

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Нахимовский пр-т, 58**

**6 356 200 ₺**

Москва, Нахимовский пр-т, 58

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Офис

Общая площадь

2084 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

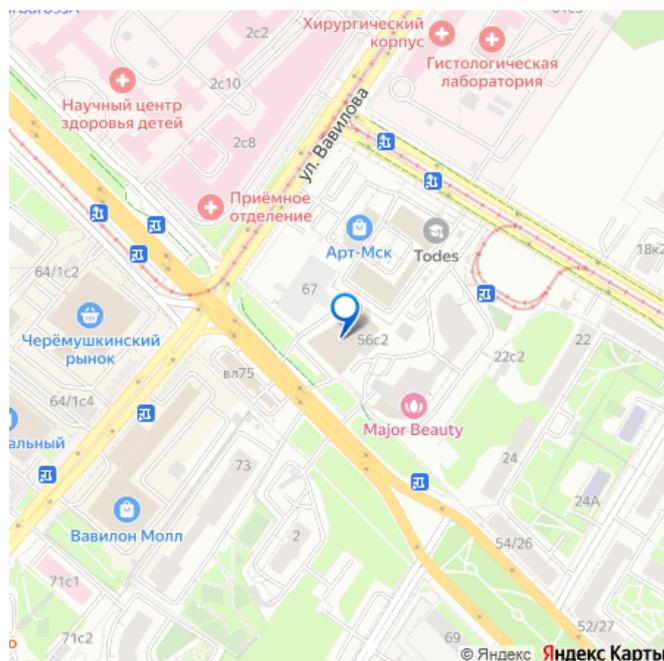
Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3 из 11. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 14702. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Айкуб» по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 58. Возможность деления на блоки от 1000 кв.м. Высота потолка в чистоте 3 м. Нагрузка на перекрытия: 400 кг/кв. м. Шаг колонн: 8,1x8,1 м. Рабочих мест: от 261 до 463\*. Площадь: 2084 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию):

<https://move.ru/objects/9290824022>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



36 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 356 200 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 11. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Профсоюзная в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 14702. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.



