

Создано: 01.12.2025 в 13:41

Обновлено: 22.01.2026 в 03:21

<https://move.ru/objects/9287061076>

Алиса Оганесян, На Петровке

**79843219322****Москва, Большой Тишинский переулок,  
8с1****120 000 ₽**

Москва, Большой Тишинский переулок, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

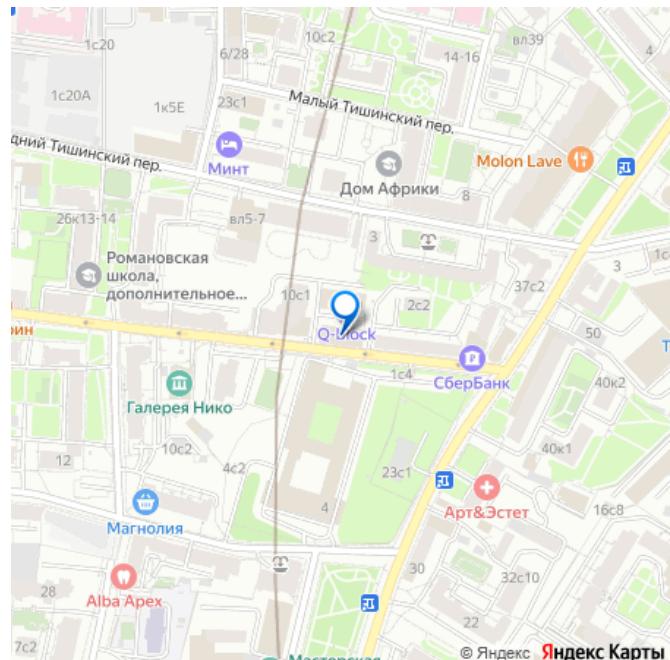
Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис 20,8 кв.м в здании после Капитальной реконструкции Большой Тишинский переулок 8с1. Предлагается в аренду готовый к въезду офис площадью 20,8 кв.м, расположенный на 4-м этаже 4-этажного здания в центре Пресненского района. Здание, построенное в 1909 году, прошло полную капитальную реконструкцию и модернизацию в 2024 году, что обеспечивает соответствие всем современным требованиям к коммерческим помещениям. Кирпичные стены гарантируют хорошую звукоизоляцию и долговечность. Данное предложение ориентировано на малый и средний бизнес, а также

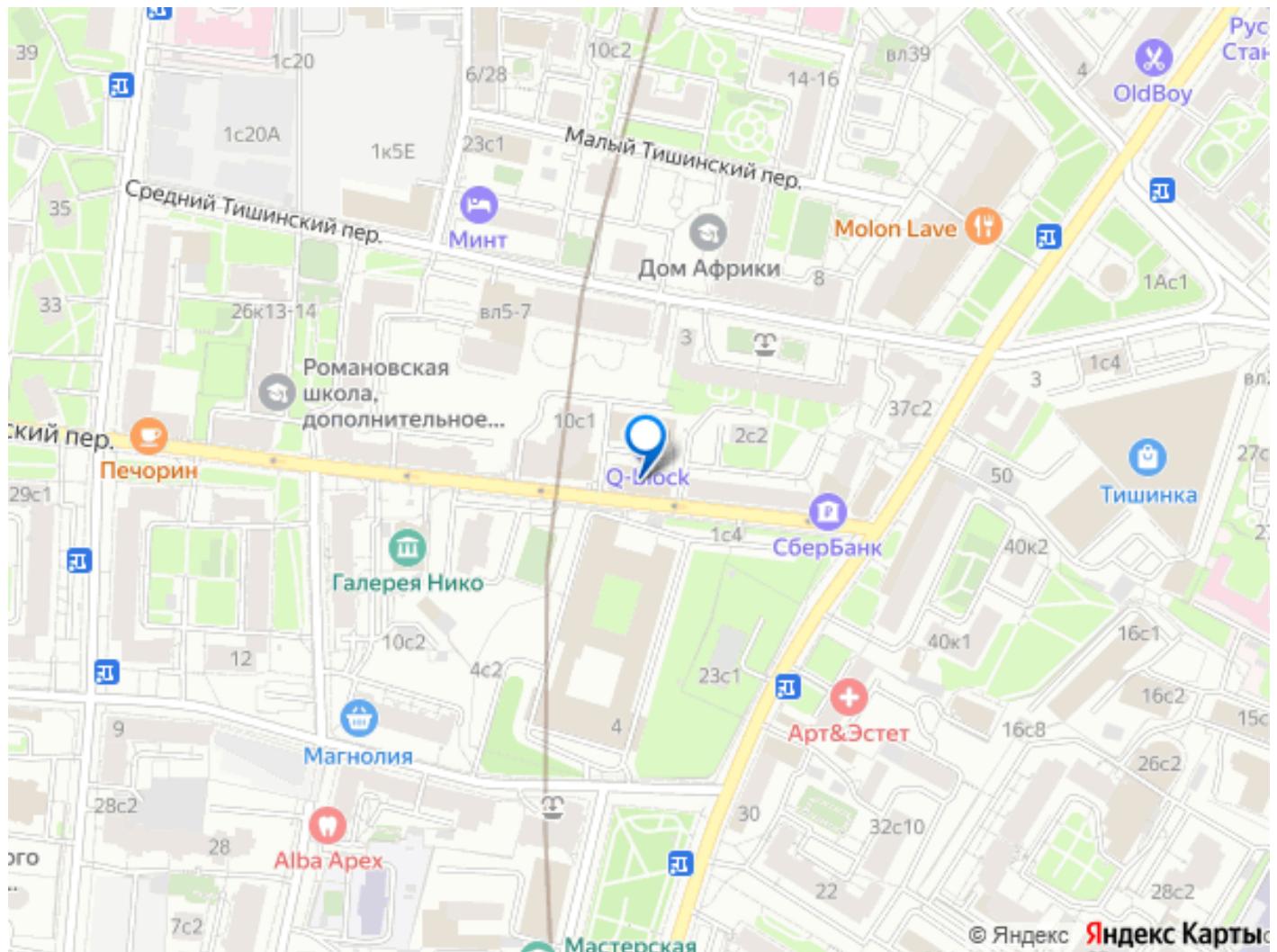
представительства крупных компаний в Москве, ценящих оперативность и высокое качество инфраструктуры. Ключевые преимущества: Полностью готовый офис: Не требует дополнительных инвестиций в ремонт или оснащение. Вы можете начать работу немедленно после заключения договора. Современная инфраструктура: Здание после комплексной реконструкции 2024 года предлагает комфортные условия и современные инженерные системы.

Расширенная офисная инфраструктура: На втором этаже здания к вашим услугам: Переговорная комната для проведения встреч и презентаций. Профессиональное пространство для приема гостей и партнеров. Общая зона для переговоров, встреч и отдыха, способствующая неформальному общению и коллaborации. Оборудованная кухня для удобства сотрудников.

Управляющая компания для решения текущих вопросов. Офис подходит для различных видов деятельности: юридические услуги, IT-компании, дизайн-студии, консалтинг, шоурумы, представительства, бьюти сфера и другие. Выгодное расположение: Большой Тишинский переулок обеспечивает высокую транспортную доступность. Всего 14 минут пешком до станции метро «Белорусская» и 11 минут до Белорусского вокзала. Район обладает развитой коммерческой и социальной инфраструктурой, в непосредственной близости расположены деловые центры, рестораны, кафе, банки и торговые объекты.

Это функциональное и престижное пространство создаст благоприятные условия для развития вашего бизнеса и укрепит его имидж. Приглашаем на просмотр для оценки всех преимуществ предложения. Запишитесь на индивидуальный показ. Арт. 127149878





Move.ru - вся недвижимость России