

Создано: 31.10.2025 в 11:33

Обновлено: 19.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9286232137>

Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

849 333 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

208 м²

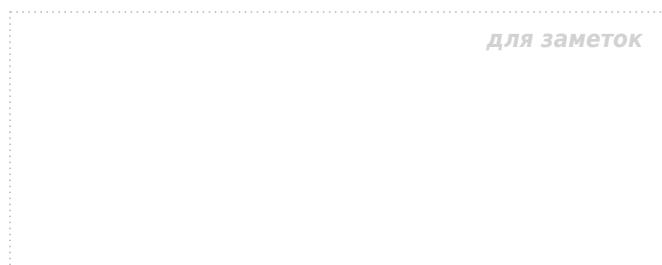
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

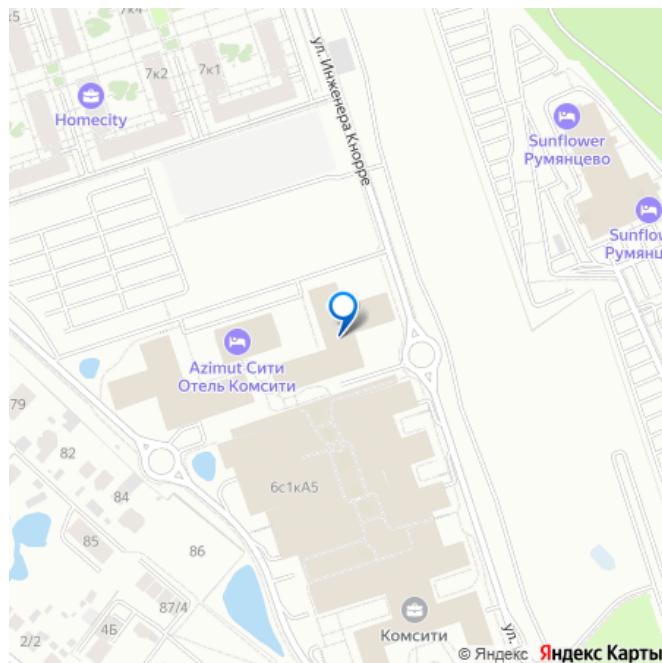
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от 26 до 46*. Площадь: 208 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 49 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 849 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 7. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в



6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

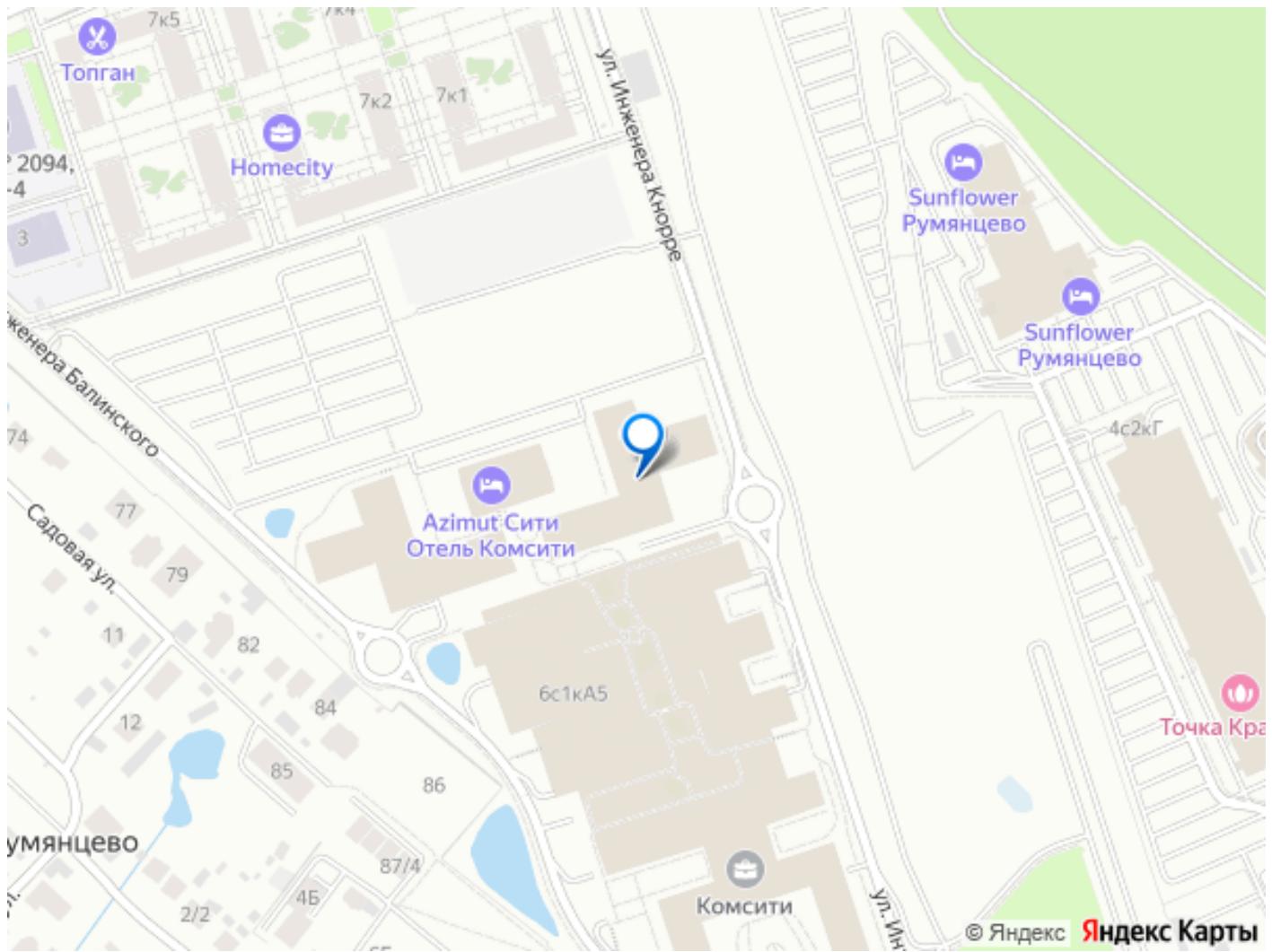
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 102115. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России