

Создано: 10.02.2026 в 11:48

Обновлено: 12.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9289673770>

Галина Павленко, IBC Real Estate

79682368119

Москва, набережная Пресненская, 12

900 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

207.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

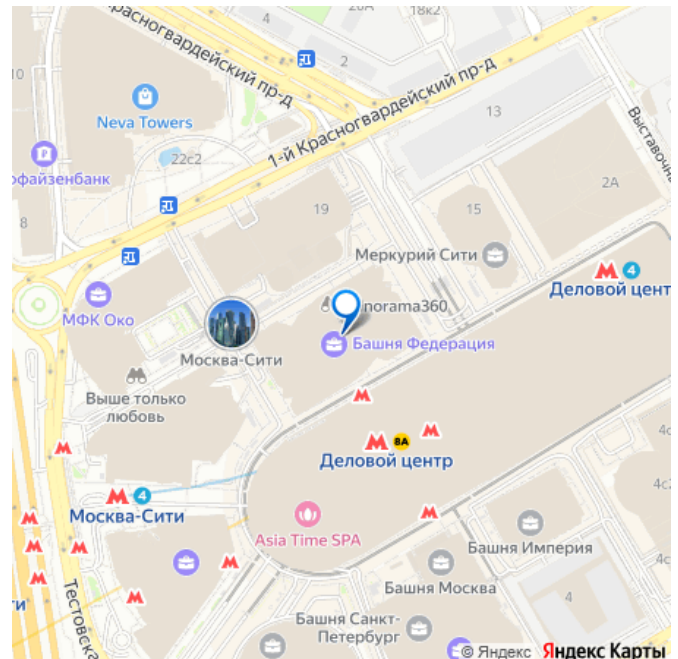
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисных помещений | Башня
Федерация Восток, Пресненская наб., 12
Сдаются в аренду офисные блоки на 11
этаже знаковой башни Федерация Восток в
деловом центре Москва-Сити. Уникальное
предложение в одном из самых узнаваемых
бизнес-комплексов России. **ЛОКАЦИЯ И
ДОСТУПНОСТЬ:** - Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва-Сити - Метро:
Деловой центр (1 минута пешком) - Район:
Пресненский, ЦАО, ИФНС 3 - Транспорт:
отличная доступность, в непосредственной
близости от ТТК и основных магистралей. О
БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ ВОСТОК: - Класс: А - Год
ввода в эксплуатацию: 2017 - Этажность: 95 -

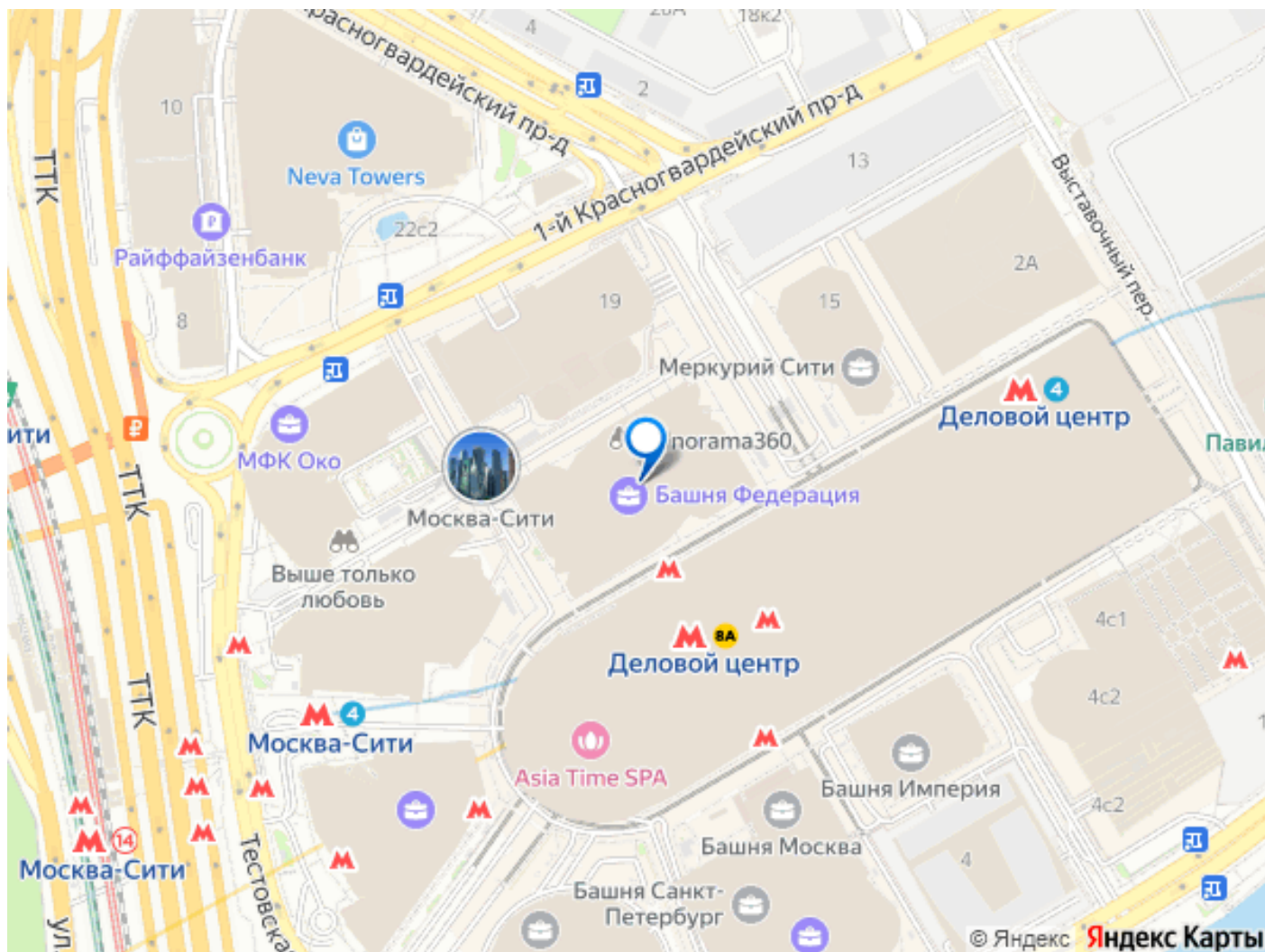
для заметок



Общая офисная площадь башни: 116 400 кв.
м - Статус: один из самых престижных и
технологичных бизнес-центров в России.
ДОСТУПНЫЕ БЛОКИ НА 11 ЭТАЖЕ: - Общая
арендуемая площадь этажа: 207.7 кв. м -
Возможное деление на блоки: 90.7 кв. м и 117
кв. м (37 рабочих мест) - Дата доступа:
сейчас КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -
Базовая арендная ставка: 51 998 ?/кв.м/год
(включая НДС) - Операционные расходы
(ОРЕХ): 4 333 ?/кв.м/год (дополнительно) -
Ежемесячный платеж за этаж: 900 000 ?
(включая НДС и ОРЕХ) - Коммунальные
платежи: оплачиваются по счетчикам
ИНФРАСТРУКТУРА И ПРЕИМУЩЕСТВА: -
Расположение в сердце делового квартала
Москва-Сити. - Современные инженерные
системы и инфраструктура класса А+. -
Прямой выход к метро. - Высокий уровень
безопасности и сервиса. - Панорамные виды
из окон. Уникальная возможность
закрепиться в самом статусном деловом
адресе страны на условиях прямой аренды.
Идеально для компаний, для которых важны
престиж, имидж и максимальная
транспортная доступность. ID объявления:
326685792







Move.ru - вся недвижимость России