

Создано: 30.10.2025 в 16:30

Обновлено: 18.01.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9288009528>

Собственник

**79100037067, 7985484  
6029**

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 100 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**



Общая площадь

207.7 м<sup>2</sup>

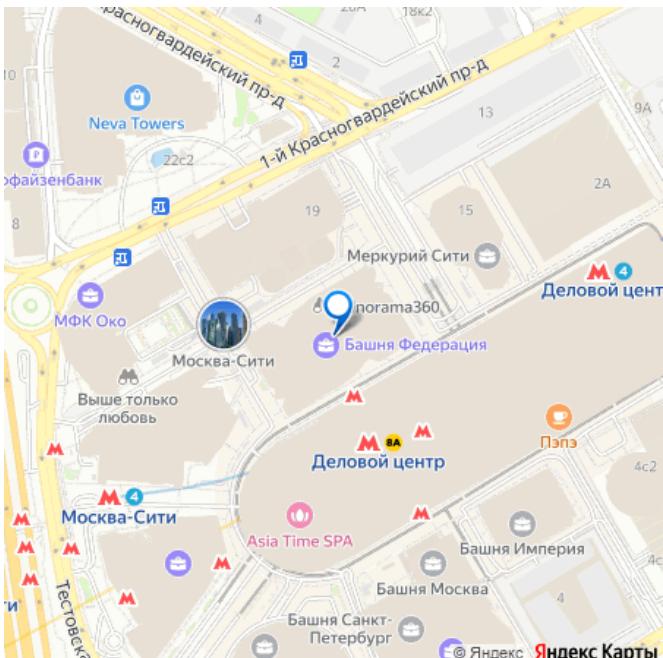
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

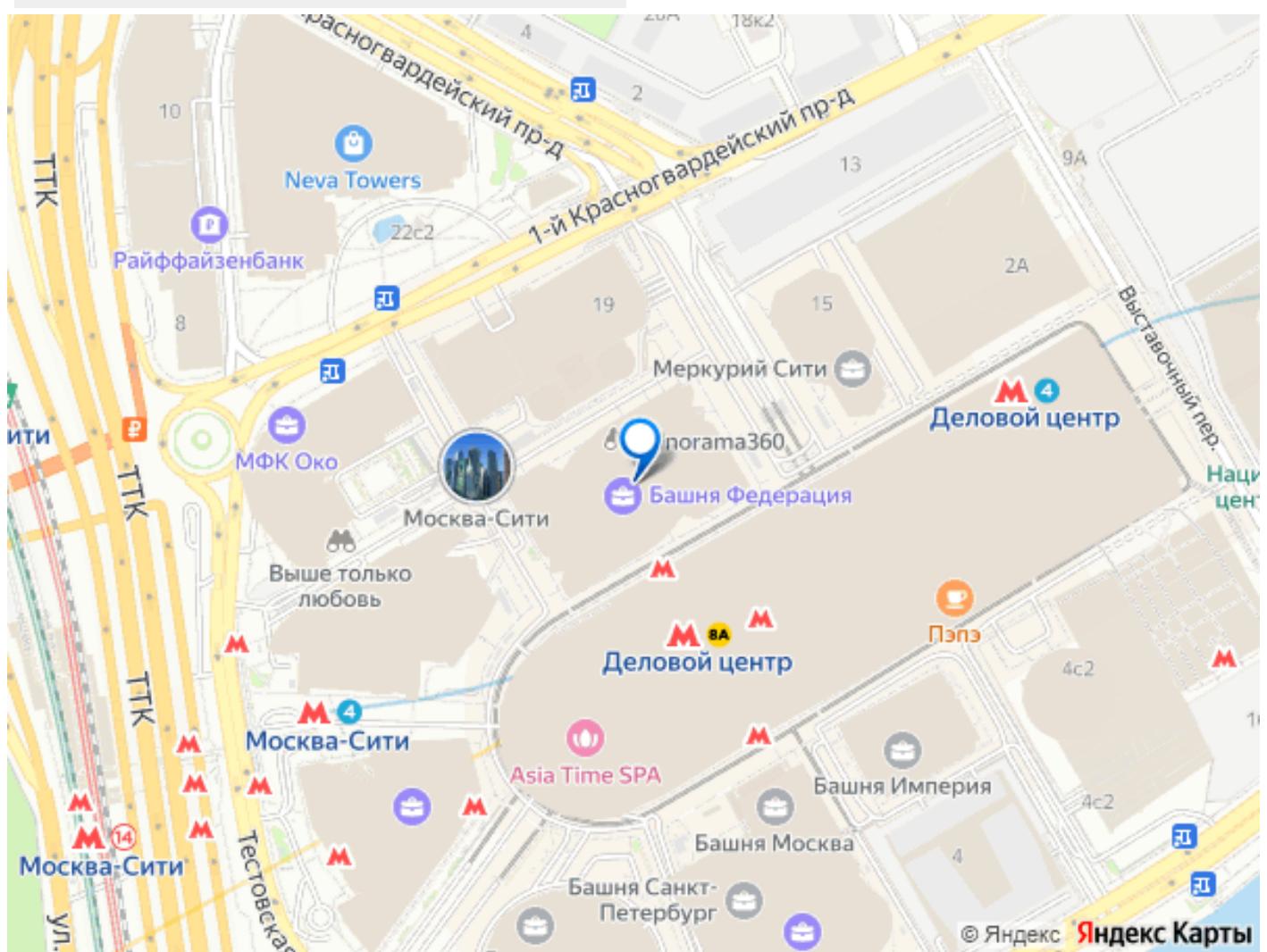


**Описание**

Сдаётся в субаренду офис с мебелью в центре города (Башня Федерации Восток, класс А) на 11 этаже с прекрасным видом на башню «Нева» и 1 и 2 Красногвардейский проезд. Офис разделен на 2 отдельных помещения (по 117 и 90,7 кв.м), расположенных рядом с отдельными входами. Для прохода в офис используется система СКУД. Максимальное размещение сотрудников не более 37 человек (в одном - не более 20, во втором - не более 17). В каждом помещении возможна организация собственной зоны кофе-поинта (предусмотрены и скрыты выводы под воду и канализацию). В каждом из помещений

внутри отделены зоны кабинета и  
переговорной, которые могут использоваться  
также в качестве рабочих мест для  
сотрудников. м. Деловой центр -1 мин.  
пешком (МЦК - 3 мин. пешком), панорамное  
остекление, охраняемая территория. НДС,  
коммунальные платежи и клининг включены





Move.ru - вся недвижимость России