

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

**Москва, Ракетный б-р, 16**

**441 732 ₺**

Москва, Ракетный б-р, 16

Улица

[бульвар Ракетный](#)

## Офис

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1039593 Предложение от Собственника! Аренда офиса 206.9 м2 м. ВДНХ в СВАО в бизнес-центре класса В. В аренду предлагается просторное офисное помещение общей площадью 206.9 кв. м на седьмом этаже бизнес-центра «Алексеевская Башня» (класс В+). Объект расположен в пешей доступности от станции метро «ВДНХ», время в пути составляет 12 минут. Помещение имеет кабинетную планировку с двумя входами и включает кабинет руководителя, несколько кабинетов, переговорную комнату, зону ресепшен, кухню и выделенную зону отдыха для сотрудников. Выполнена стандартная

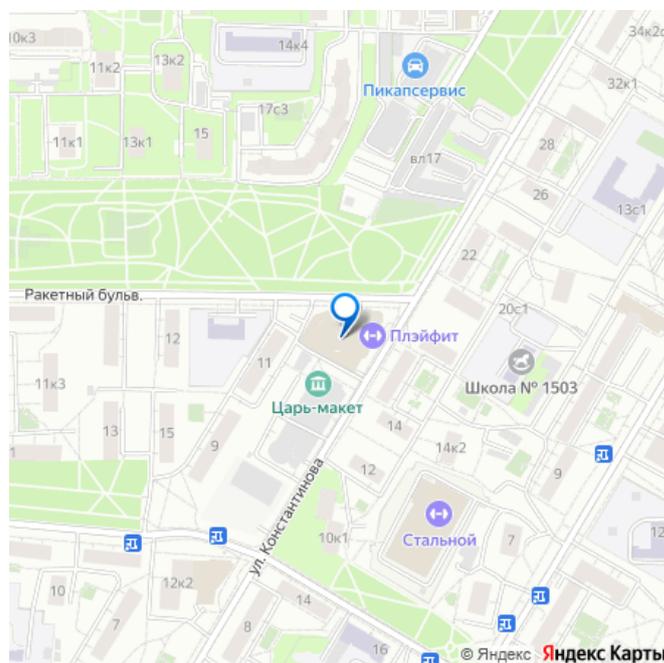
<https://move.ru/objects/9290760714>

**Наталья Евгеньевна, Апекс**

**Недвижимость**

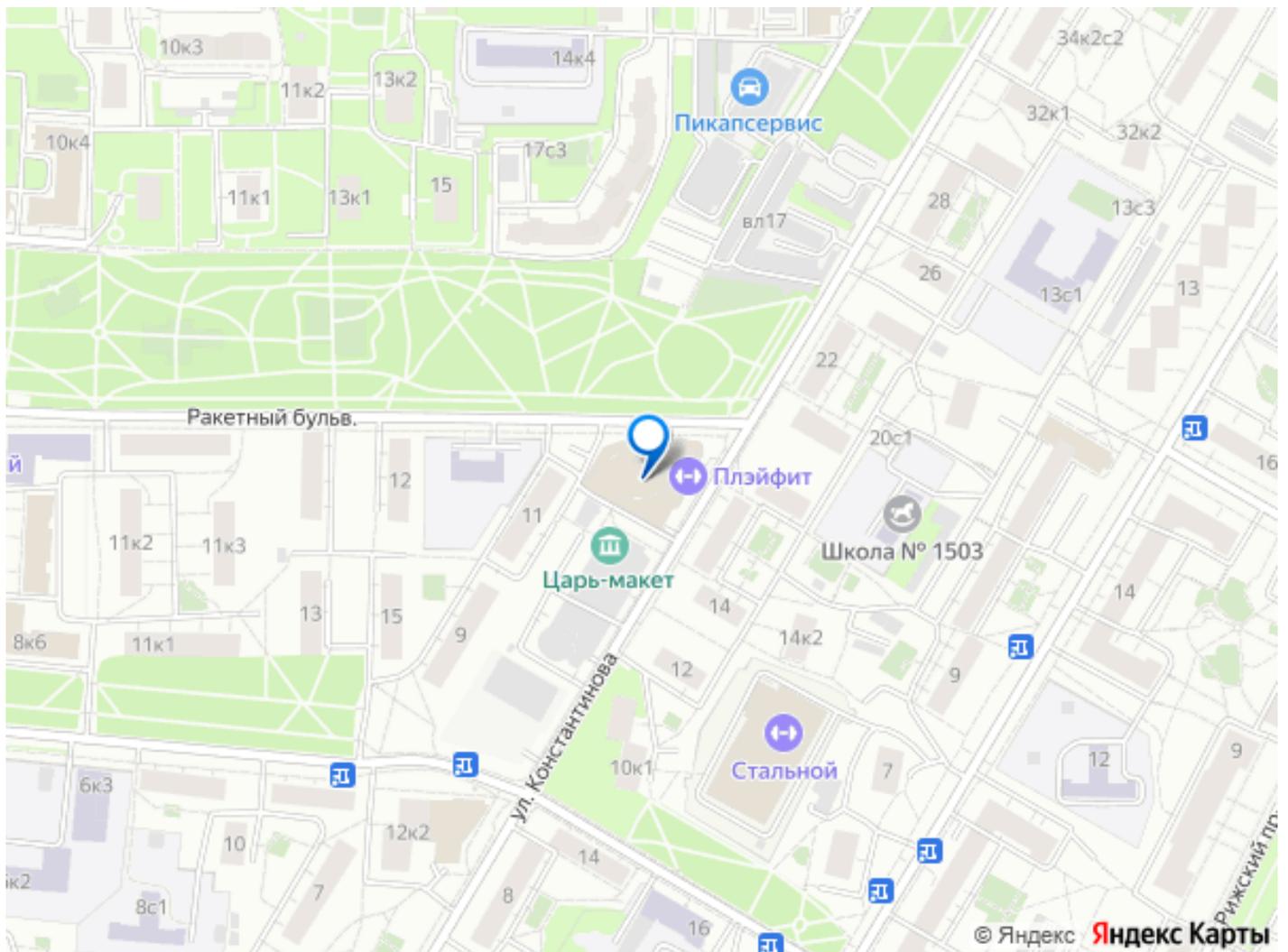
**89251234567**

для заметок



офисная отделка, что позволяет начать работу сразу после въезда. На фото представлен типовой вариант отделки. Бизнес-центр отличается удобным подъездом и отличной транспортной доступностью благодаря близости Третьего транспортного кольца, проспекта Мира и Ярославского шоссе. Здание оснащено презентабельной входной группой и современной инфраструктурой, включающей столовую, кофейню и пекарню. Инфраструктура объекта включает приточно-вытяжную вентиляцию и центральную систему кондиционирования. Обеспечена круглосуточная безопасность: охрана, контроль доступа, система пожаротушения и видеонаблюдение. На территории доступны подземная и наземная парковки. Для арендаторов представлены услуги нескольких операторов связи. Стоимость аренды одного машиноместа на подземной парковке составляет 12 000 рублей в месяц. Электричество, клининг и услуги связи оплачиваются отдельно. Помещение полностью готово к въезду. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 25620 руб/м2/год (441732 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №1039593





Move.ru - вся недвижимость России