

Создано: 13.02.2026 в 04:35

Обновлено: 08.03.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9291244848>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 603 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 208 м2 Арендная ставка: 84 073,4

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1

603 000,1 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 50

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м2

Полезная площадь: 208 660 м2 Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

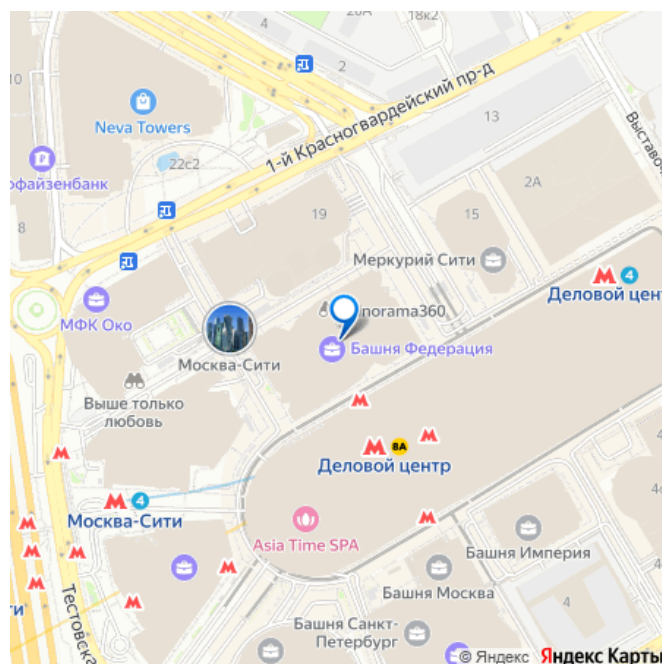
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

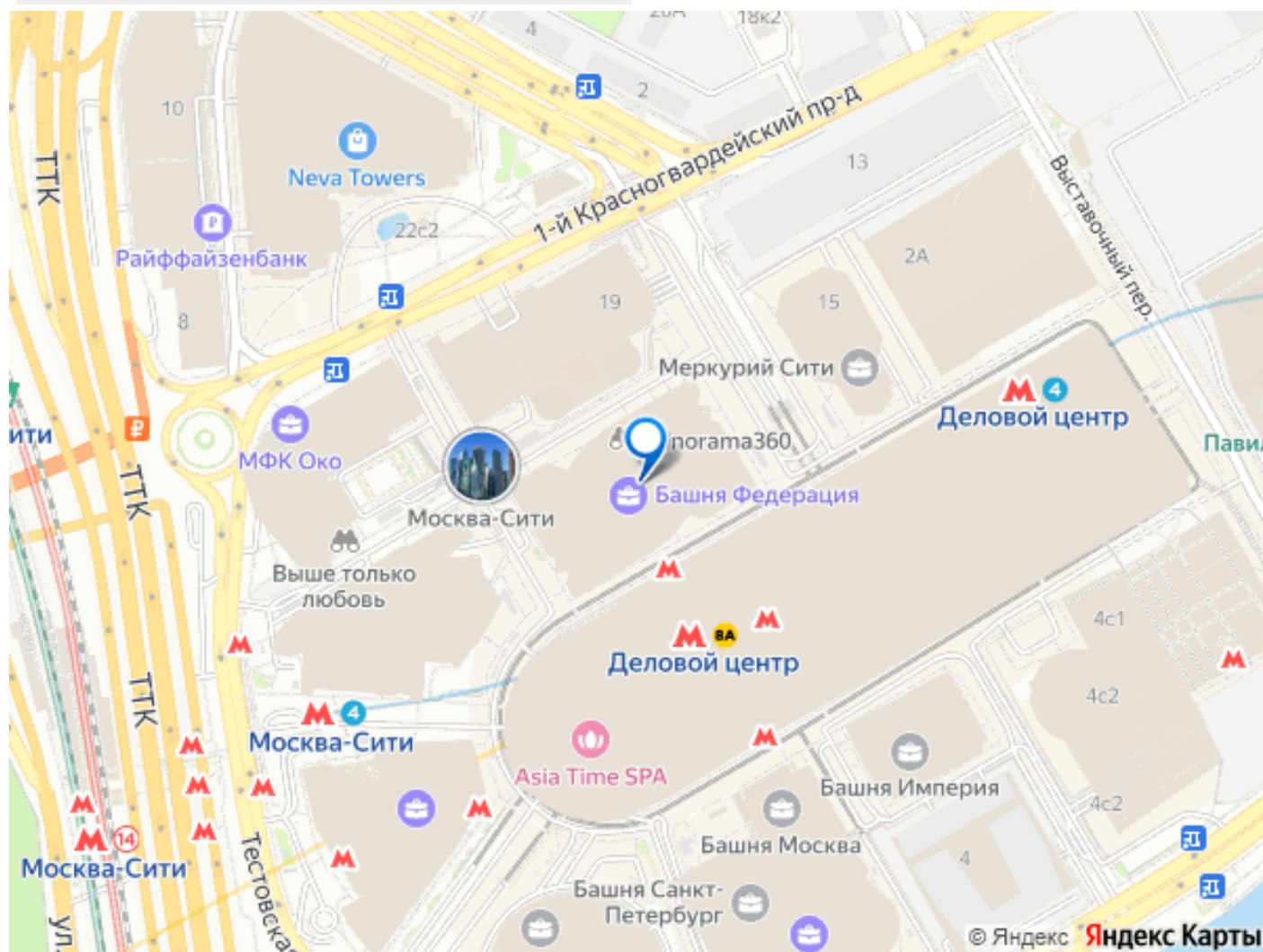
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная этаж:
высокий (нужно уточнять)





Move.ru - вся недвижимость России