

Создано: 22.12.2025 в 11:33

Обновлено: 13.04.2026 в 14:22

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1**

**6 485 250 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

2079 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

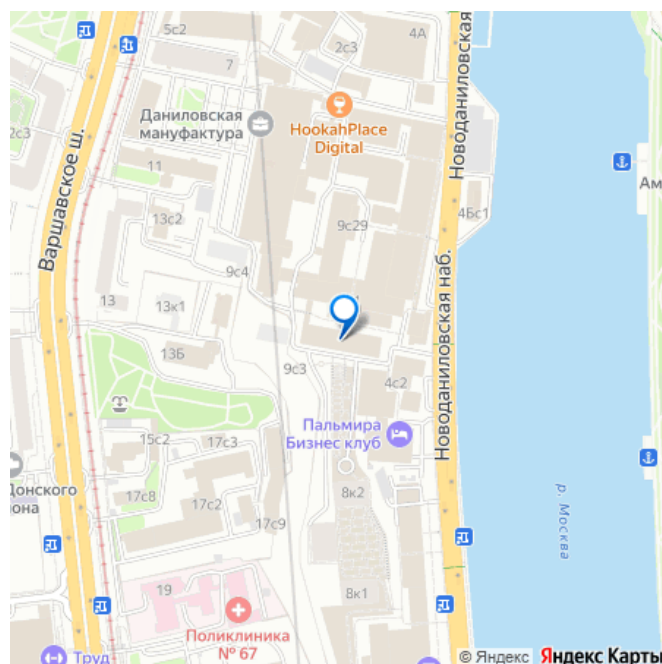
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 174 - 462 сотрудников в бизнес-парке «Даниловская мануфактура. Мещерин и Ряды Солдатенкова». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 079 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 485 250 руб./мес. Ставка: 37 433 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 4 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287584763>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

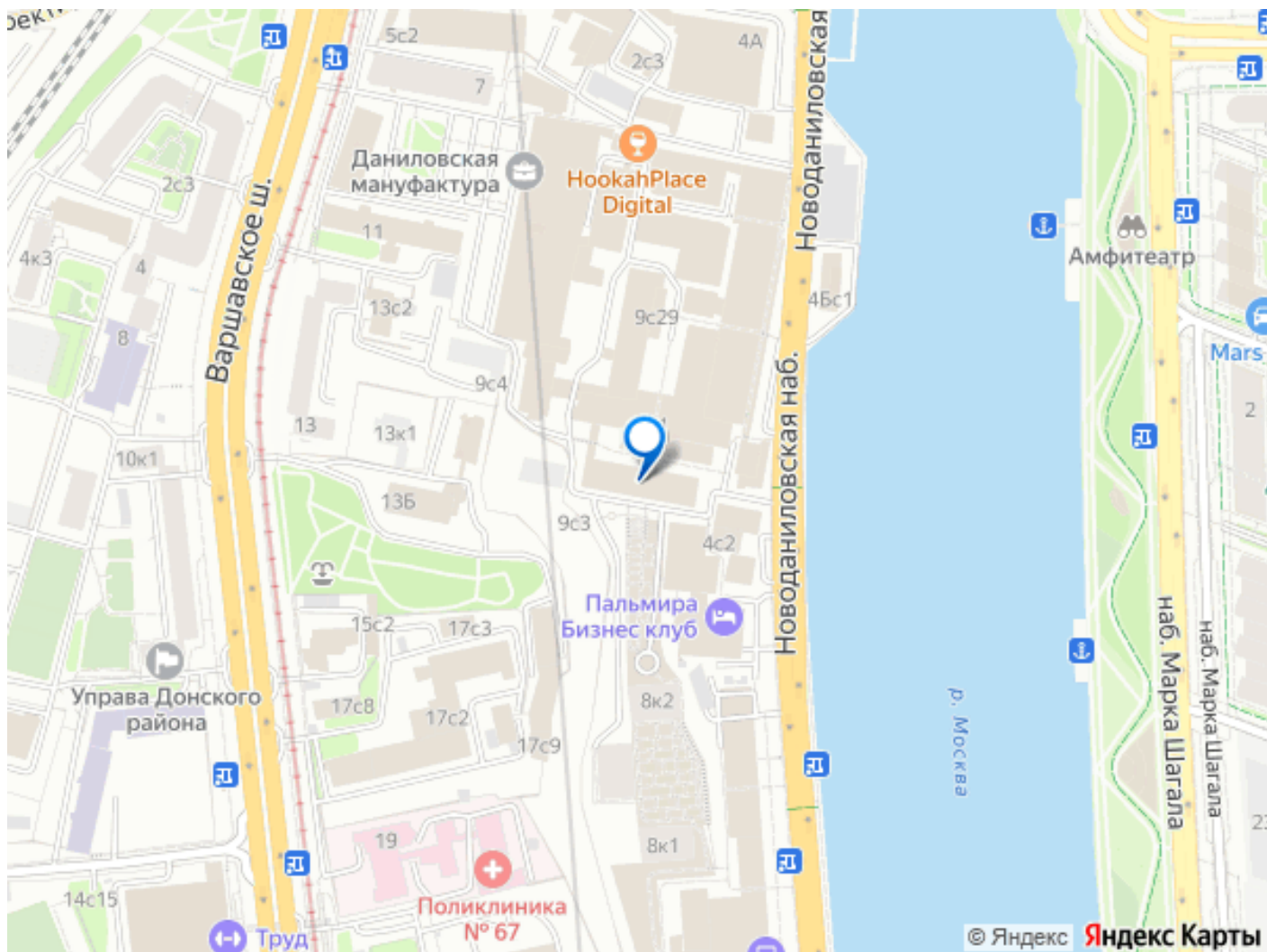
для заметок



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Деловой квартал Даниловская мануфактура класса В+ состоит из 12 реконструированных зданий с большими окнами и кирпичными стенами толщиной около метра, защищающими от уличного шума. Корпуса соединены стеклянными галереями. Расположен у метро Тульская на Варшавском шоссе с выездом на ТТК. Наземная парковка на 500 мест. Инфраструктура включает переговорные комнаты, банкоматы, торговые аппараты с кофе и закусками, терминалы оплаты, рестораны, кафе, магазины и трёхзвёздочный отель. В пешей доступности — Детский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 019135







Move.ru - вся недвижимость России