

Создано: 20.02.2026 в 11:15

Обновлено: 18.03.2026 в 02:46

**Москва, Нахимовский проспект, 58**

**6 356 200 ₺**

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

2084 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

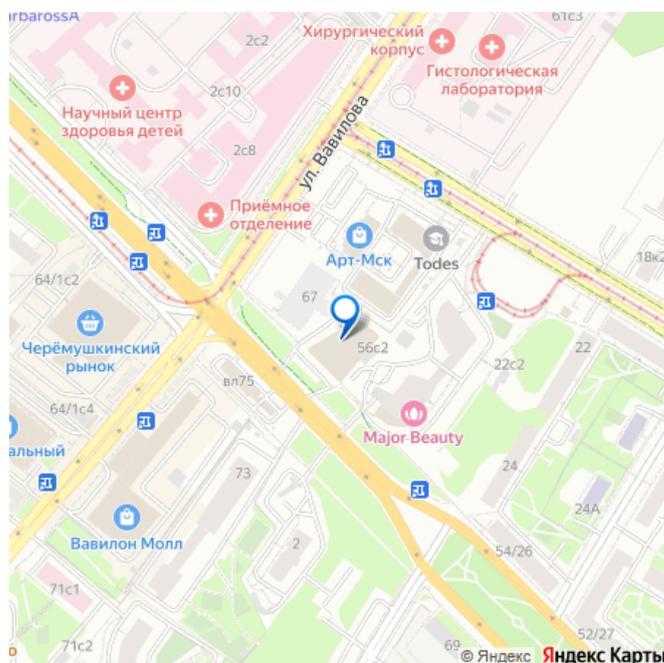
ID 14702. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 2 084 кв.м. открытой планировки в бизнес-центре Айкуб класса А. Под отделку. Помещение без отделки. Без комиссии. iCUBE — бизнес-центр класса А, расположенный между метро Профсоюзная и Воронцовская, с удобным выездом на Нахимовский и Ломоносовский проспекты. Внешняя архитектура бизнес-центра выделяется благодаря стеклянному фасаду в форме куба с оригинальной металлической сеткой и скошенными верхними и нижними углами. Доступна подземная парковка на 208

<https://move.ru/objects/9292003499>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



машиномест. В здании работают кафе и столовая. В пешей доступности находится парк Заповедный Луг, Черемушкинский рынок а также ТЦ Триумфальный. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28.

Коммерческие условия: Арендная плата: 6 356 200 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



