

Создано: 31.10.2025 в 11:44

Обновлено: 09.12.2025 в 09:36

Москва, Нахимовский проспект, 58

**5 814 360 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

2084 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

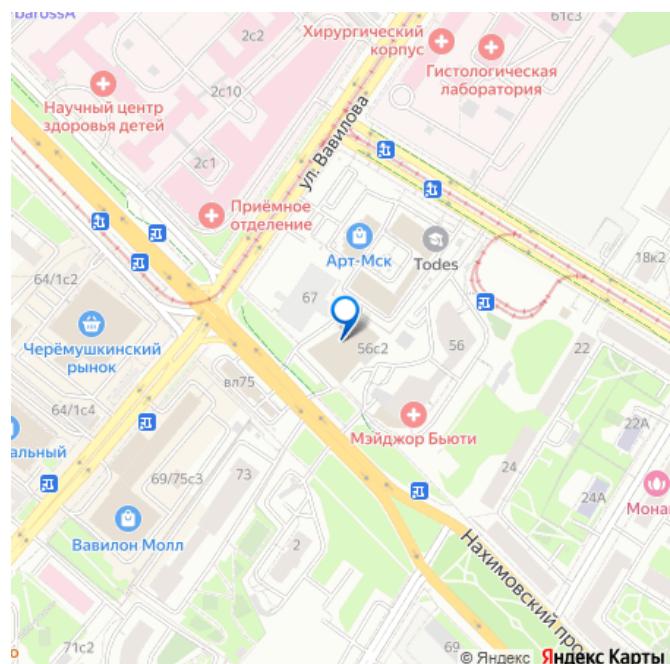
## Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3 из 11. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сдаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 14702. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Айкуб» по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 58. Возможность деления на блоки от 1000 кв.м. Высота потолка в чистоте 3 м. Нагрузка на перекрытия: 400 кг/кв. м. Шаг колонн: 8,1x8,1 м. Рабочих мест: от 261 до 463\*. Площадь: 2

<https://move.ru/objects/9287263511>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79230712047**

для заметок



084 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 27 900 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 814 360 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 11. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Профсоюзная в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 14702. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.



