

Создано: 30.10.2025 в 03:39

Обновлено: 20.01.2026 в 04:07

<https://move.ru/objects/9286169632>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**23 868 347 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

2086.85 м<sup>2</sup>

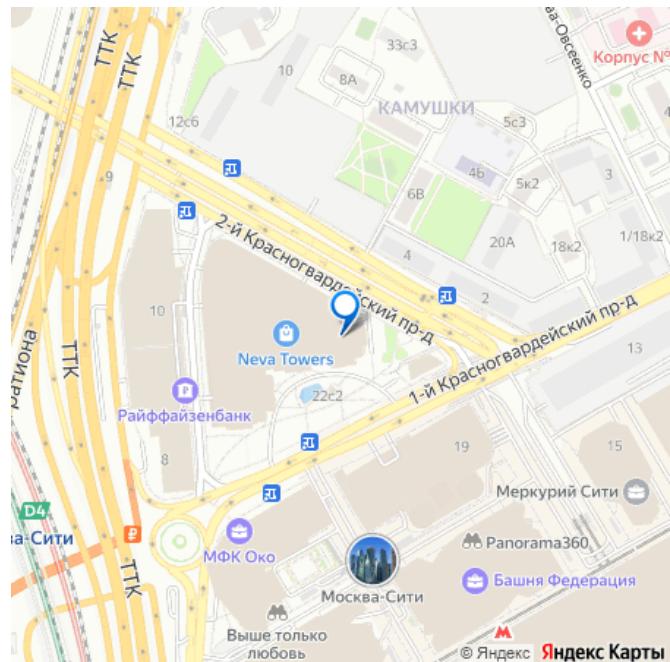
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А

Площадь: 2 086,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 137

250 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 23 868 346,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 26

Планировка: смешанная Кабинетов: 1013

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Парковка: 2040м/м, на прилегающей

территории Характеристики здания Адрес: 1-

й Красногвардейский пр-д, 22, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 375 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 375 000 м<sup>2</sup> Этажность: 79

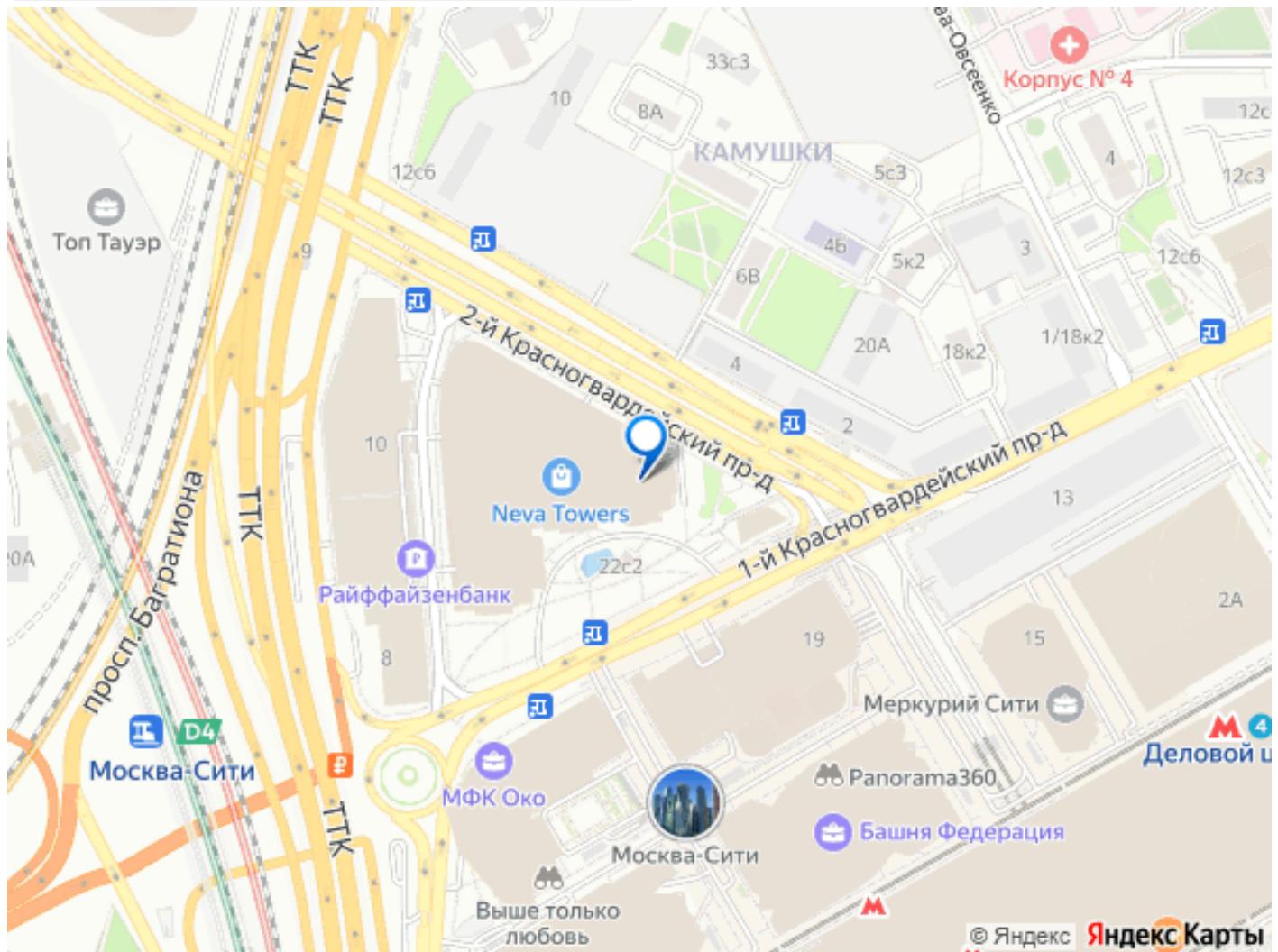
для заметок

Налоговая: 3 Год постройки: 2020 Лифты: 6

пас., 2 груз. Парковка: 531м/м, Платная

тёплая





Move.ru - вся недвижимость России