

Создано: 27.10.2025 в 16:49

Обновлено: 10.01.2026 в 00:32

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 472 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

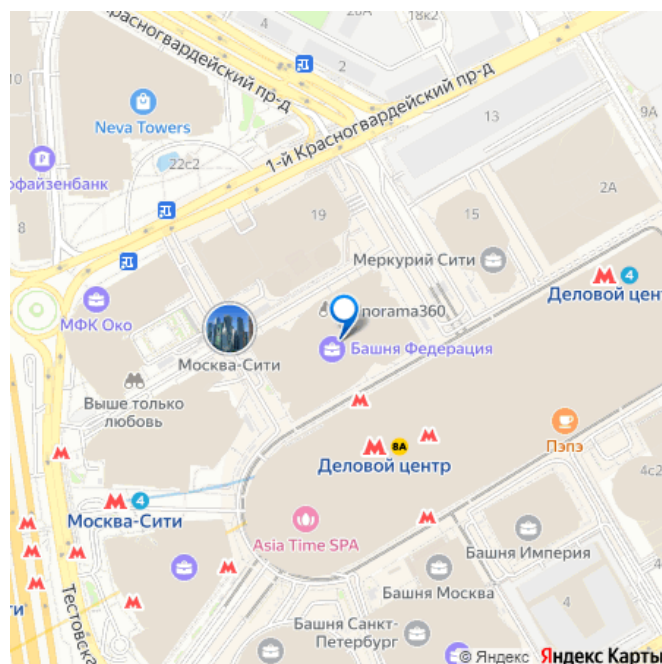
ЛОТ:305872 Сдаётся в аренду, с 1 декабря 2025 года, на длительный срок, офисное помещение в ММДЦ Москва-Сити, БЦ Федерация Восток (класс А+), общей площадью 208 м2 расположенное на 59 этаже. Финансовые условия: Арендная ставка 85 000 ? указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов; Коммунальные платежи, интернет и парковка оплачиваются отдельно; Прямой договор с собственником. БЦ ФЕДЕРАЦИЯ расположен на 13 участке ММДЦ Москва-Сити. Состоит из двух башен — Восток (95 этажей) и Запад (63 этажа). Конструктив башни - монолитный железобетон, аргоновое панорамное

<https://move.ru/objects/9287625600>

**Alpha Star Properties, Alpha Star Properties**

**79854183458**

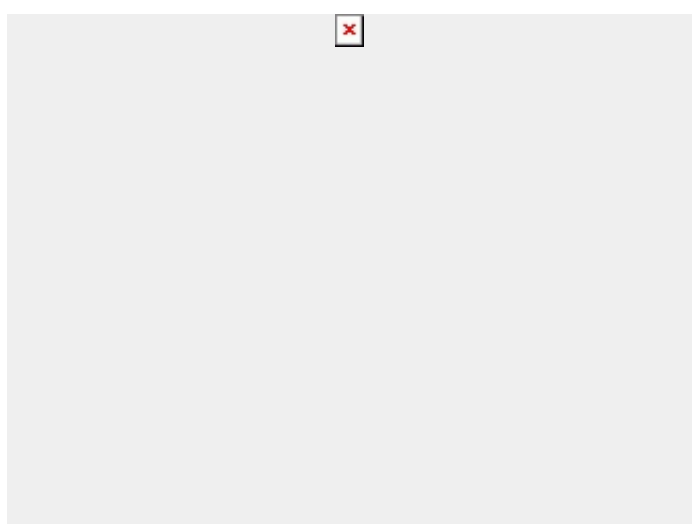
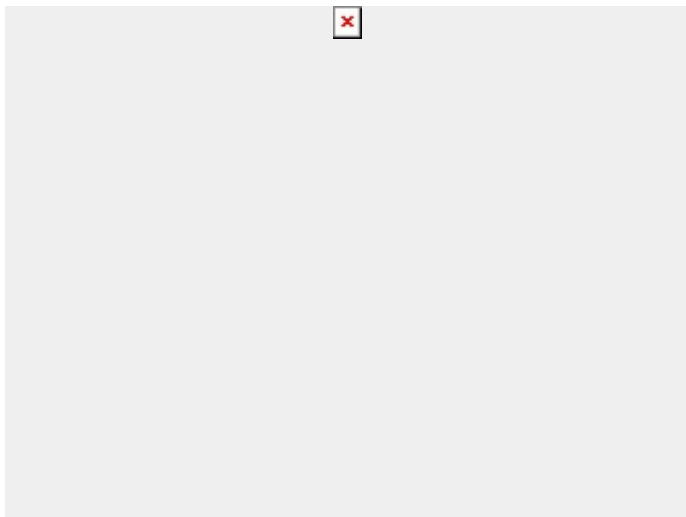
для заметок



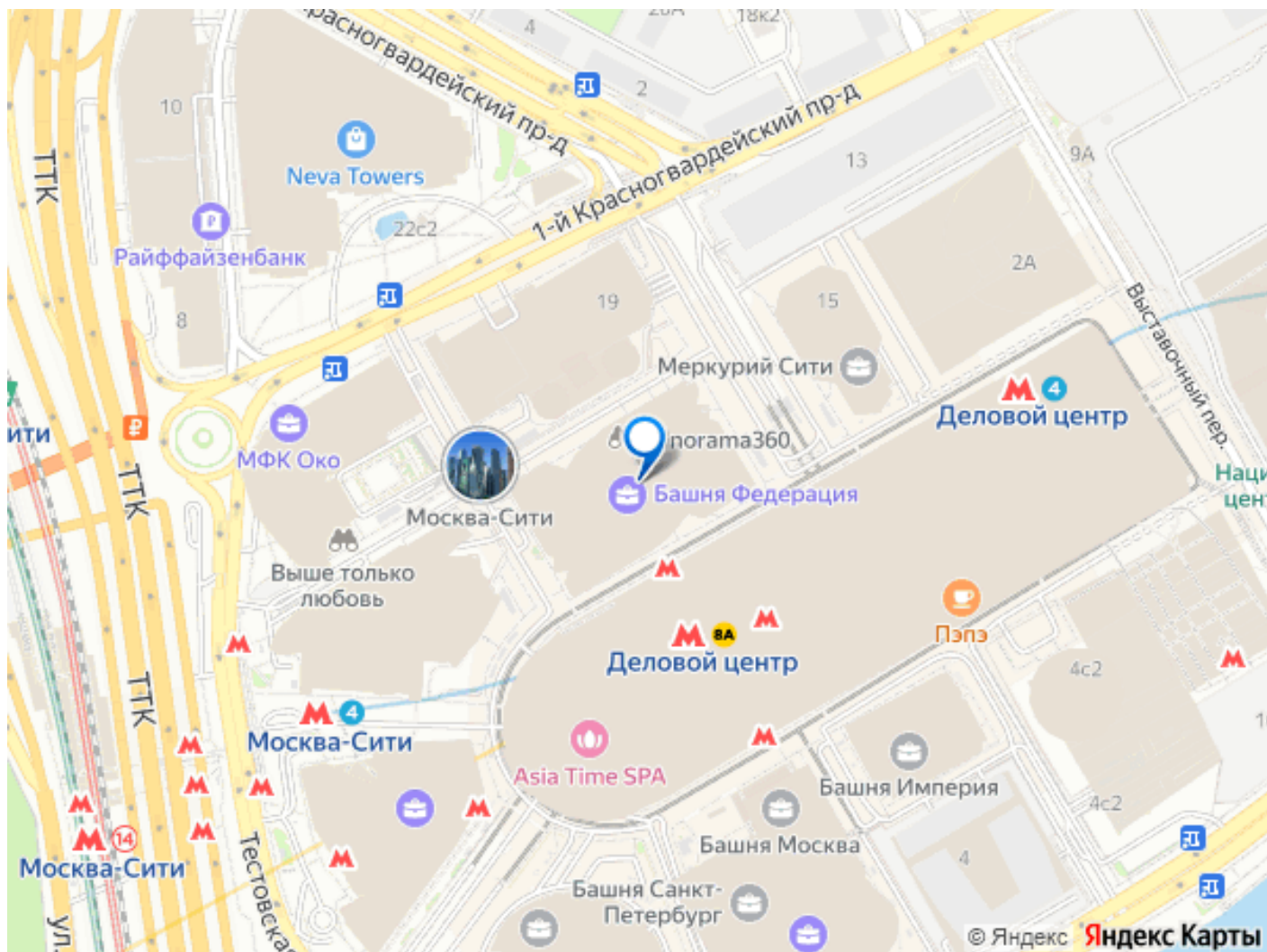
остекление от пола до потолка, отражающее солнечный свет и поддерживающее в здании оптимальную температуру воздуха;

Центральная система кондиционирования воздуха с индивидуальным климат-контролем; Современная приточно вытяжная система вентиляции; Скрытая система эксплуатации фасадов; Система умного управления зданием (BMS); Постоянный автоматизированный контроль состояния инженерного оборудования; Наличие независимых источников питания;

Безопасные лифтовые системы, немецкого и швейцарского производства ThyssenKrupp и Schindler, оборудованных системой Twin, которая позволяет независимо друг от друга перемещаться в одной лифтовой шахте двум кабинам, что значительно увеличивает пропускную способность и сокращает время ожидания; Круглосуточный доступ, охрана и видеонаблюдение. Система контроля и управления доступом (СКУД).







Move.ru - вся недвижимость России