

Создано: 04.03.2026 в 15:09

Обновлено: 09.03.2026 в 06:02

IPG, IPG

**79162820167**

**Москва, улица Заречная, 2/1**

**13 031 250 ₺**

Москва, улица Заречная, 2/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

2085 м<sup>2</sup>

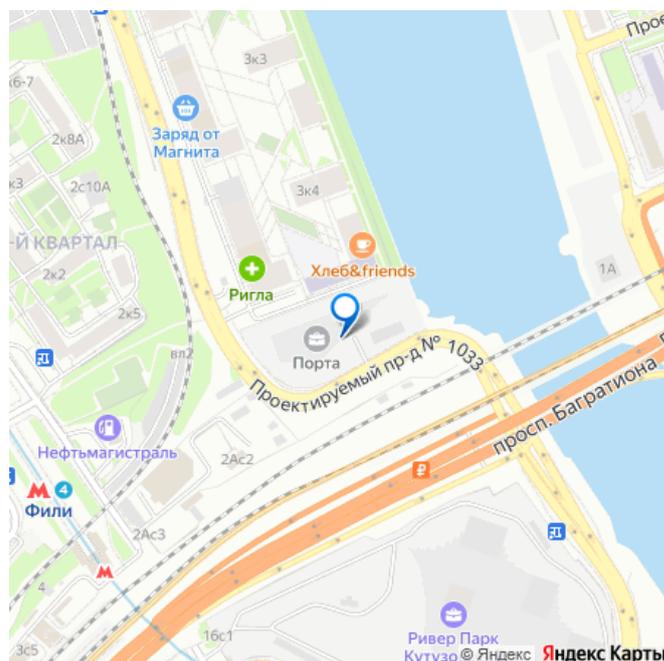
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

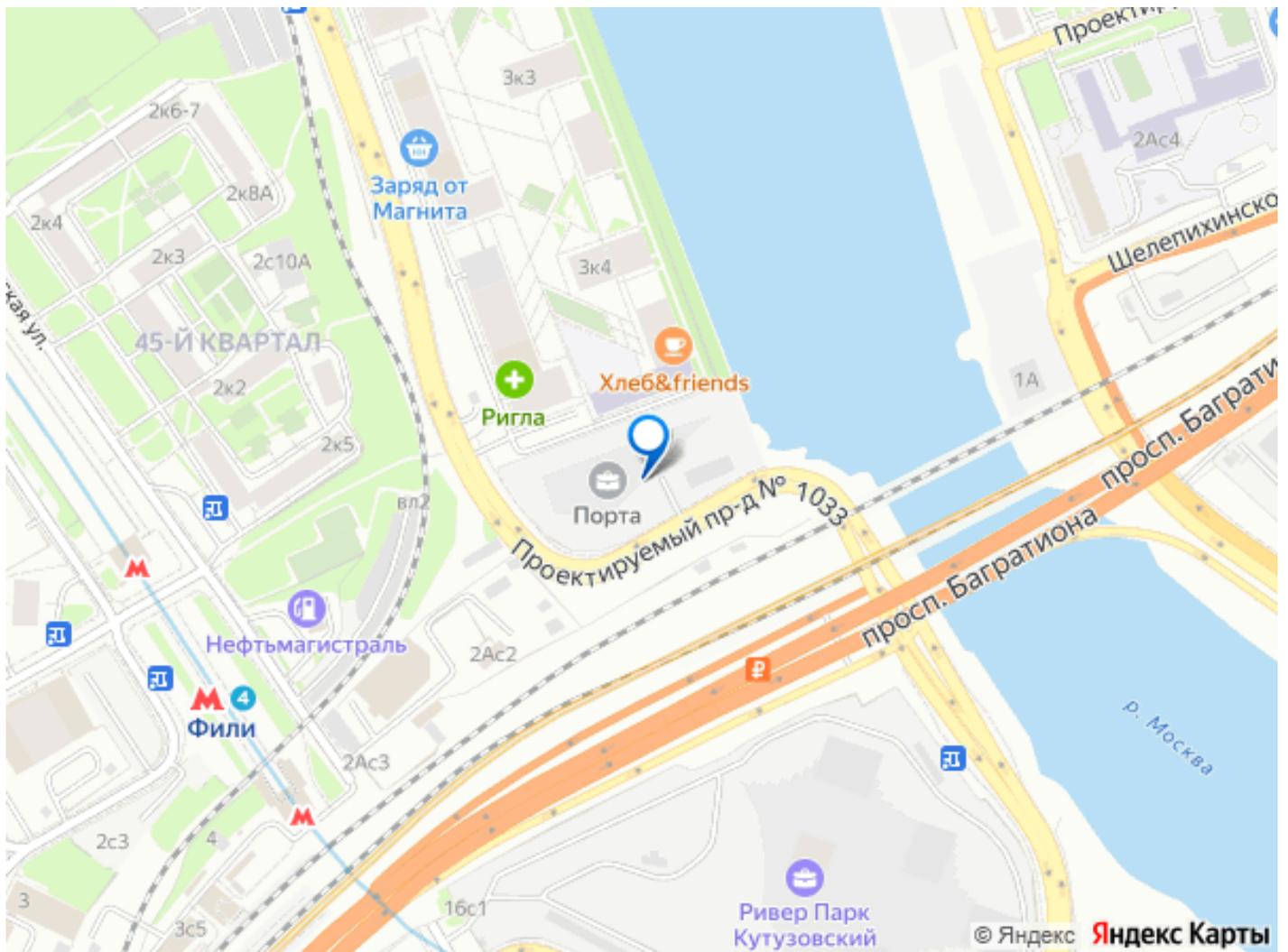
Предлагаем в аренду помещения в бизнес-центре ПОРТА напрямую от собственника. ПОРТА — это больше, чем бизнес-центр класса А. Это новый воркплейс в центре деловой инфраструктуры вблизи набережной Москвы-реки. В шаговой доступности расположена станция метро Фили и одноименная станция МЦД-1, в 3 км кольцевая автодорога ТТК, скоростная магистраль проспект Багратиона, проходящая до МКАД. Здание оснащено высокотехнологичными системами безопасности, поддержки оптимального

микроклимата, окна имеют функцию проветривания, устанавливаются вентиляции с функцией обеззараживания воздуха и кондиционирование с минимальным уровнем шума. Два нижних этажа занимает лобби. Первый этаж разделен на несколько функциональных пространств: зона курьерской доставки, коворкинг для сотрудников, сервисные офисы, места для отдыха гостей, торговая зона с рестораном, кафе и магазинами. Подземные этажи здания отведены под двухуровневый паркинг, внутри которого расположится 250 машино-мест и зарядные устройства для электрокаров. Технические характеристики бизнес-центра: • Класс объекта: А. • Общая площадь: 27 127 кв.м. • Этажность: 17. • Центральная система кондиционирования. • Приточно-вытяжная вентиляция • Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. • Парковка: подземная и гостевая надземная

Коммерческие условия: • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения. Оперативно организуем просмотр помещения в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России