

Создано: 03.10.2025 в 09:03

Обновлено: 16.01.2026 в 09:45

**Москва, Нахимовский проспект, 58**

**8 665 619 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

2084 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

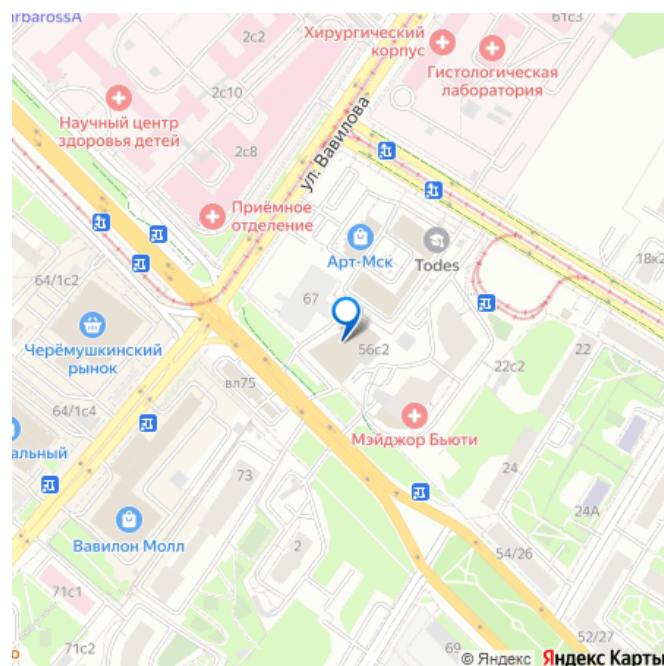
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 2 084 кв.м с панорамным остеклением и стандартной отделкой. Просторный офис на первой линии Нахимовского проспекта. Помещение включает кабинеты различной площади, санузел и кухню с мокрой точкой, отличается высокими потолками 3 м и повышенной нагрузкой на перекрытия 400 кг/кв.м. Конструктивные особенности позволяют деление на блоки от 500 м<sup>2</sup>. Оснащен

<https://move.ru/objects/9287774206>

**Алина Сколотина, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

для заметок



двухтрубной системой кондиционирования, 4 пассажирскими и 1 грузопассажирским лифтом, отдельными лифтами в подземный паркинг. Общественные зоны выполнены с использованием натуральных материалов.

Обеспечен круглосуточный доступ 24/7.

Ставка аренды: 49 898 руб./кв.м./год не вкл.

НДС БЦ Айкуб расположен в 7 минутах ходьбы от метро Профсоюзная. Удобный выезд на ключевые магистрали: ул. Вавилова (50 м), Ленинский проспект (750 м),

Профсоюзная ул. (700 м), Севастопольский проспект (1,8 км), ТТК (4 км). Расстояние до аэропорта Внуково — 22 км. >ID объекта -

105213 Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего

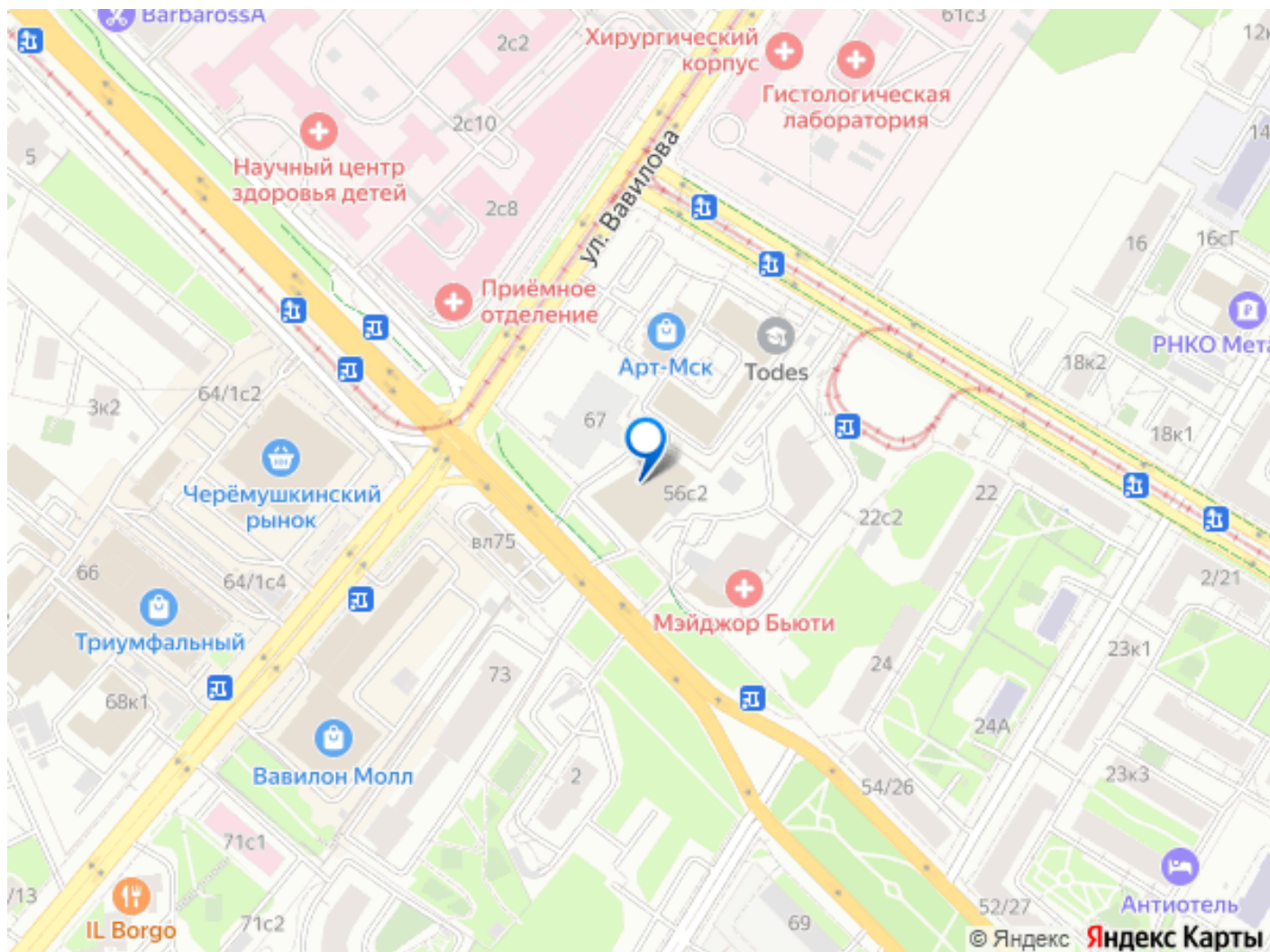
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России