

Москва, Нахимовский пр-т, 58

5 731 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 58

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2084 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещения в бизнес-центре iCUBE от собственника объекта.

Адрес: Москва, Нахимовский пр-кт, 58.

Транспортная инфраструктура: • Объект располагается в шаговой доступности от ст. м. «Профсоюзная», «Академическая».

Характеристики помещения: • Планировка: смешанная. • Отделка помещения: типовая. •

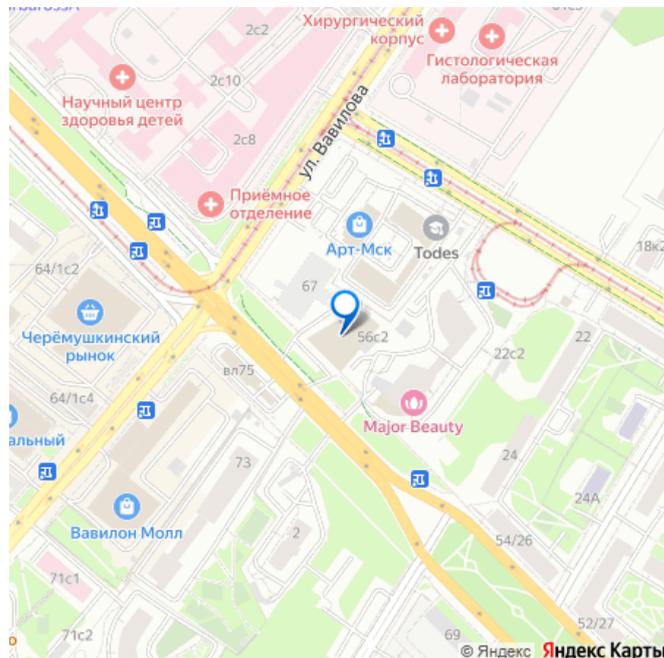
Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия. • Вентиляция: приточно-вытяжная. • Кондиционирование:

центральное. Технические характеристики бизнес-центра: • Класс объекта: А. • Общая

площадь: 24 870 кв.м. • Этажность: 11 эт. •

Наличие парковки: подземная, наземная.

для заметок



Арендная ставка и коммерческие условия: •
Операционные расходы: 7 900 руб за кв.м в год, не вкл. НДС • Электроэнергия оплачивается по счетчикам, установленным в помещениях • Подземная парковка: 20 000 – 25 000 руб за мм в месяц, не вкл. НДС • Коэффициент парковки: 1 мм на 100 кв.м • Вы подписываете договор напрямую с собственников помещения. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение – позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения. Оперативно организуем просмотр помещения в удобное для вас время. Поможем заключить договор аренды напрямую с собственником помещения на выгодных условиях. Мы работаем без комиссии. Предлагаем офисы в аренду и продажу в данном бизнес-центре напрямую от собственника. Без посредников и комиссии. Поможем подобрать подходящее помещение и организуем просмотр в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали или записаться на просмотр. Объект № 582751. Номер объекта: #2/582751/1095



