

Создано: 22.01.2026 в 22:12

Обновлено: 23.01.2026 в 01:15

<https://move.ru/objects/9288281149>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79230724738

Москва, Каланчевская улица, 16С1

282 262 ₽

Москва, Каланчевская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

Офис

Общая площадь

207.8 м²

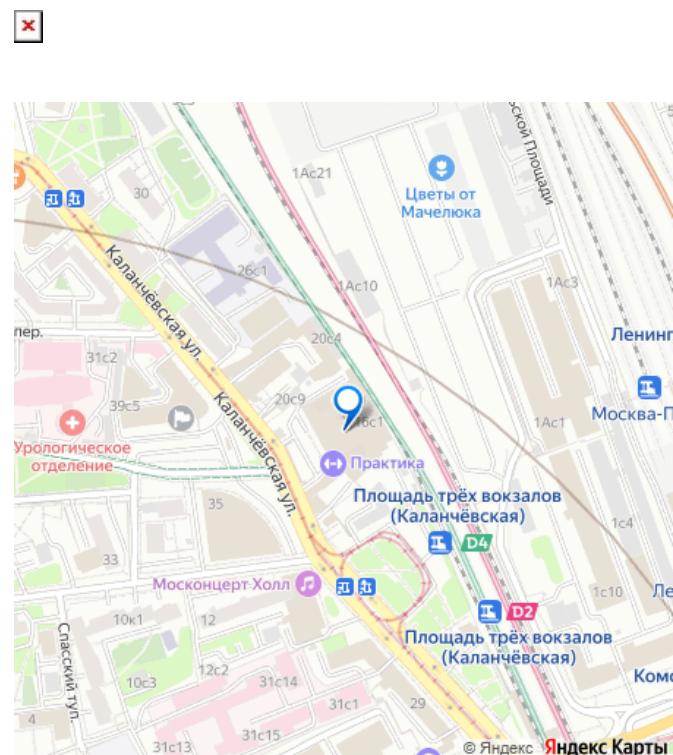
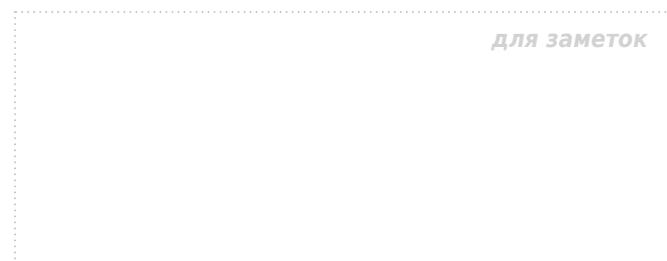
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Мы предлагаем в аренду пsn площадью 207.8 м? на -1этаже. Помещение пsn , свободная планировка, помещение с новым ремонтом, готов к въезду; естественное освещение.

Помещение свободного назначения Площадь - 207,8 кв. м Требует ремонта Планировка - смешанная Освещение - искусственное Есть мокрая точка Условия аренды: Ставка аренды (вкл. НДС и ОРЕХ)*- 16 300 руб./кв. м/год ставка аренды 12 000 руб./кв. м/год, ставка эксплуатации 4 300 руб./кв. м./год Описание: БЦ «Каланчевская Плаза» расположен в престижном районе (ЦАО) г. Москвы.

Продуманная инфраструктура, включая фитнес-центр с бассейном. В ближайшем окружении офисы крупных компаний. Фасад: панорамное остекление. В центральной части расположены 2 атриума. Отделка мест общего пользования: гранит, клинкерная плитка и лепные декоративные элементы

Транспортная доступность: - м.

Комсомольская — 5 мин. пешком - Садовое кольцо — 850 м - Ж/Д Каланчевская - 1 мин. пешком - ТТК - 1,7 км - Ярославский, Казанский, Ленинградский вокзалы - 7 мин. пешком

