

Создано: 25.10.2025 в 01:09

Обновлено: 02.02.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9286052438>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**6 612 000 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

2088 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

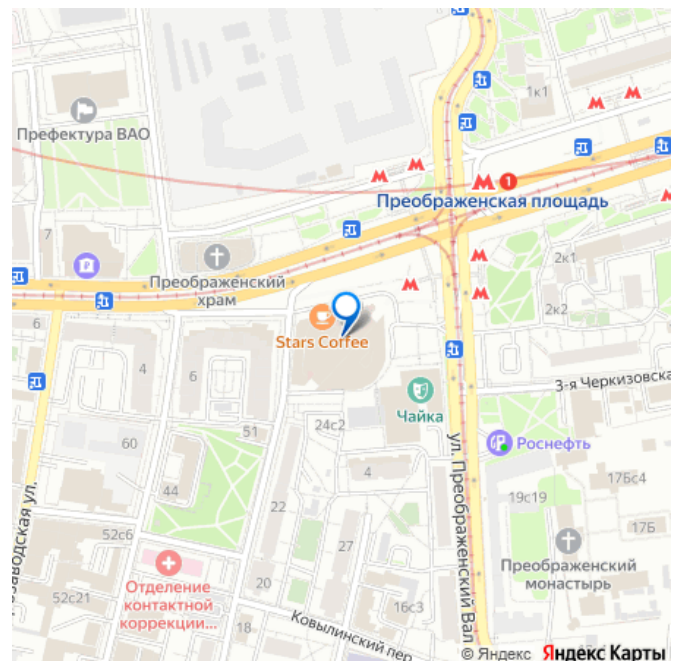
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 2088 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн

для заметок



бизнес, West Call, МТС, Мастертел; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Посетители будут приятно  
порадованы близостью к метро в шаговой  
доступности «Преображенская площадь»,  
чуть далее «Семеновская» и  
«Электрозаводская». Здание оснащено  
центральными системами вентиляции и  
кондиционирования, во всех помещениях  
проложены современные оптико-волоконные  
телекоммуникации. Аренда помещения  
«Прео8» - современные системы  
видеонаблюдения и охранные системы,  
профессиональный ресепшн.



