

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**23 868 347 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

2086.85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А

Площадь: 2 086,9 м2 Арендная ставка: 137

250 р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 23 868 346,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 26

Планировка: смешанная Кабинетов: 1013

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Парковка: 2040м/м, на прилегающей

территории Характеристики здания Адрес: 1-

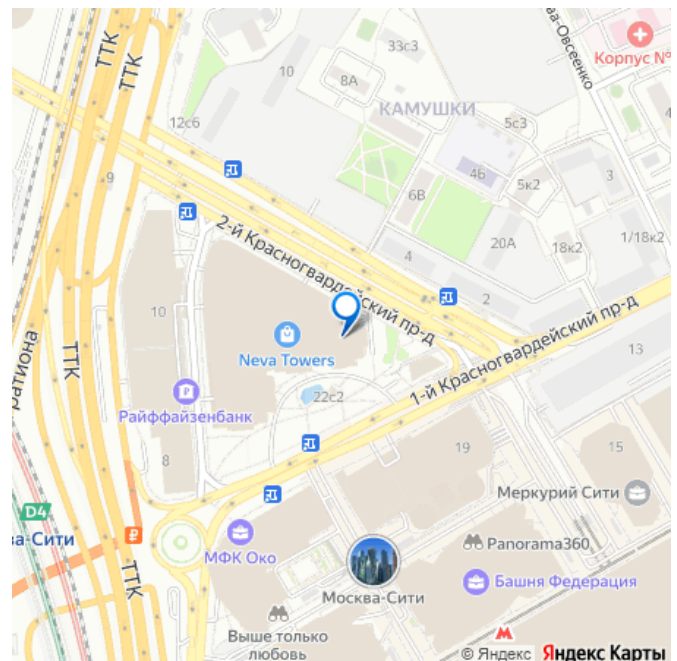
й Красногвардейский пр-д, 22, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 375 000 м2

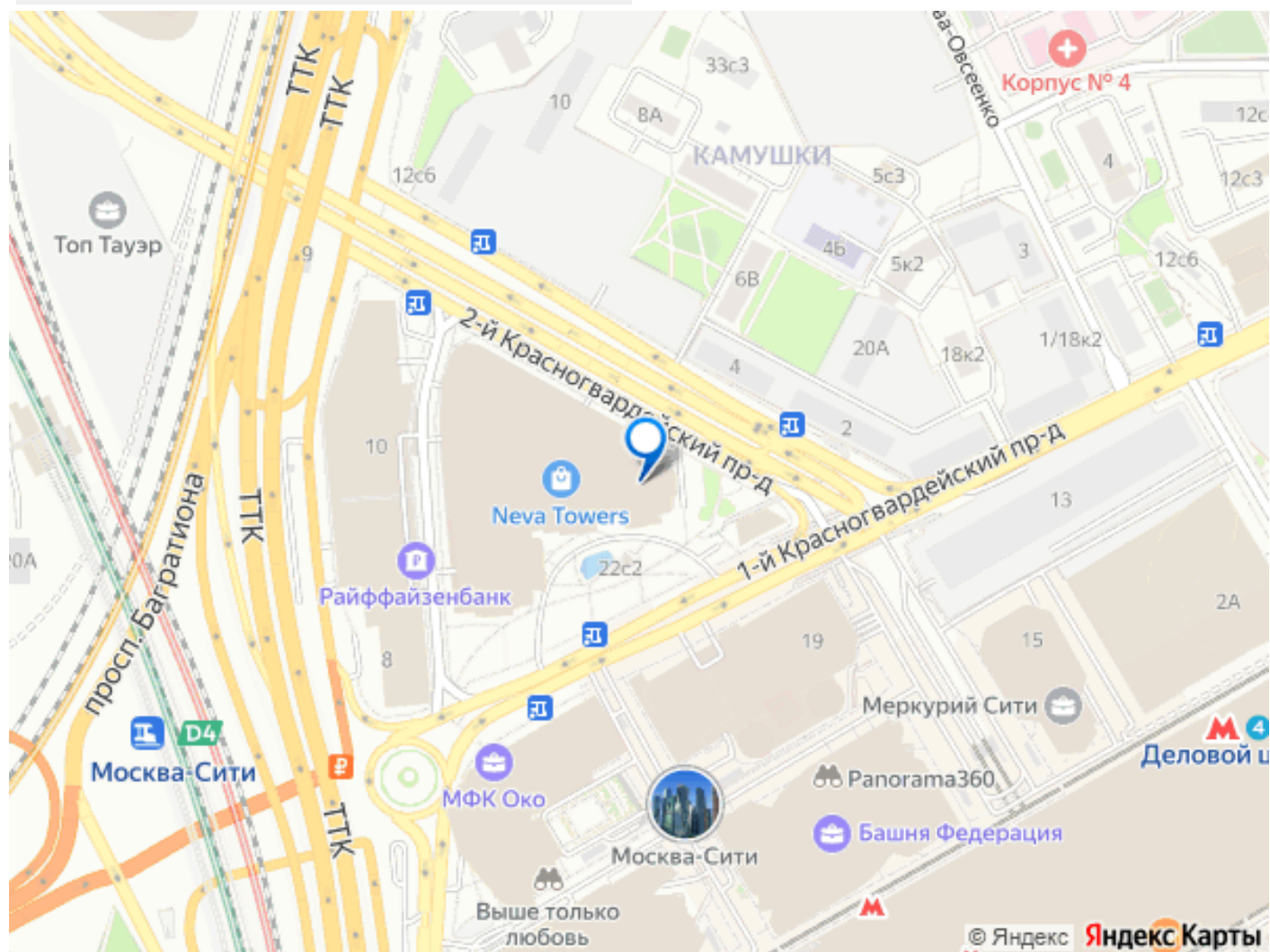
Полезная площадь: 375 000 м2 Этажность: 79

для заметок



Налоговая: 3 Год постройки: 2020 Лифты: 6  
пас., 2 груз. Парковка: 531м/м, Платная  
тёплая





Move.ru - вся недвижимость России