

🕒 Создано: 26.09.2025 в 08:51

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:55

**Москва, Нахимовский проспект, 58**

**9 111 248 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

2084 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 084 кв. м в бизнес-центре iCUBE . Округ: Юго-Западный (ЮЗАО).

Район: Академический. Ближайшие станции метро: Профсоюзная, Академическая.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 19177; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 2084;

- Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; -

Кол-во мест подземного паркинга: 191; -

Интернет-провайдеры: Билайн, Ростелеком; -

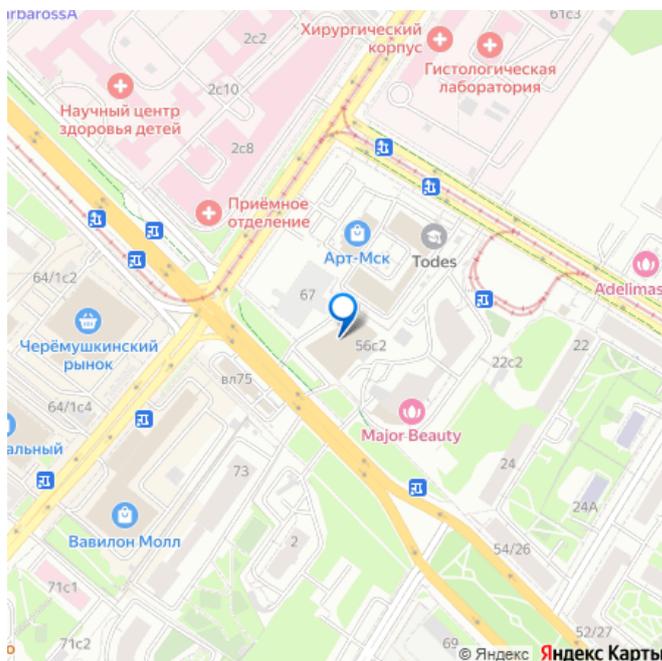
Шаг колонн: 88 м; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 1. Арендная ставка: 52 460.4

<https://move.ru/objects/9287602957>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.683770,37.554020 ID = с\_772463





