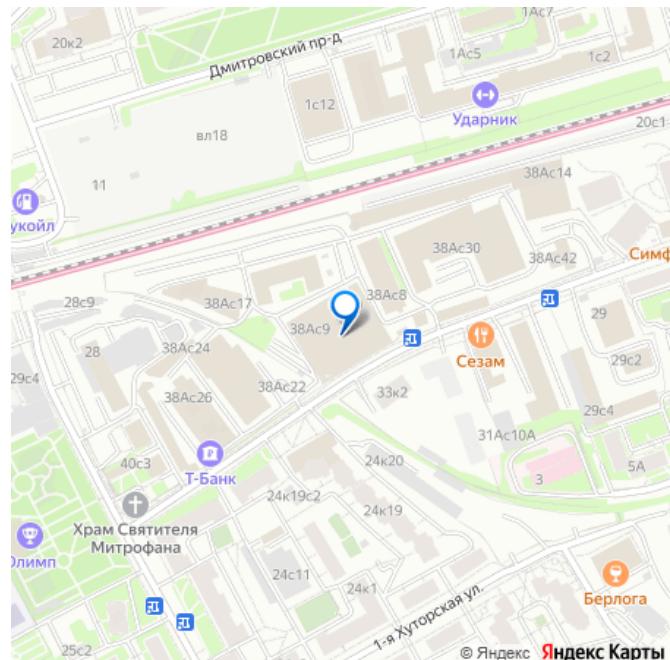
Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

2075 м²**Детали объекта**

Тип сделки

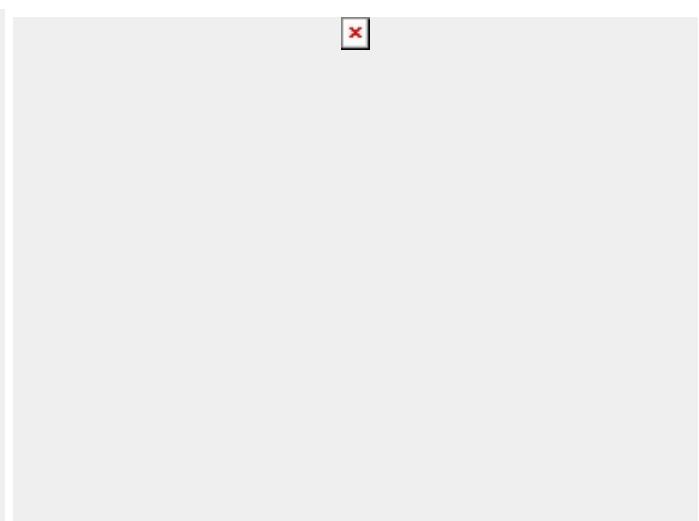
Сдаю

Раздел

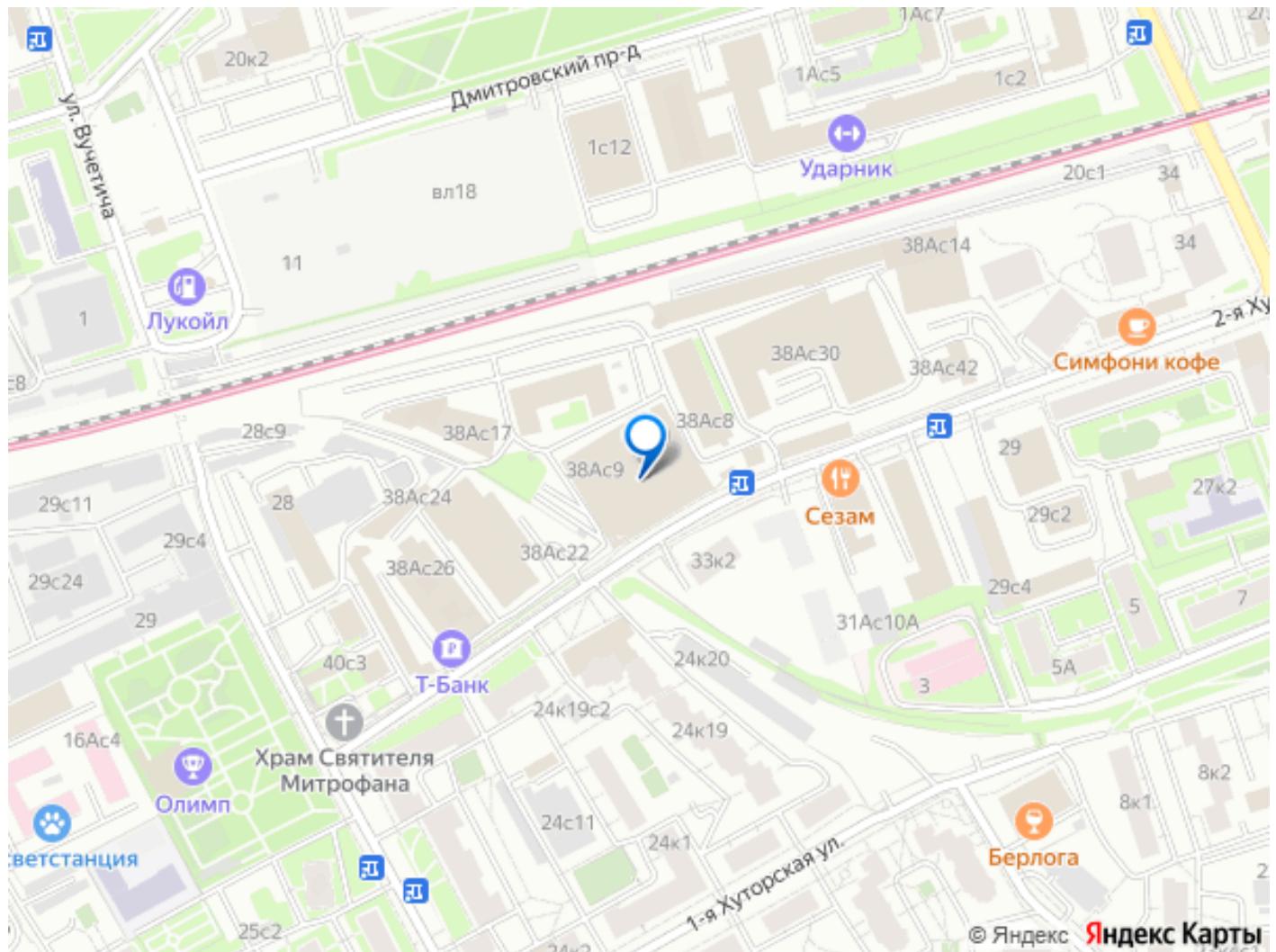
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 991258 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 2075м² в Дмитровском районе
САО. Ближайшее метро МЦД Дмитровская - не
более 10 минут пешком (900 метров). В 2-х км
съезд на Дмитровское и Ленинградское
шоссе, ТТК 1,5 километра. Офисный комплекс
«МирЛэнд» занимает участок более 5
гаектаров и состоит из нескольких
малоэтажных зданий. Собственная
охраняемая территория с развитой
инфраструктурой, конференц-залами, зонами
отдыха и вместительной, в том числе
гостевой парковкой. Система безопасности в
бизнес-парке включает: контроль доступа,
видеонаблюдение, пожарную сигнализацию,

в корпусах круглосуточно работает охрана. Профессиональная управляющая компания, качественно закрывающая все потребности арендаторов. Офис оборудован системами приточно-вытяжная вентиляции, кондиционирования, системой пожарной безопасности. Планировка смешанная - кабинеты различной площади, открытые пространства для коллективной работы, су, кухня, серверная, подсобные помещения. В центре стеклянная галерея с атриумом атриумом и зимним садом. Возможна аренда машиномест на территории офисного комплекса. Звоните, просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 991258







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России