

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Нахимовский пр-т, 58

9 110 553 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 58

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2084 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

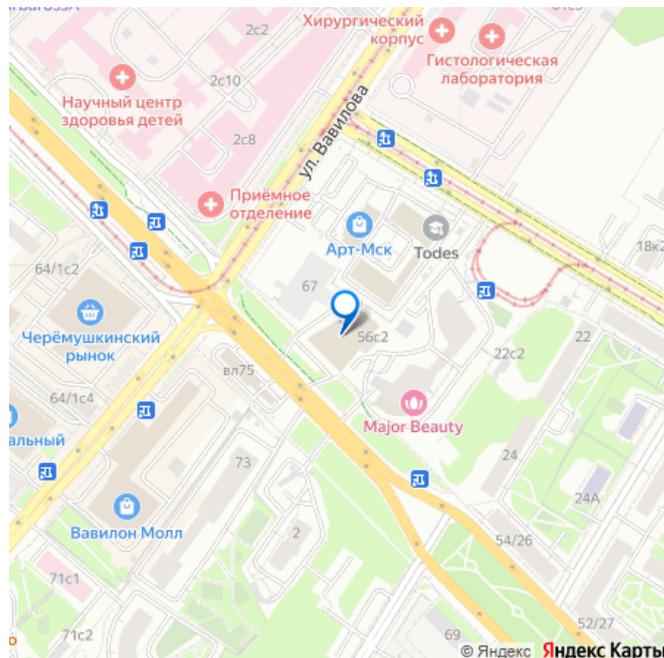
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

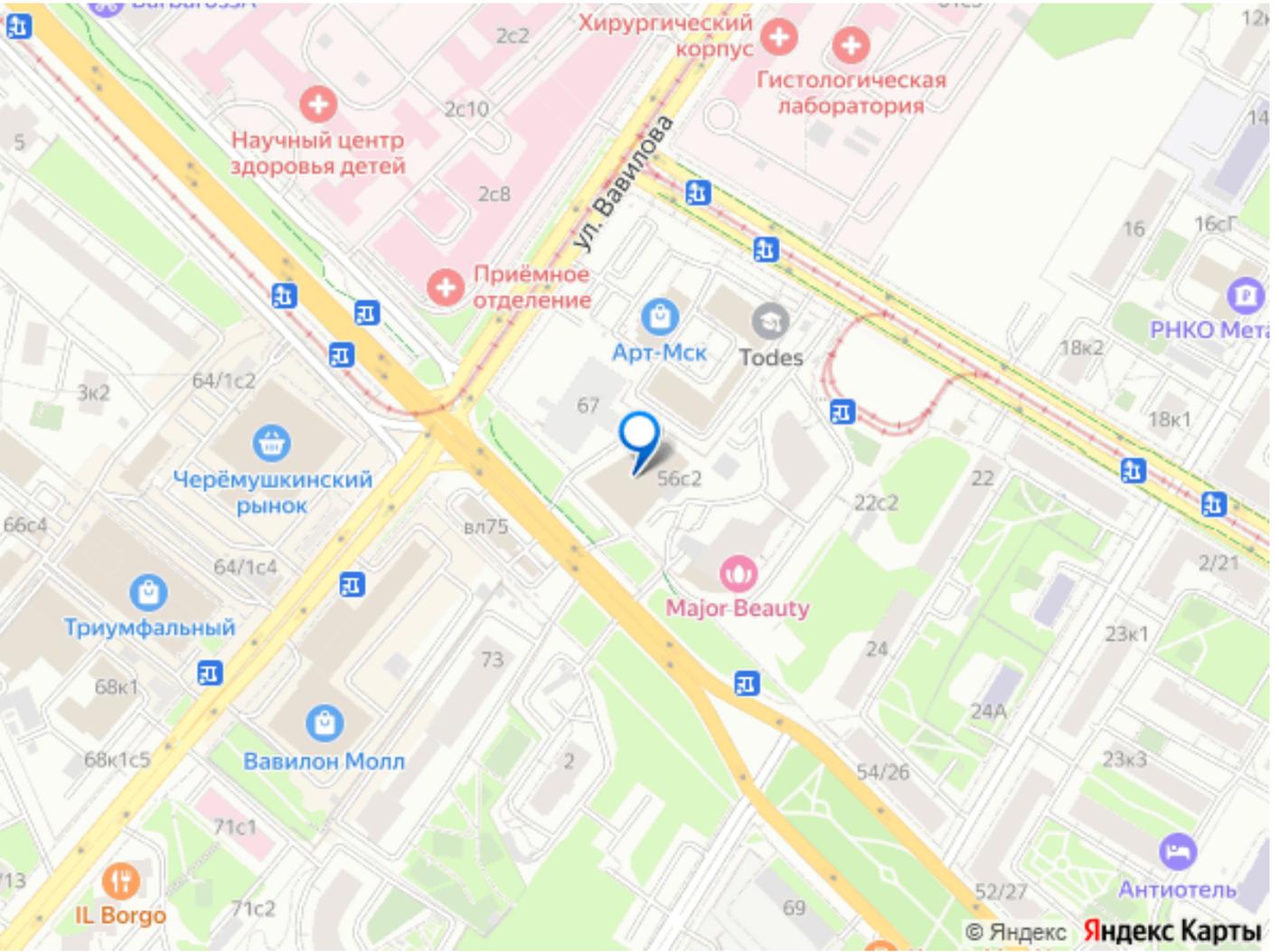
Бизнес-центр «iCUBE» - современное здание, общей площадью 19 177 кв.м, расположенное в Академический, Юго-Западного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Профсоюзная, дорога займет не более 7-8 минут. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта, Профсоюзной улицы и Третьего транспортного кольца. Для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг (1 м/м на 100 кв.м - 18 000/24 000 рублей в месяц).
Вакантная площадь: 3-й этаж - 2 084 кв.м, открытая планировка, состояние - под отделку. Возможно деление от 1 000 кв.м.

для заметок



Арендная плата 33 480 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. 6-й этаж - 2 084 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду. Арендная плата 9 110 553 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.





Move.ru - вся недвижимость России