

Создано: 30.01.2026 в 09:07

Обновлено: 02.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9288597757>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 8с1

1 456 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

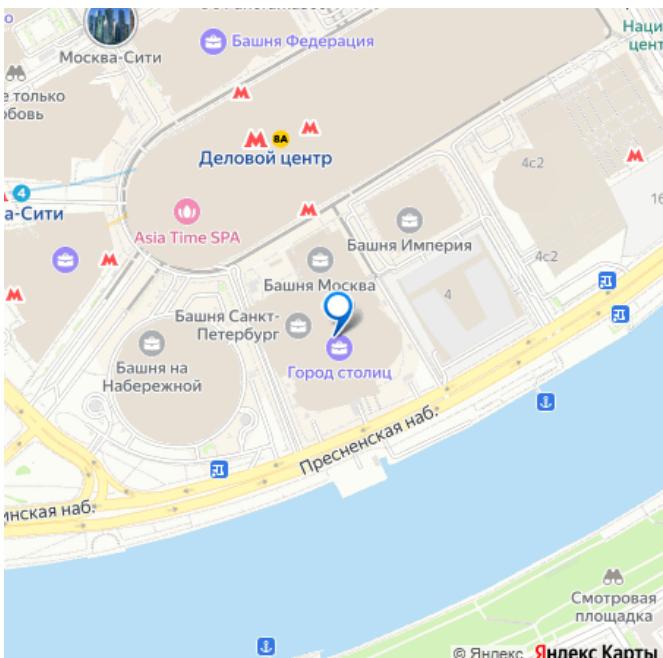
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

208 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается офисное помещение в МФК Город Столиц класса А. Площадь 208 кв.м. Стоимость в месяц 953 000 руб., на УСН.

Коммунальные расходы, Интернет, телефония, уборка оплачиваются отдельно.

Этаж 6. Планировка смешанная.

Качественный дизайнерский ремонт, два изолированных кабинета, переговорная, ресепшн, 1 с/у, оборудованная кухня, основная зона офиса - open space. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Современные инженерные системы. В здании обеспечены круглосуточная охрана, пропускной режим,

видеонаблюдение, охраняемая территория.

Доступ в здание и помещение 24/7.

Спринклерная система пожаротушения.

Профессиональное управление и эксплуатация здания. Развитая инфраструктура здания : столовая, различные кафе и кофейни, Старбакс, юридическая контора, клиника, салон оптики, аптека, фитнес-клуб World Class и многое другое. Расположение здания характеризуется отличной транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом (5 мин пешком от м. Деловой центр и Выставочная). В подземном паркинге есть возможность арендовать машиноместа (за дополнительную стоимость). Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Оперативно организуем показ.

