

Создано: 10.02.2026 в 11:48

Обновлено: 12.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9289673770>

Галина Павленко, IBC Real Estate

79682368119

Москва, набережная Пресненская, 12

900 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

207.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

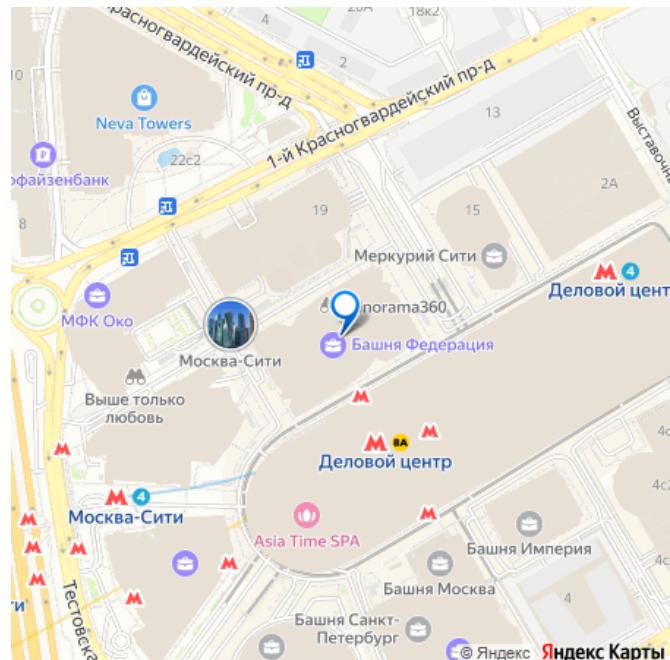
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисных помещений | Башня Федерации Восток, Пресненская наб., 12
Сдаются в аренду офисные блоки на 11 этаже знаковой башни Федерации Восток в деловом центре Москва-Сити. Уникальное предложение в одном из самых узнаваемых бизнес-комплексов России. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва-Сити - Метро: Деловой центр (1 минута пешком) - Район: Пресненский, ЦАО, ИФНС 3 - Транспорт: отличная доступность, в непосредственной близости от ТТК и основных магистралей. О **БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ ВОСТОК:** - Класс: А - Год ввода в эксплуатацию: 2017 - Этажность: 95 -



Общая офисная площадь башни: 116 400 кв.

м - Статус: один из самых престижных и технологичных бизнес-центров в России.

ДОСТУПНЫЕ БЛОКИ НА 11 ЭТАЖЕ: - Общая

арендуемая площадь этажа: 207.7 кв. м -

Возможное деление на блоки: 90.7 кв. м и 117

кв. м (37 рабочих мест) - Дата доступа:

сейчас КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -

Базовая арендная ставка: 51 998 ?/кв.м/год

(включая НДС) - Операционные расходы

(OPEX): 4 333 ?/кв.м/год (дополнительно) -

Ежемесячный платеж за этаж: 900 000 ?

(включая НДС и OPEX) - Коммунальные

платежи: оплачиваются по счетчикам

ИНФРАСТРУКТУРА И ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Расположение в сердце делового квартала

Москва-Сити. - Современные инженерные

системы и инфраструктура класса A+. -

Прямой выход к метро. - Высокий уровень

безопасности и сервиса. - Панорамные виды

из окон. Уникальная возможность

закрепиться в самом статусном деловом

адресе страны на условиях прямой аренды.

Идеально для компаний, для которых важны

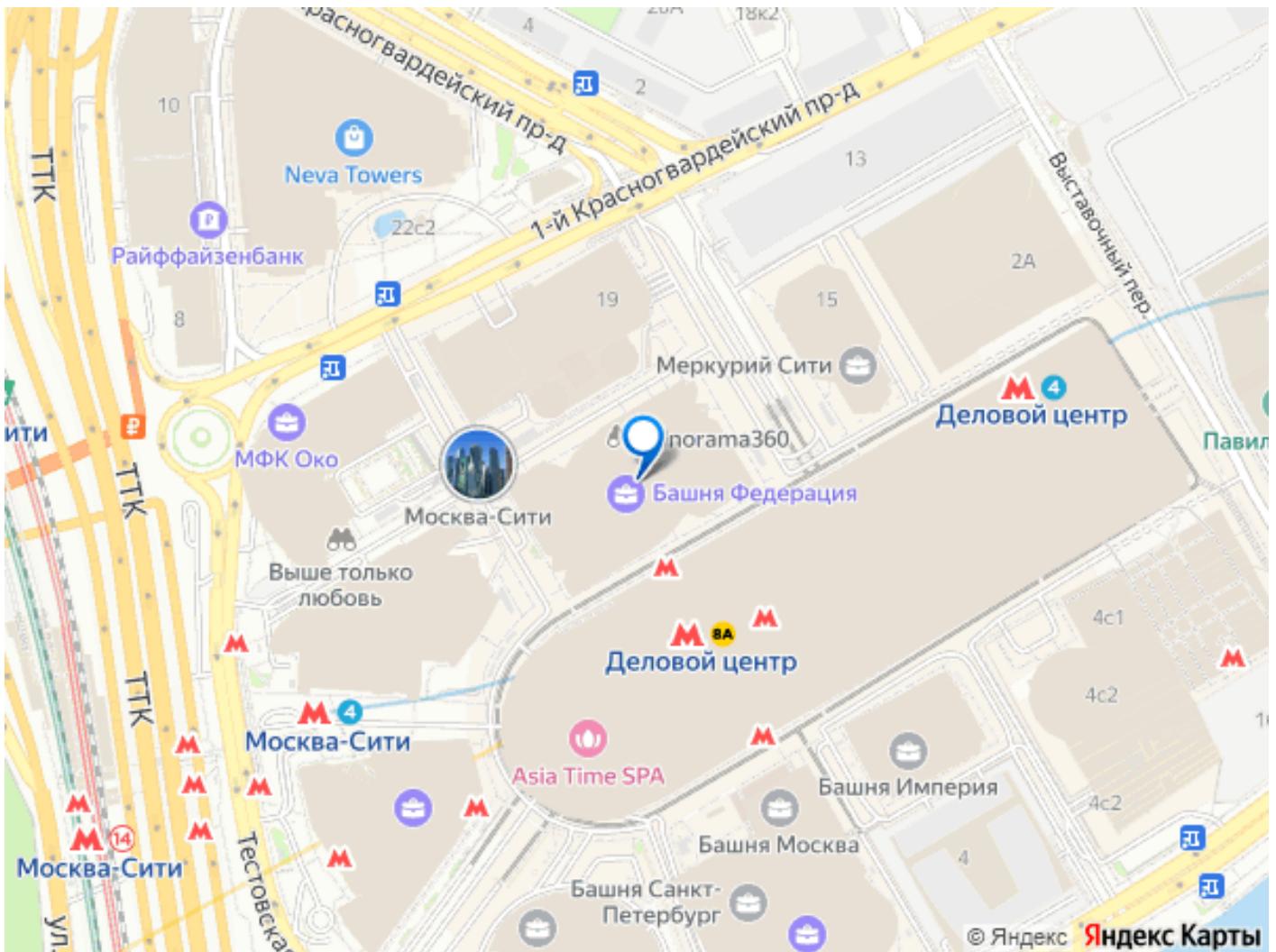
престиж, имидж и максимальная

транспортная доступность. ID объявления:

326685792







Move.ru - вся недвижимость России