

Создано: 03.12.2025 в 16:30

Обновлено: 29.01.2026 в 12:00

**Москва, Преображенская площадь, 8**

**6 612 000 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

**Офис**

Общая площадь

2088 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

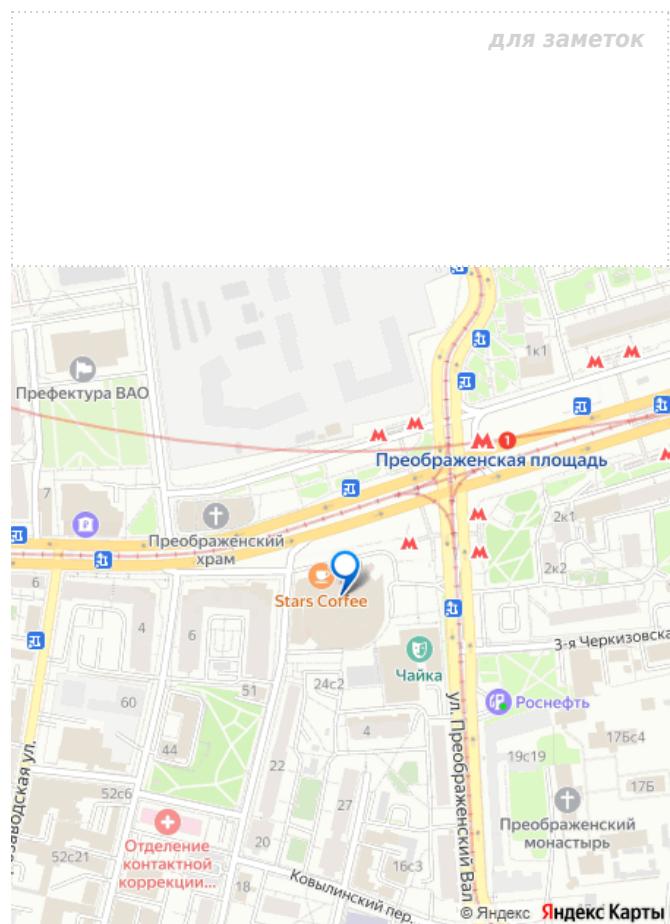
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 261 до 464\*. Площадь: 2 088 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 38 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 6 612 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 27. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 10964. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

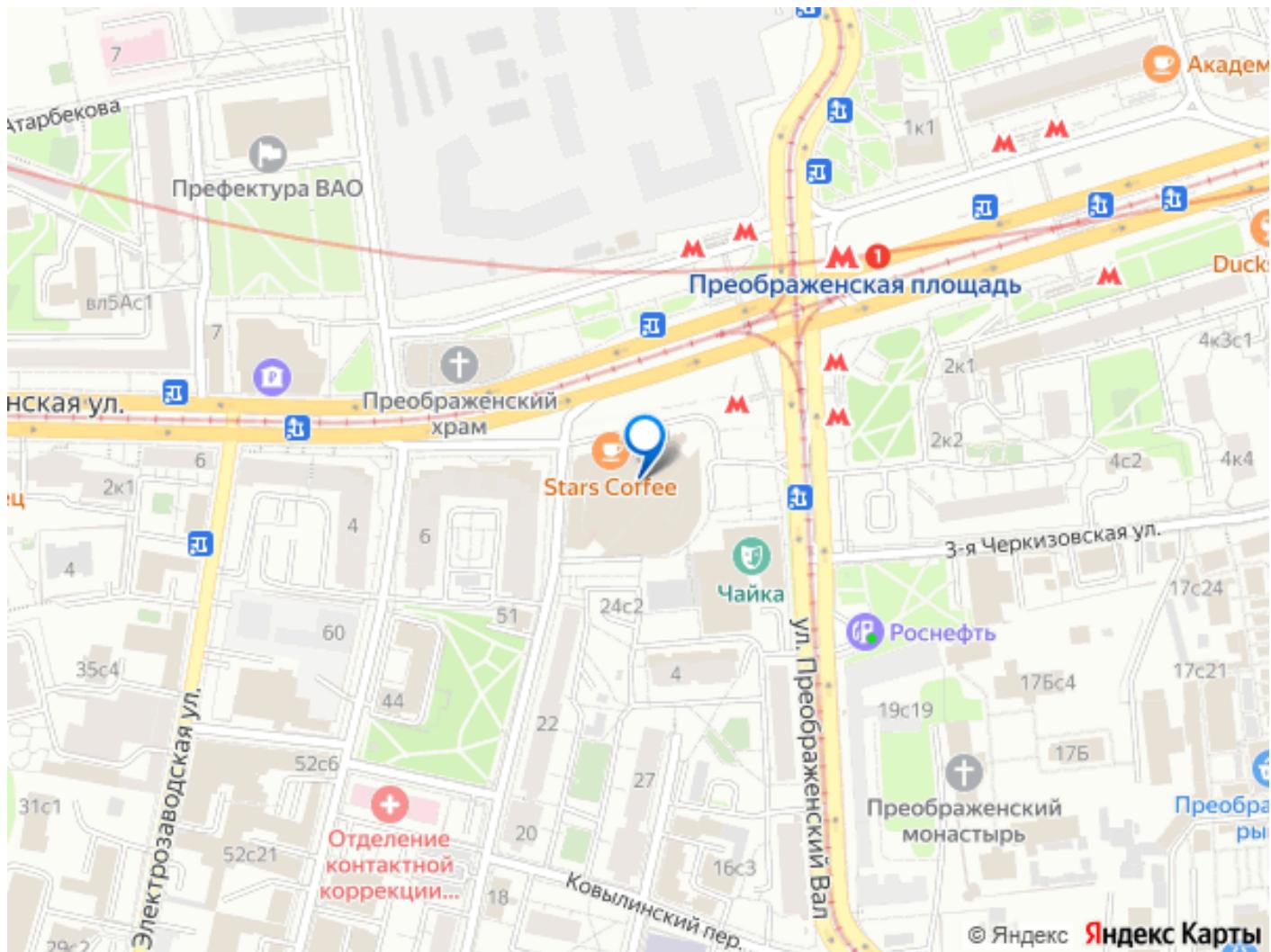
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России