

Создано: 30.01.2026 в 09:07

Обновлено: 02.04.2026 в 12:16

Москва, набережная Пресненская, 8с1

1 386 667 ₺

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

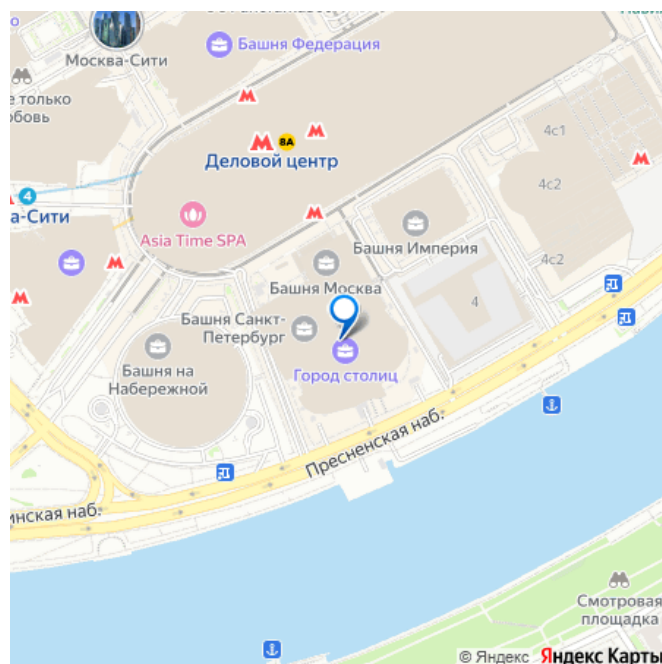
ID 632. Предложение от собственника. Сдаётся офис 208 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Город Столиц класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Два изолированных кабинета. Переговорная. Ресепшн. Оборудованная кухня. Санузел. Без комиссии. Бизнес-центр Город Столиц класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 6170 мест и многоуровневая парковка на 3148 мест, столовая, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-клуб, 17 пассажирских лифтов. В пешей доступности:

<https://move.ru/objects/9288597757>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

79165658964

для заметок



Пресненская набережная, доступ в ТЦ
Афимолл и другие башни Сити без выхода на
улицу. Юридические адреса обслуживаются в
налоговой 3. Коммерческие условия:
Арендная плата: 1 386 667 руб./мес. Ставка
(включая эксплуатацию): 80 000 руб. за
м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Звоните или пишите
в чат. Расскажем подробности, бесплатно
разработаем рассадку и пришлём детальную
презентацию. Были там на прошлой неделе.





