

Создано: 16.02.2026 в 11:15

Обновлено: 03.03.2026 в 10:40

Москва, набережная Пресненская, 8с1

1 456 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается офисное помещение в МФК Город Столиц класса А. Площадь 208 кв.м. Стоимость в месяц 953 000 руб., на УСН.

Коммунальные расходы, Интернет, телефония, уборка оплачиваются отдельно.

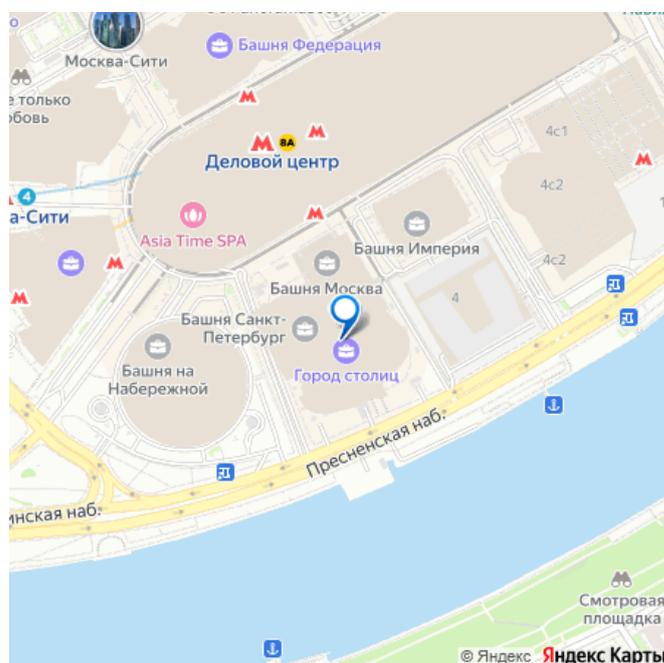
Этаж 6. Планировка смешанная.

Качественный дизайнерский ремонт, два изолированных кабинета, переговорная, ресепшн, 1 с/у, оборудованная кухня, основная зона офиса - open space. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Современные инженерные системы. В здании обеспечены круглосуточная охрана, пропускной режим,

<https://move.ru/objects/9290815955>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



видеонаблюдение, охраняемая территория.
Доступ в здание и помещение 24/7.
Спринклерная система пожаротушения.
Профессиональное управление и эксплуатация здания. Развитая инфраструктура здания : столовая, различные кафе и кофейни, Старбакс, юридическая контора, клиника, салон оптики, аптека, фитнес-клуб World Class и многое другое. Расположение здания характеризуется отличной транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом (5 мин пешком от м. Деловой центр и Выставочная). В подземном паркинге есть возможность арендовать машиноместа (за дополнительную стоимость). Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Оперативно организуем показ.



