

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Нахимовский пр-т, 58

5 210 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 58

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2084 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №957180 Предложение от Собственника!

Аренда офиса 2084 м2 м. Профсоюзная в ЮЗАО в бизнес-центре класса А.

Предлагается к аренде офисное помещение, расположенное на третьем этаже бизнес-центра класса А «ICube» общей площадью 2084 кв.м. Помещение имеет смешанно-открытую, в состоянии - под отделку, с высотой потолков 3 метра и оснащено современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и центральное кондиционирование. Обеспечен круглосуточный доступ в здание, функционирует система видеонаблюдения и пропускной режим. Арендаторам

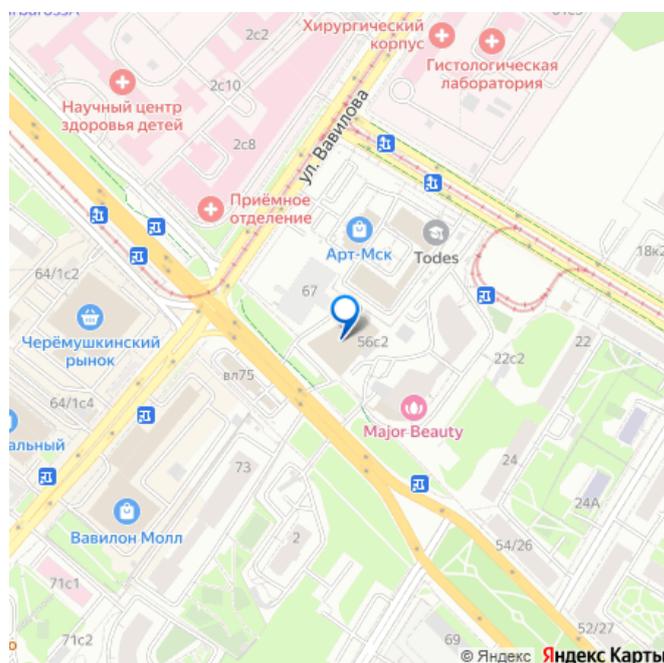
<https://move.ru/objects/9290786165>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

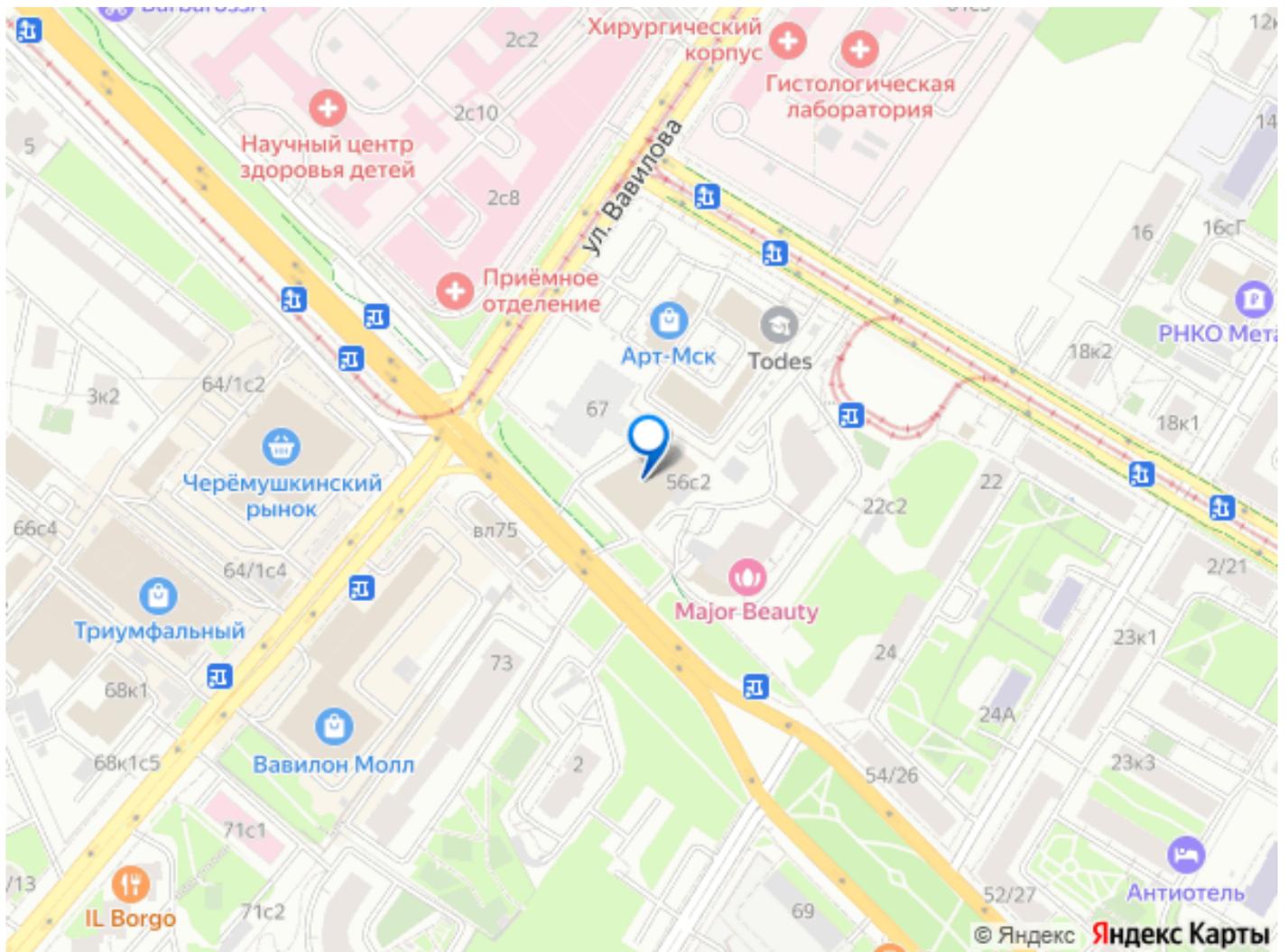
для заметок



предоставляется возможность использования наземного и подземного паркинга из расчета одно машино-место на 100 кв.м. арендуемой площади. Бизнес-центр «I Cube» обладает сертификацией по международным экологическим стандартам BREEAM.

Отличительной чертой объекта является обустроенная «зеленая» крыша, которая способствует улучшению эстетики, повышает звукоизоляцию и снижает эффект «теплого острова». В оформлении зон общего пользования применены натуральные материалы. Инфраструктура и инженерные коммуникации бизнес-центра спроектированы с акцентом на экологичность и создание комфортных условий. К числу преимуществ относятся шумопоглощающие панели вокруг инженерных систем, вытесняющая вентиляция с рекуперацией воздуха, реализованы процедуры по контролю и снижению потребления водных и энергетических ресурсов, а также налажен отдельный сбор отходов. Регулярно выполняются профилактические осмотры и очистка инженерных систем. На территории расположена зарядная станция для электромобилей, доступная для использования арендаторами и их гостями. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год (5210000 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №957180





Move.ru - вся недвижимость России