

Создано: 10.02.2026 в 11:48

Обновлено: 12.03.2026 в 11:03

Галина Павленко, IBC Real Estate

79682368119

Москва, набережная Пресненская, 12

900 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

207.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисных помещений | Башня Федерация Восток, Пресненская наб., 12
Сдаются в аренду офисные блоки на 11 этаже знаковой башни Федерация Восток в деловом центре Москва-Сити. Уникальное предложение в одном из самых узнаваемых бизнес-комплексов России. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** - Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва-Сити - Метро: Деловой центр (1 минута пешком) - Район: Пресненский, ЦАО, ИФНС 3 - Транспорт: отличная доступность, в непосредственной близости от ТТК и основных магистралей. **О БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ ВОСТОК:** - Класс: А - Год ввода в эксплуатацию: 2017 - Этажность: 95 -

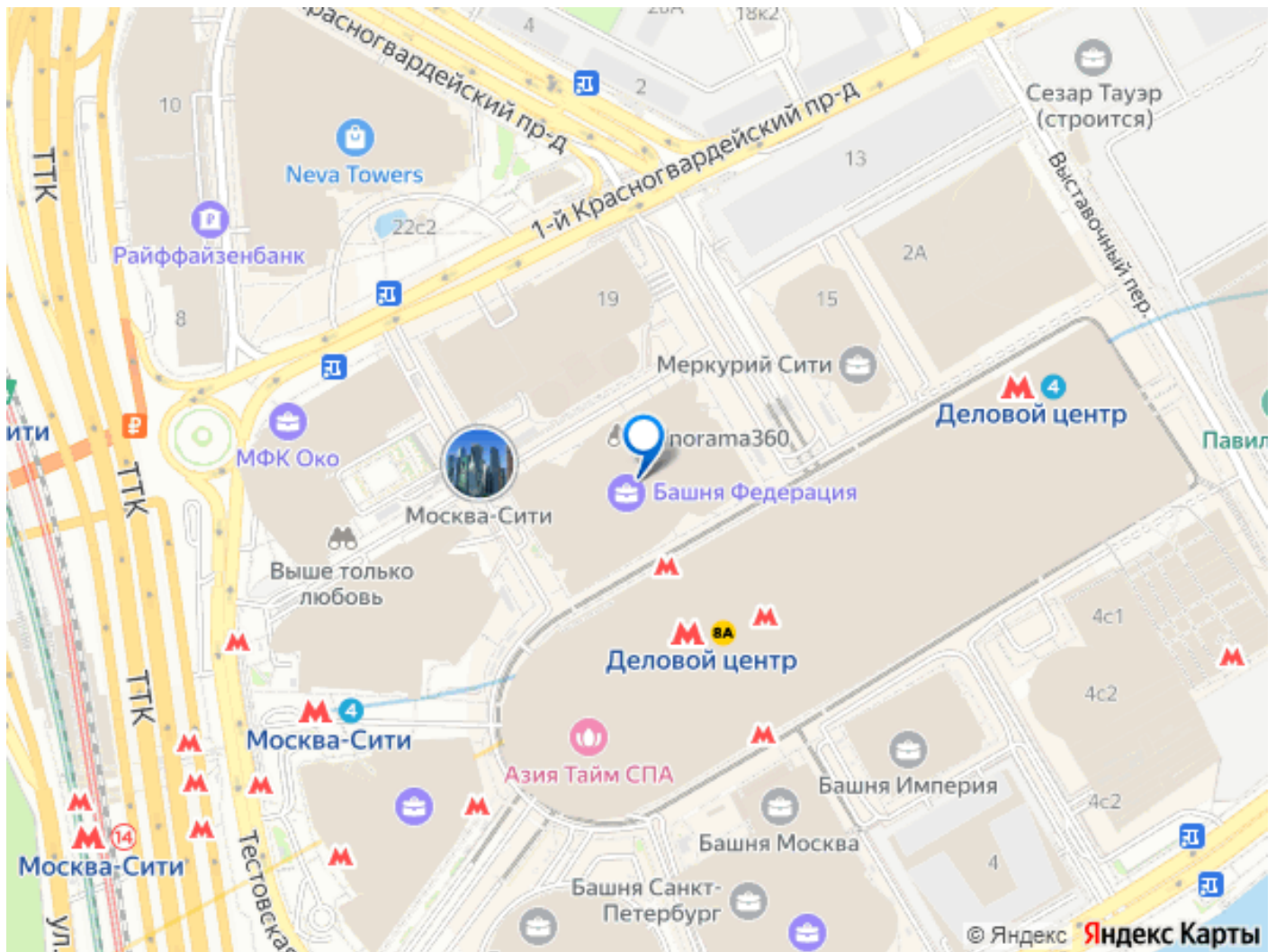
для заметок



Общая офисная площадь башни: 116 400 кв. м - Статус: один из самых престижных и технологичных бизнес-центров в России.
ДОСТУПНЫЕ БЛОКИ НА 11 ЭТАЖЕ: - Общая арендуемая площадь этажа: 207.7 кв. м - Возможное деление на блоки: 90.7 кв. м и 117 кв. м (37 рабочих мест) - Дата доступа: сейчас
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - Базовая арендная ставка: 51 998 ?/кв.м/год (включая НДС) - Операционные расходы (ОРЕХ): 4 333 ?/кв.м/год (дополнительно) - Ежемесячный платеж за этаж: 900 000 ? (включая НДС и ОРЕХ) - Коммунальные платежи: оплачиваются по счетчикам
ИНФРАСТРУКТУРА И ПРЕИМУЩЕСТВА: - Расположение в сердце делового квартала Москва-Сити. - Современные инженерные системы и инфраструктура класса А+. - Прямой выход к метро. - Высокий уровень безопасности и сервиса. - Панорамные виды из окон. Уникальная возможность закрепиться в самом статусном деловом адресе страны на условиях прямой аренды. Идеально для компаний, для которых важны престиж, имидж и максимальная транспортная доступность. ID объявления: 326685792







Move.ru - вся недвижимость России