

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 14:08

Москва, набережная Пресненская, 8с1

1 457 400 ₺

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

208.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

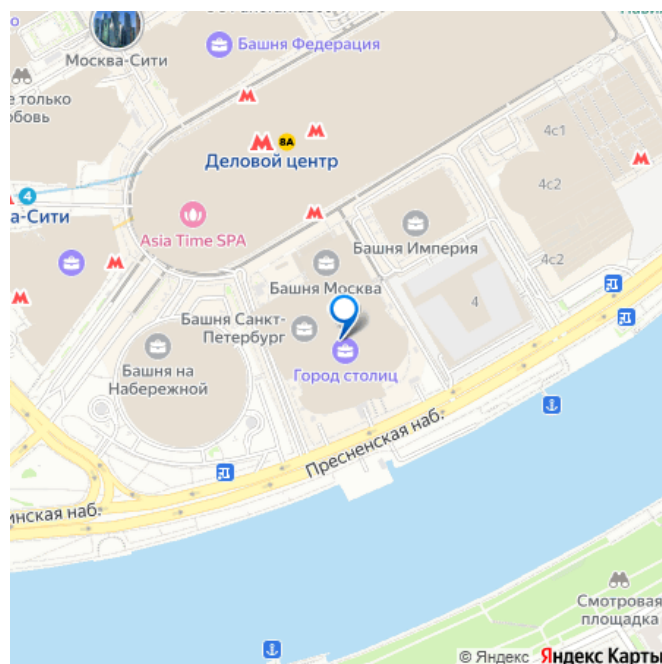
Сдается в аренду офис в Городе Столиц, Северный блок, состояние идеальное. Площадь 208.2м2, смешанная планировка: 2 изолированных кабинета и 1 переговорная, зона ресепшн, остальная часть офиса open-space, 2 с/у, оборудованная кухня, серверная комната со стойкой, хозяйственное помещение. Арендная ставка 80 000 тыс. руб./ в год/ за кв м +НДС 5% (1 457 400 руб./мес., включая НДС). Арендная ставка включает эксплуатационные расходы управляющей компании. Коммунальные расходы по счетчикам. Три платежа в договоре при заезде первый и последний месяцы аренды, страховой депозит в размере

<https://move.ru/objects/9292504223>

Собственник

79168149731

для заметок



месячной ставки аренды. Офис свободен.
Сделан косметический ремонт, обслужены
все инженерные системы. Сдается без
мебели. Система налогообложения УСН, НДС
5 %. Комиссия 70%.





Move.ru - вся недвижимость России