

Создано: 22.12.2025 в 11:33

Обновлено: 09.02.2026 в 18:09

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

6 485 250 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

2079 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

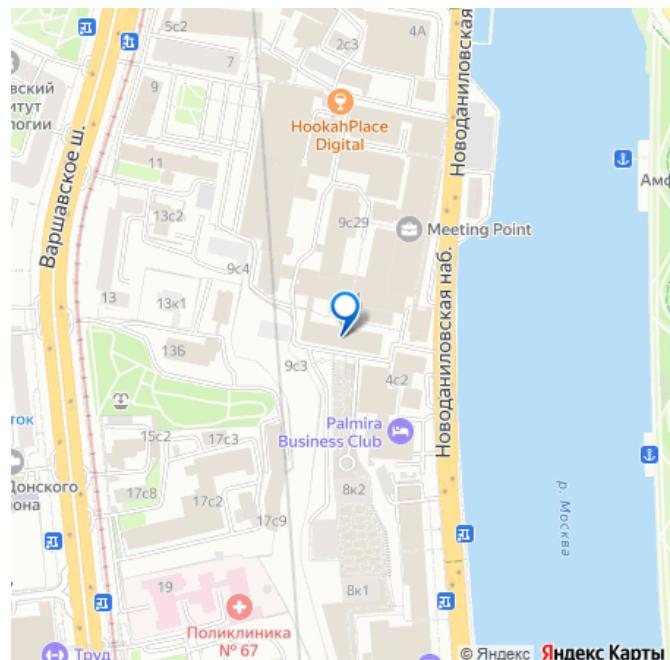
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Даниловская мануфактура» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1. Рабочих мест: от 260 до 462*. Площадь: 2 079 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 433 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 485 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком. Этот адрес

<https://move.ru/objects/9287584763>

Дарья Сидорова, OF RU - коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



обслуживает налоговая 26. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 545 кв. м., 412 кв. м.
и 1122 кв. м. >ID объекта - 019135.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



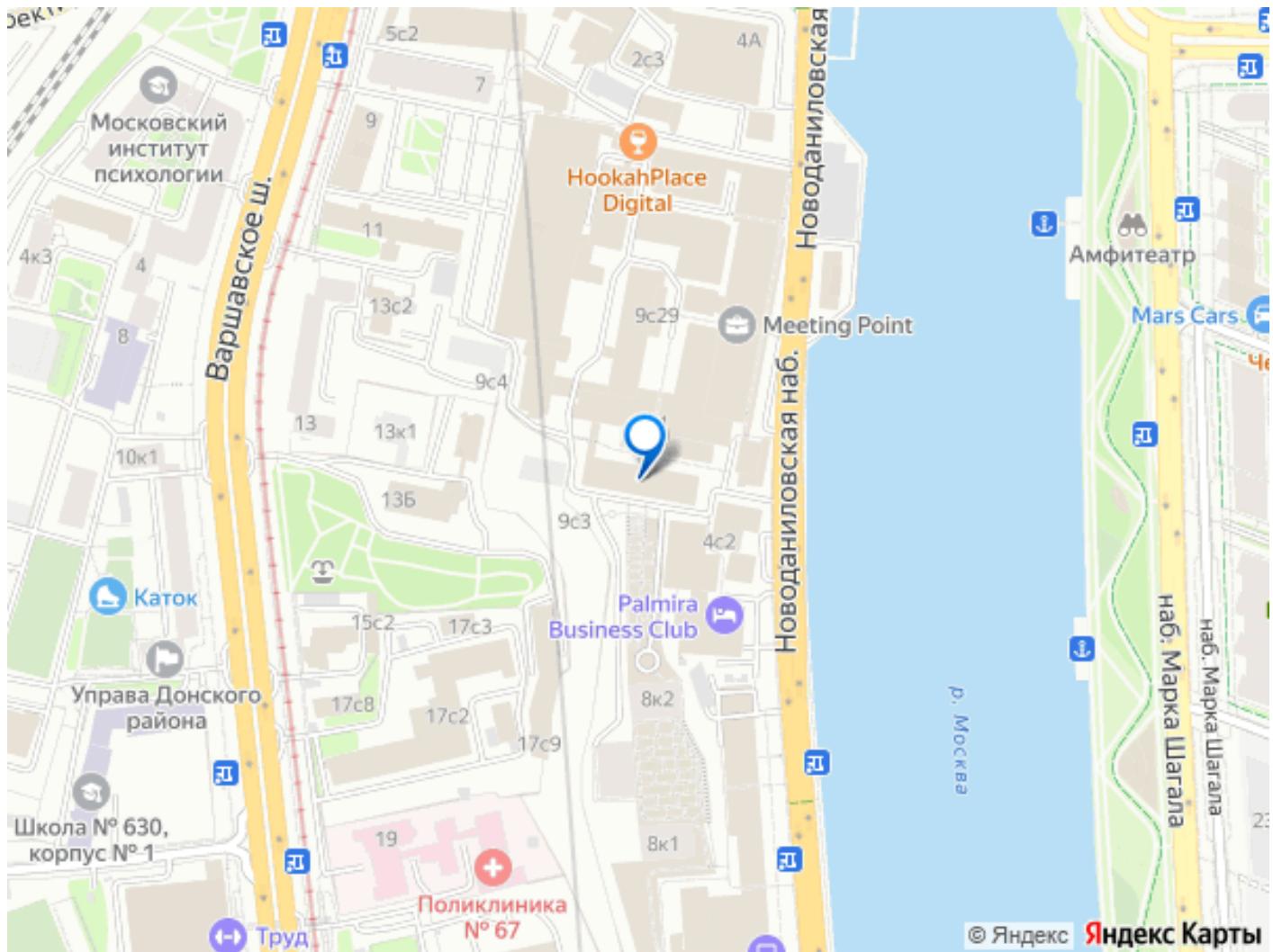
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России