

Создано: 07.03.2026 в 13:20

Обновлено: 07.03.2026 в 13:20

Москва, Пресненская наб, 12

1 050 008 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

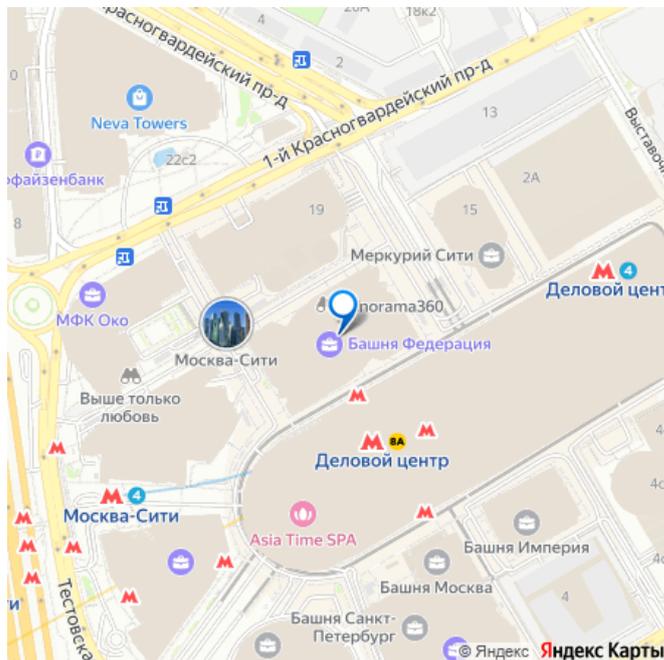
42 этаж башни Федерация с панорамными видами на Москву — работа в небе над столицей! 3 кабинета + переговорная + open space для команды 15-20 человек. Один из самых высоких офисов в городе с потрясающими видами, которые впечатляют клиентов и мотивируют сотрудников. Престижный адрес Москва-Сити, метро 1-2 минуты пешком. **Планировка и пространство:** Офис 207 м² на 42 этаже башни «Федерация Восток». Функциональная планировка: 3 кабинета, переговорная, open space, два санузла в блоке. Стеклопанельные офисные перегородки, качественная современная офисная отделка. Панорамное

<https://move.ru/objects/9291125240>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



остекление на видовом этаже с прекрасными видами на Москву. Подходит для команды 15-20 человек. ? ****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность 70 кВт. Интернет, телефония. Лифты Schindler.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр «Башня Федерация Восток» класса А, наб. Пресненская, 12. Общая площадь здания 208 660 м², этажность 95 этажей, год постройки 2017. Презентабельная входная группа, центральный ресепшн. Кафе на этаже.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Развитая внутренняя инфраструктура комплекса.

****Уникальная особенность:**** 42 этаж с панорамными видами на Москву — работа в небе над столицей! Один из самых высоких офисов в городе с потрясающими видами, которые впечатляют клиентов и мотивируют команду. ****Локация:**** Наб. Пресненская, 12, Пресненский район, ЦАО. Станции метро Деловой Центр и Москва-Сити в 1-2 минутах пешком. Известный и узнаваемый деловой квартал. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. ****Особенность локации:**** Москва-Сити — главный деловой квартал столицы и один из самых узнаваемых символов современной Москвы. Престижный адрес, который говорит о статусе компании. Концентрация крупного бизнеса, банков, международных корпораций — идеальная экосистема для делового общения.

****Парковка:**** Подземная и наземная парковка. ****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 1 050 008 руб/мес (60 870 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) ****Оплачивается отдельно:****

электроэнергия, интернет, телефония,
уборка, парковка **Дополнительные
условия:** - Прямая аренда -
Обеспечительный платеж: 1 месяц -
Минимальный срок аренды: по согласованию
? **Доступность:** с 01.04.2026 **Для кого
этот офис:** Башня «Федерация Восток» —
один из самых престижных адресов Москвы в
деловом квартале Москва-Сити. 42 этаж с
панорамными видами на столицу, метро в 1-2
минутах, статусная локация. Для компаний,
которые работают с крупными клиентами и
партнерами, ценят имидж и готовы платить
за класс А в лучшей локации. Команде 15-20
человек будет комфортно в функциональной
планировке с тремя кабинетами и
переговорной.



