

Создано: 24.02.2025 в 17:02

Обновлено: 19.01.2026 в 08:11

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**11 938 650 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2094.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 094.5 кв. м в бизнес-центре «Север». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Аэропорт. Ближайшие станции метро: Петровский парк, Динамо.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 57924; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 1600 - 2209; - Высота потолков: 3.67 м, 9.3 м; -

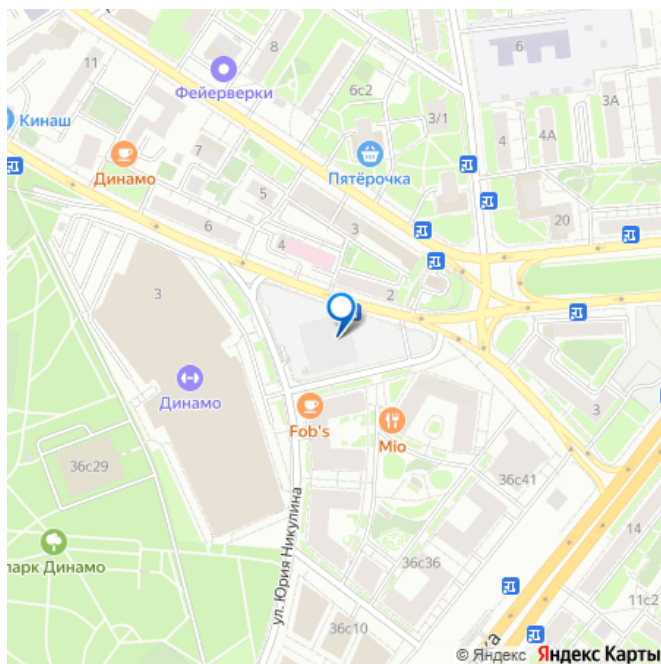
Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 428; - Шаг колонн: 8.4x11.5 м. Арендная ставка: 68 400 руб./кв. м

<https://move.ru/objects/9273438221>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



в год. Финансовые условия: - Оплачивается  
отдельно: Уборка, Электроэнергия, Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония; - В  
стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.791137,37.566871 ID = c\_1767619



