

Создано: 03.10.2025 в 09:03

Обновлено: 16.01.2026 в 09:45

Москва, Нахимовский проспект, 58

8 665 619 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2084 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

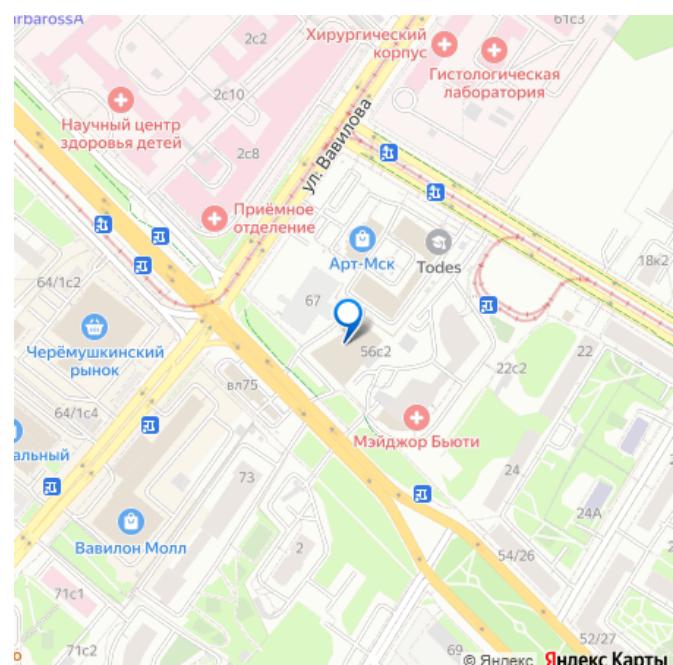
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 2 084 кв.м с панорамным остеклением и стандартной отделкой.

Просторный офис на первой линии Нахимовского проспекта. Помещение включает кабинеты различной площади, санузел и кухню с мокрой точкой, отличается высокими потолками 3 м и повышенной нагрузкой на перекрытия 400 кг/кв.м. Конструктивные особенности позволяют деление на блоки от 500 м?. Оснащен

<https://move.ru/objects/9287774206>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

для заметок



двуухтрубной системой кондиционирования, 4 пассажирскими и 1 грузопассажирским лифтом, отдельными лифтами в подземный паркинг. Общественные зоны выполнены с использованием натуральных материалов.

Обеспечен круглосуточный доступ 24/7.

Ставка аренды: 49 898 руб./кв.м./год не вкл.

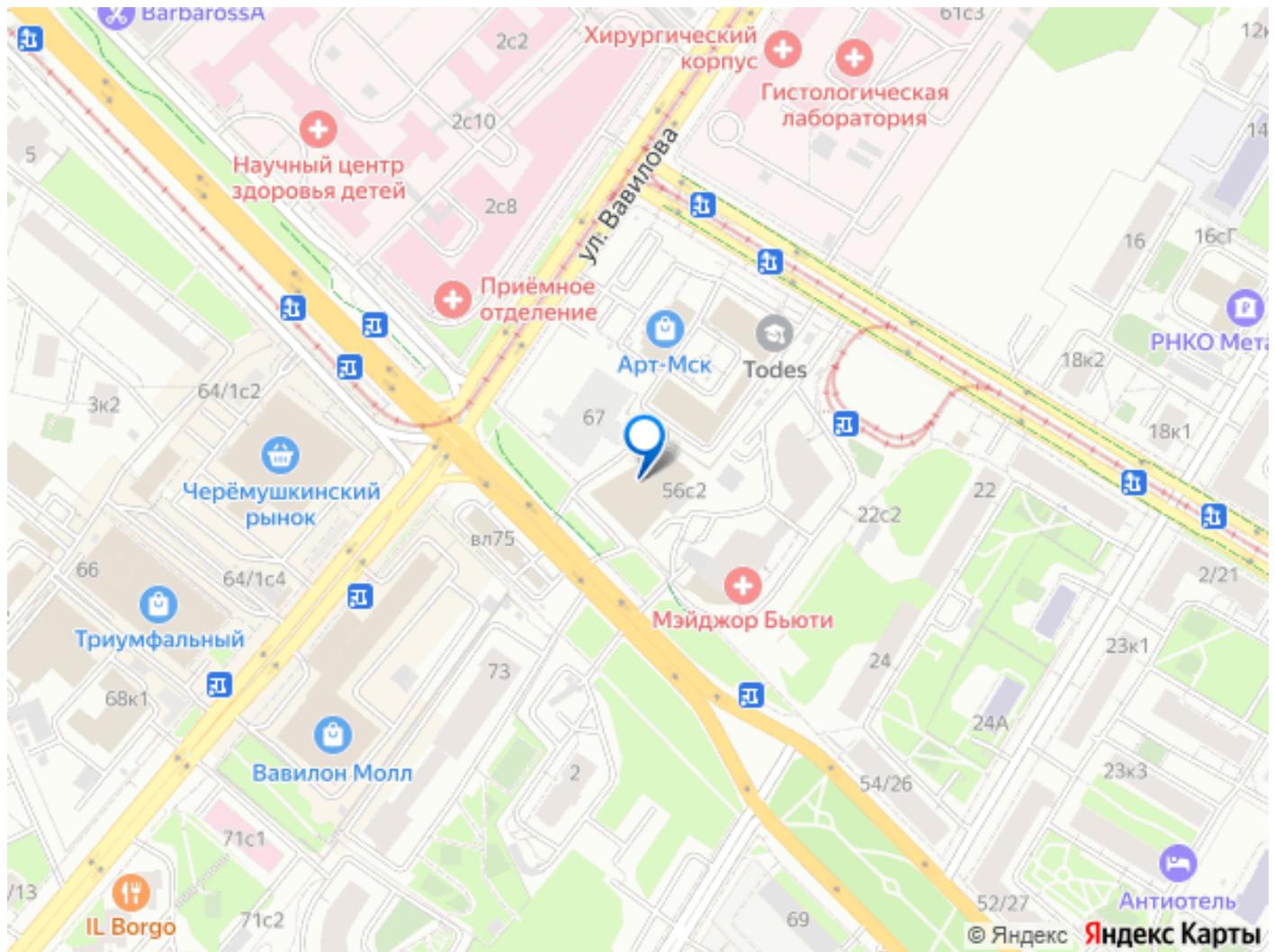
НДС БЦ Айкуб расположен в 7 минутах ходьбы от метро Профсоюзная. Удобный выезд на ключевые магистрали: ул. Вавилова (50 м), Ленинский проспект (750 м), Профсоюзная ул. (700 м), Севастопольский проспект (1,8 км), ТТК (4 км). Расстояние до аэропорта Внуково — 22 км. >ID объекта - 105213 Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России