

Создано: 09.09.2025 в 09:28

Обновлено: 04.12.2025 в 12:52

Москва, Чапаевский переулок, 14

6 950 000 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9284795681>

БДК, БДК

**79678433027,7923078
1306**

для заметок

Офис

Общая площадь

2085 м²

Детали объекта

Тип сделки

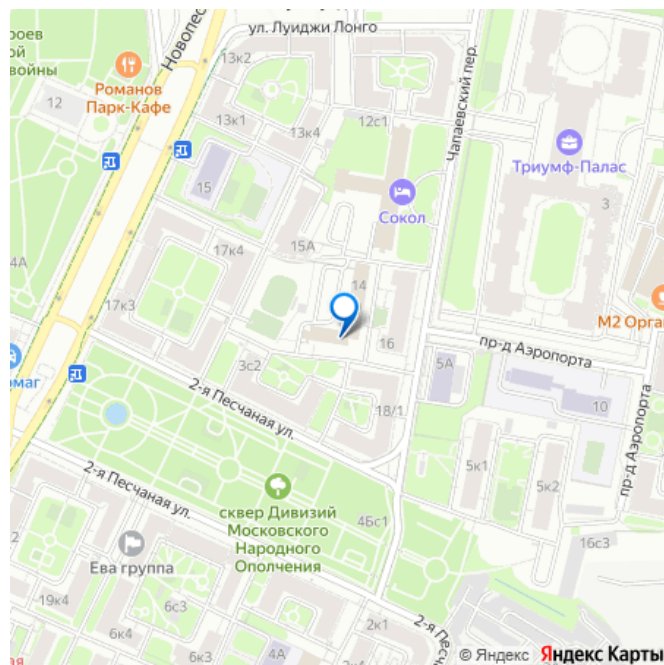
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЦ класса В+, особнякового типа на огороженной охраняемой территории. Станции м. Аэропорт, Сокол - 10 минут пешком Офис, 2000 кв.м. Пропускная система, презентабельная зона ресепшен, лифты. Готов. Свободен. Презентабельная входная группа, лифты. Занимает несколько этажей. Презентабельный ремонт, качественная отделка. Стиль Лофт, открытая, смешанная панировка. Потолки 3 метра. Собственные санузлы. БЦ расположен в престижном районе Сокол САО г. Москвы, в непосредственной близости от основных



транспортных магистралей города -
Ленинградского проспекта, Звенигородского
шоссе и ТТК. Шаговая доступность от 2
станций м. Аэропорт и Сокол. Налоговая 43.
Вентиляция приточно-вытяжная.
Кондиционирование центральное.
Круглосуточная охрана, контроль доступа,
система пожаротушений, видеонаблюдение.
Парковка наземная. Арендная ставка 40000
руб/м2/год, ВКЛЮЧАЯ НДС и
эксплуатационные услуги!!! Дополнительно
возможно арендовать от 11 машиномест.
Долгосрочный договор предпочтителен.
Агентам просьба - не звонить . СРОЧНЫЙ
ПОКАЗ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ



