

Создано: 24.09.2025 в 18:34

Обновлено: 06.01.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9287261159>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Нахимовский проспект, 58**

**8 523 560 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Офис**

Общая площадь

2084 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

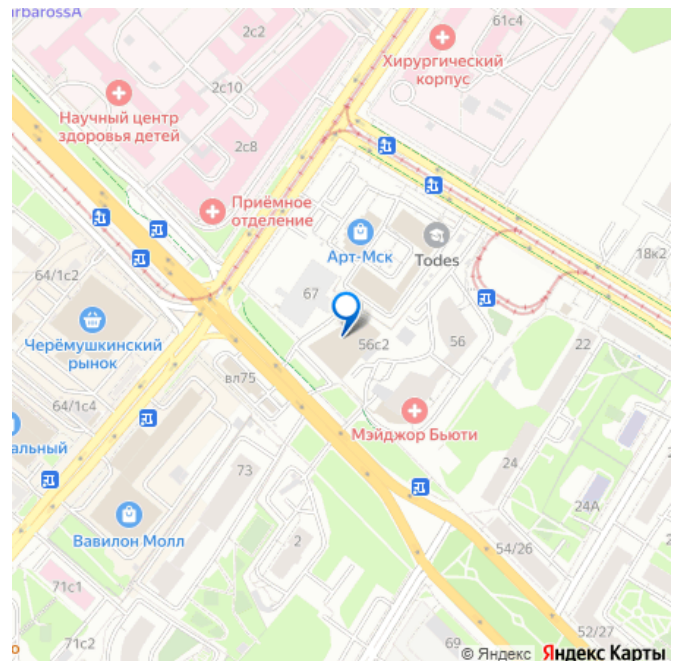
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

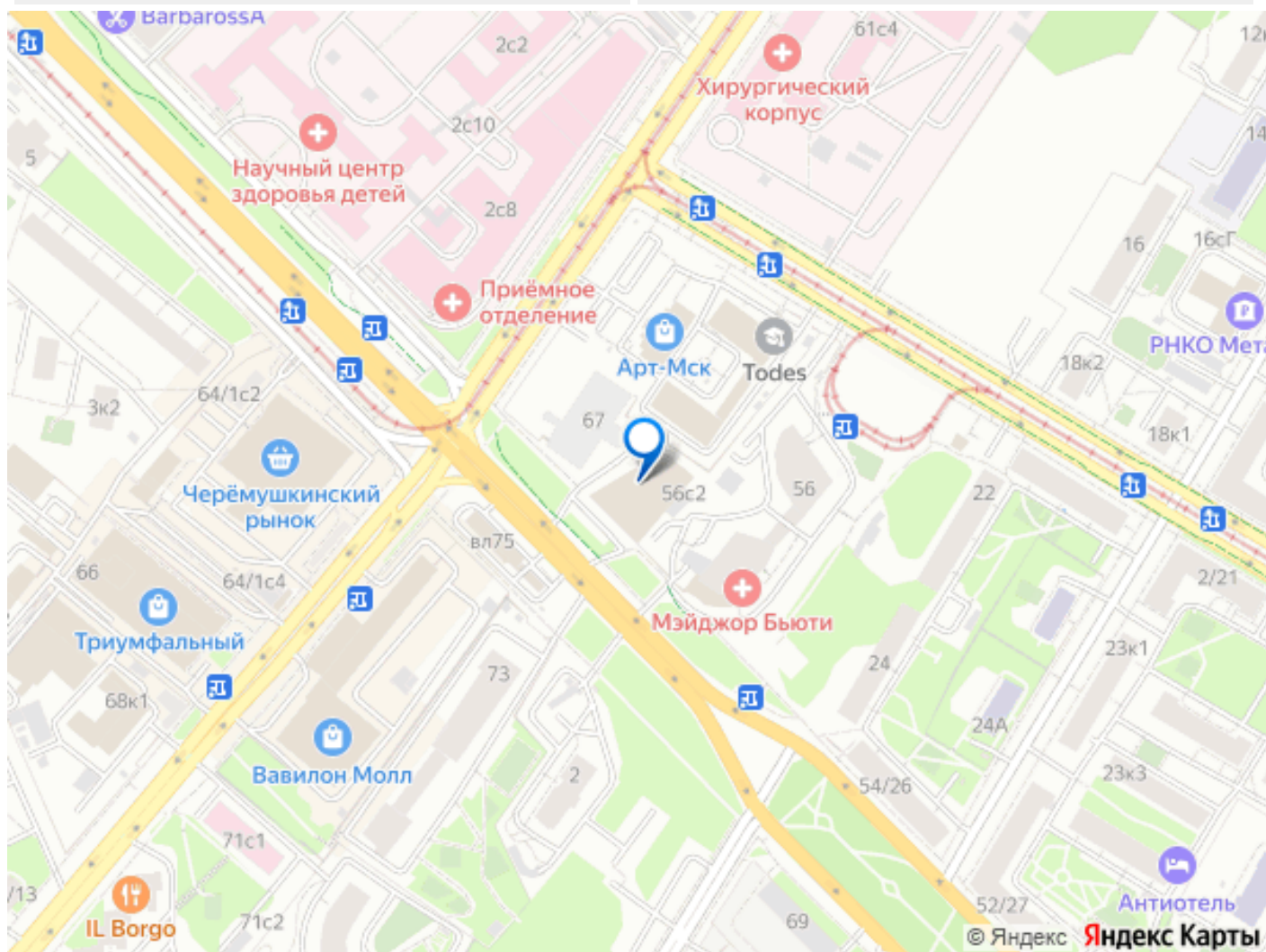
Предлагается в аренду офис 2084 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, Вымпелком; • парковка: на территории БЦ; • здание

для заметок



работает: круглосуточно, кроме выходных;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В  
пешей доступности расположена станция  
метро «Профсоюзная». Для перемещения по  
центру имеются грузовые и пассажирские  
лифты. Здание «iCUBE» оснащено  
вентиляцией и кондиционированием,  
которые создают приятную, легкую и  
комфортную атмосферу для работы.





Move.ru - вся недвижимость России