

Создано: 23.02.2026 в 03:49

Обновлено: 03.03.2026 в 03:37

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**1 457 400 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

208.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Город Столиц» класса А

Площадь: 208,2 м2 Арендная ставка: 84 000

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1

457 400,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 6

Планировка: смешанная Кабинетов: 2

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская  
набережная, 8 строение 1, Москва Класс: А

Площадь здания: 289 000 м2 Полезная

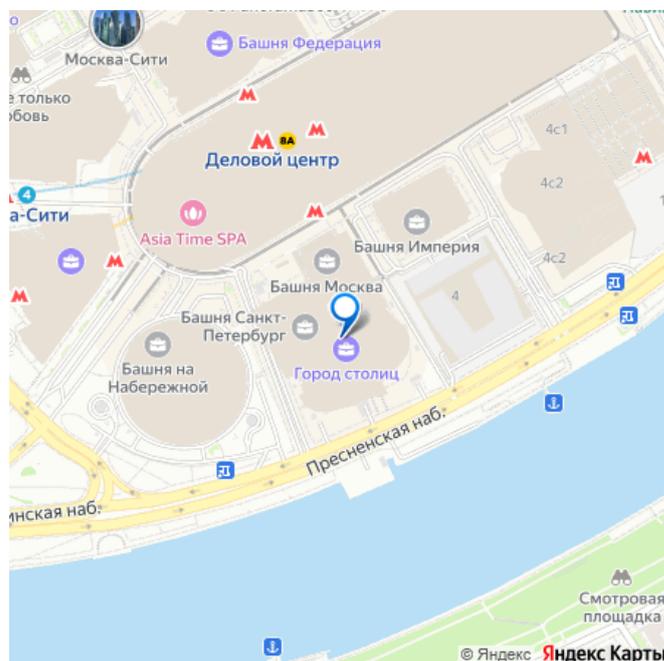
площадь: 289 000 м2 Этажность: 73

Налоговая: 3 Год постройки: 2009

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 2213м/м, Платная  
тёплая, Подземная Освобождение офиса 28  
марта, но возможно раньше, указанного  
срока. Арендная ставка включает  
эксплуатационные расходы управляющей  
компании. Коммунальные расходы по  
счетчикам. Три платежа в договоре при  
заезде первый и последний месяцы аренды,  
страховой депозит в размере месячной  
ставки аренды. %. Сдается без мебели. 2  
изолированных кабинета и 1 переговорная,  
зона ресепшн, остальная часть офиса open-  
space, 2 с/у, оборудованная кухня, серверная  
комната со стойкой, хозяйственное  
помещение.



