

Создано: 20.11.2025 в 03:35

Обновлено: 24.01.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9286743172>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 26

449 367 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Офис

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Варшавская Плаза» класса В+

Площадь: 208 м2 Арендная ставка: 25 925 р.

за м2 в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 449 366,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

ш., 26, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 23 180,1 м2 Полезная

площадь: 23 180,1 м2 Этажность: 4

Налоговая: 26 Год постройки: 1962 Год

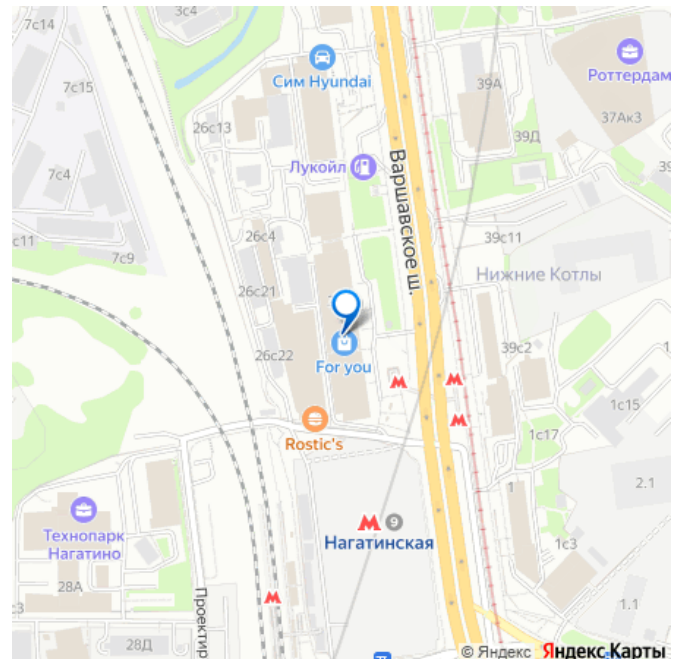
реконструкции: 2008 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 250м/м, Платная

для заметок



открытая Инфраструктура:

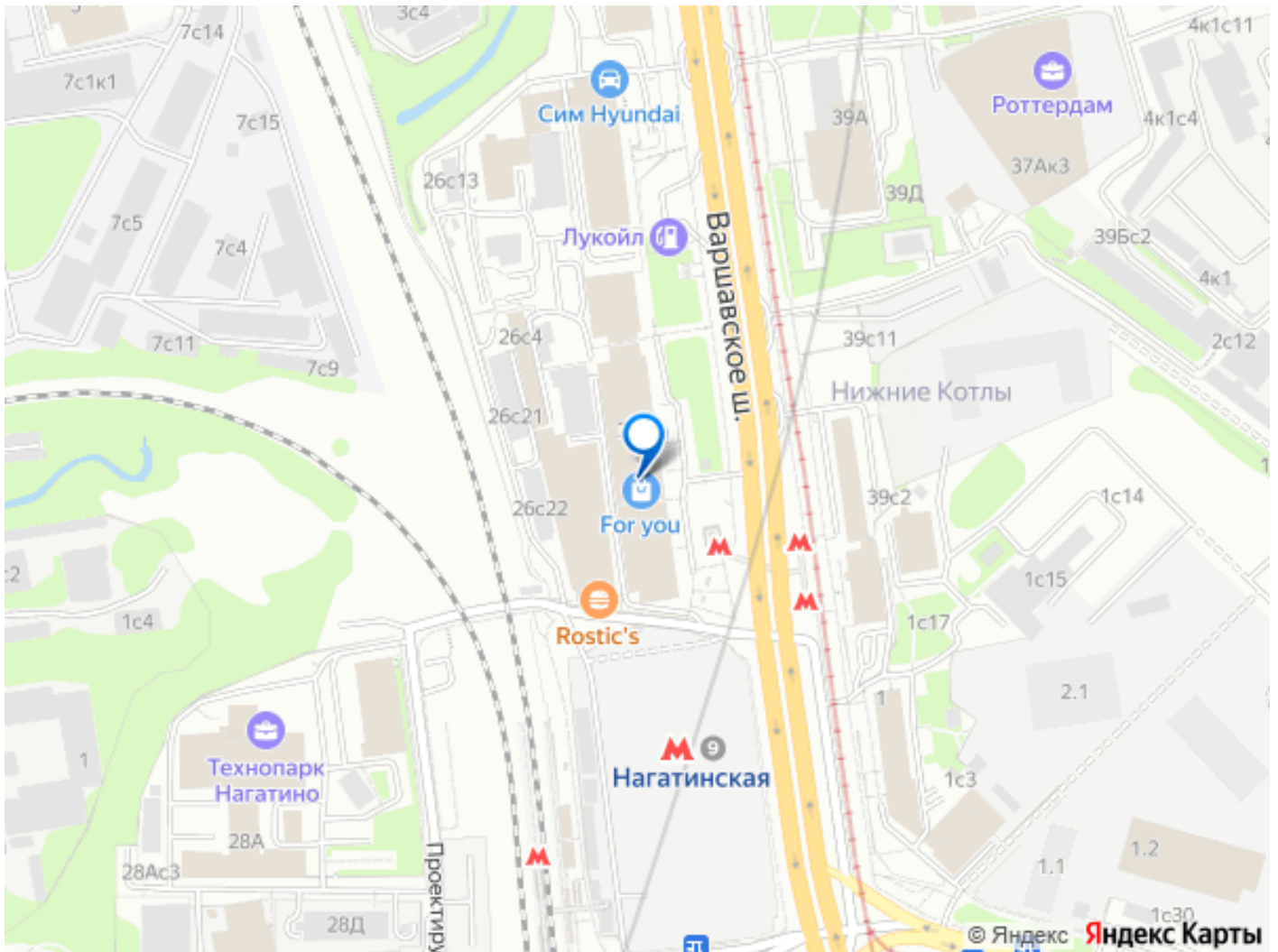
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,

Банк/Банкомат Дополнительные фотографии

и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России