

Создано: 19.01.2026 в 08:32

Обновлено: 20.03.2026 в 06:35

Москва, Одесская улица, 2

1 181 625 ₺

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

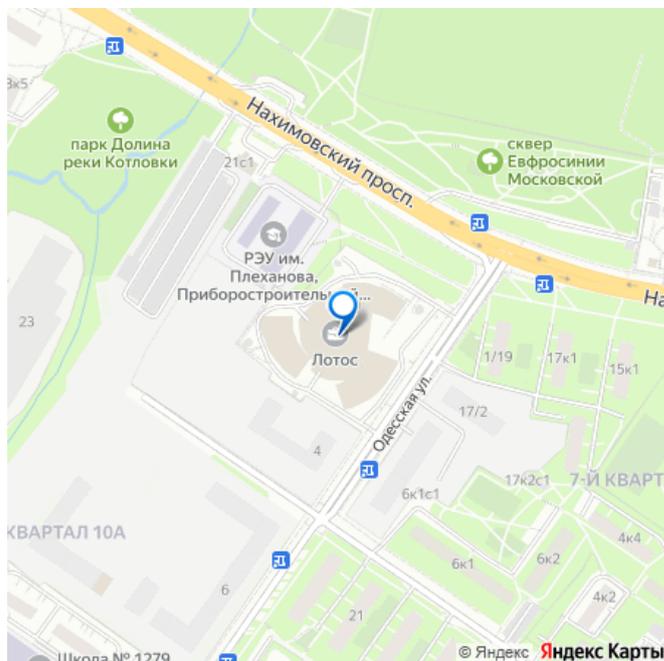
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
207 м² на 26-46 рабочих мест* в бизнес-
центре «Лотос» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 207 м².
Рабочие места: 26-46*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
10 из 21. Налоговая: 27. Метро рядом: м.
Нахимовский проспект в 4 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9288113318>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

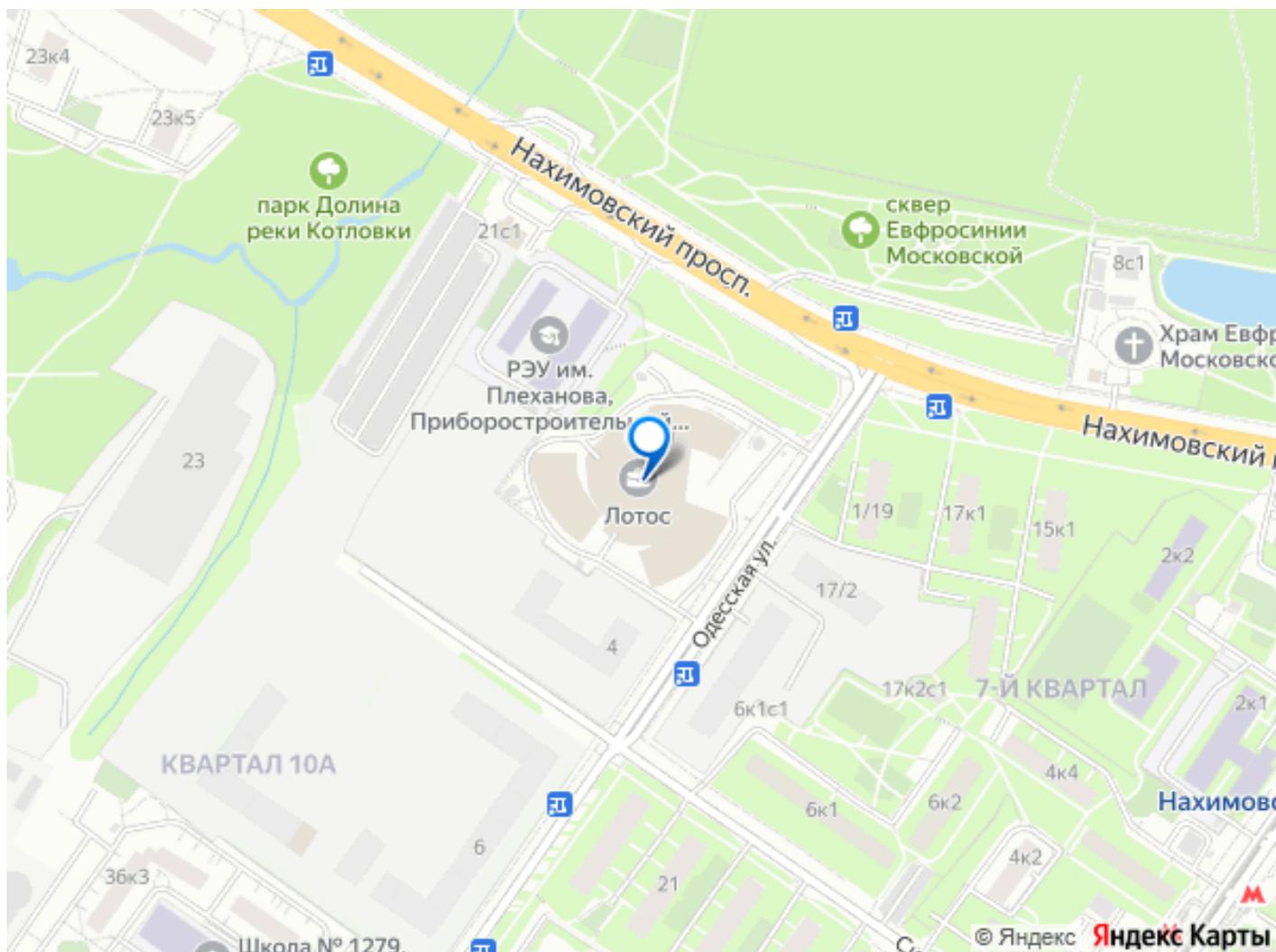
для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Лотос — деловой комплекс класса А, состоящий из трёх 21-этажных башен с зеркальными фасадами, объединённых одноэтажным стилобатом с торговой галереей. Издалека архитектурный ансамбль напоминает полураскрывшийся цветок лотоса. БЦ находится рядом со станцией Нахимовский проспект, имеет удобный выезд на одноименный проспект. Предусмотрена подземная парковка на 1326 мест и наземная на 30 мест. Внутри комплекса работают столовая, кафе, ресторан, магазин, банкомат и салон красоты. В пешей доступности находятся Парк Долина реки Котловка и Сквер Евфросинии Московской. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 16 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 27. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 181 625 руб./мес. Ставка: 68 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105707





Move.ru - вся недвижимость России