

Создано: 30.01.2026 в 09:07

Обновлено: 02.02.2026 в 11:33

**Москва, набережная Пресненская, 8с1**

**1 456 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

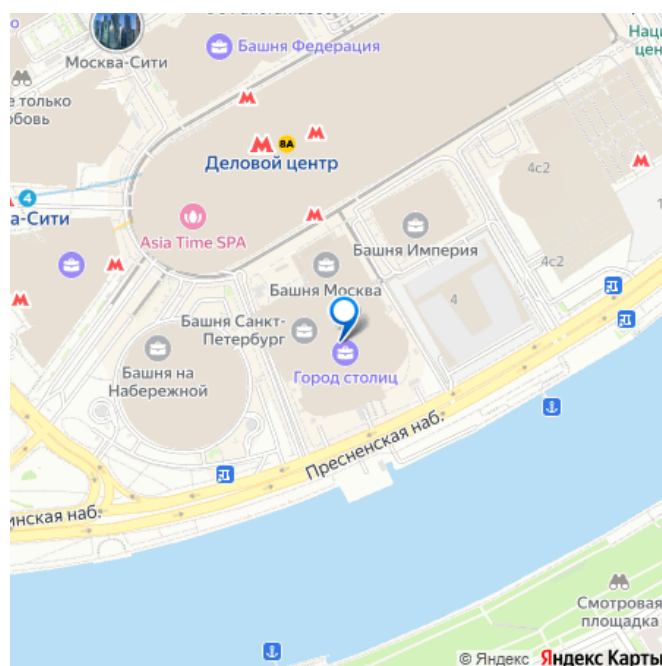
В аренду предлагается офисное помещение в МФК Город Столиц класса А. Площадь 208 кв.м. Стоимость в месяц 953 000 руб., на УСН. Коммунальные расходы, Интернет, телефония, уборка оплачиваются отдельно. Этаж 6. Планировка смешанная. Качественный дизайнерский ремонт, два изолированных кабинета, переговорная, ресепшн, 1 с/у, оборудованная кухня, основная зона офиса - open space. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Современные инженерные системы. В здании обеспечены круглосуточная охрана, пропускной режим,

<https://move.ru/objects/9288597757>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



видеонаблюдение, охраняемая территория.

Доступ в здание и помещение 24/7.

Спринклерная система пожаротушения.

Профессиональное управление и

эксплуатация здания.Развитая

инфраструктура здания : столовая,

различные кафе и кофейни, Старбакс,

юридическая контора, клиника, салон

оптики, аптека, фитнес-клуб World Class и

многое другое.Расположение здания

характеризуется отличной транспортной

доступностью как личным, так и

общественным транспортом (5 мин пешком

от м. Деловой центр и Выставочная). В

подземном паркинге есть возможность

арендовать машиноместа (за

дополнительную стоимость). Прямая аренда

от собственника. Без комиссии. Оперативно

организуем показ.





