

🕒 Создано: 11.03.2026 в 08:00

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 08:10

OXE CAPITAL, OXE CAPITAL

89251234567

Москва, Нахимовский пр-т, 58

6 356 200 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 58

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

2084 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

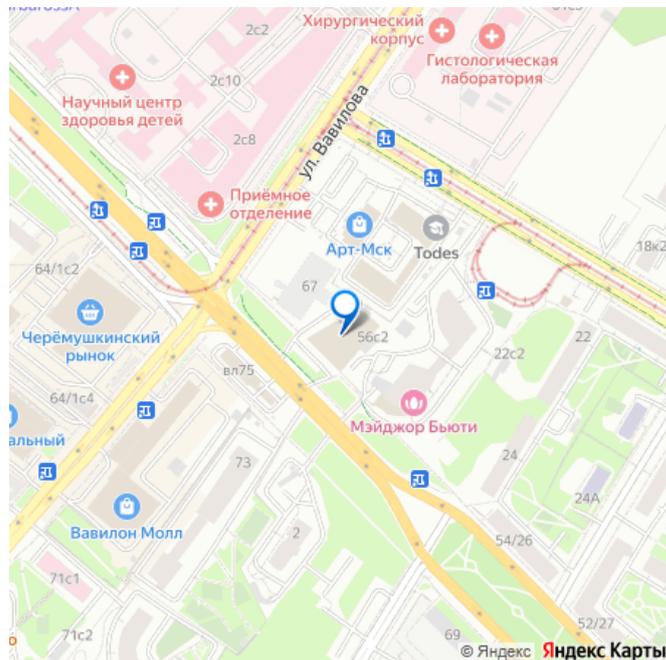
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: k9423 Аренда офисного помещения в БЦ «iCUBE», расположенном в 10-и минутах пешком от станции метро “Профсоюзная”.
Общая площадь – 2084 кв.м. Предлагаемое помещение расположено на 3-м этаже.
Помещение готово к отделке. Все центральные коммуникации и современные инженерные системы. iCUBE - новый бизнес-центр, расположенный в непосредственной близости от Ленинского и Нахимовского проспектов. Отличительной особенностью здания является яркий внешний вид фасада с панорамным остеклением. Высокие потолки и панорамные окна позволяют максимально эффективно использовать естественное

для заметок



освещение, а планировка здания позволяет организовывать пространство как в формате кабинетов, так и open-space. iCUBE расположен в районе с развитой инфраструктурой: вокруг бизнес-центра - множество магазинов, уютных кафе и ресторанов, банков. Арендная ставка - 36 600 руб. / кв.м / год. Эксплуатационные расходы - 10 000 руб. Парковочный коэффициент - 1:100. Подземный паркинг - 20 000-25 000 руб. / м/м / мес.



