

Создано: 18.11.2025 в 16:20

Обновлено: 25.01.2026 в 18:32

**Москва, Бумажный проезд, 19с2**

**869 840 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

209.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 975339 Предложение от Собственника!  
Арендуется офисное помещение бизнес-центра Tower B, входящего в состав премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Помещение выполнено в формате отделки shell&core с высотой потолков 3,65 метра и шагом колонн 8,4 на 8,4 метра. Глубина пространства составляет 10 метров. Установлены панорамные окна в пол с функцией естественного проветривания. Для арендаторов предусмотрены места на подземной парковке. Квартал обладает

<https://move.ru/objects/9286713953>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



исключительной транспортной доступностью.

В пешей доступности расположены транспортно-пересадочные узлы Савеловская и Белорусская. Обеспечен удобный выезд на Третье транспортное кольцо и

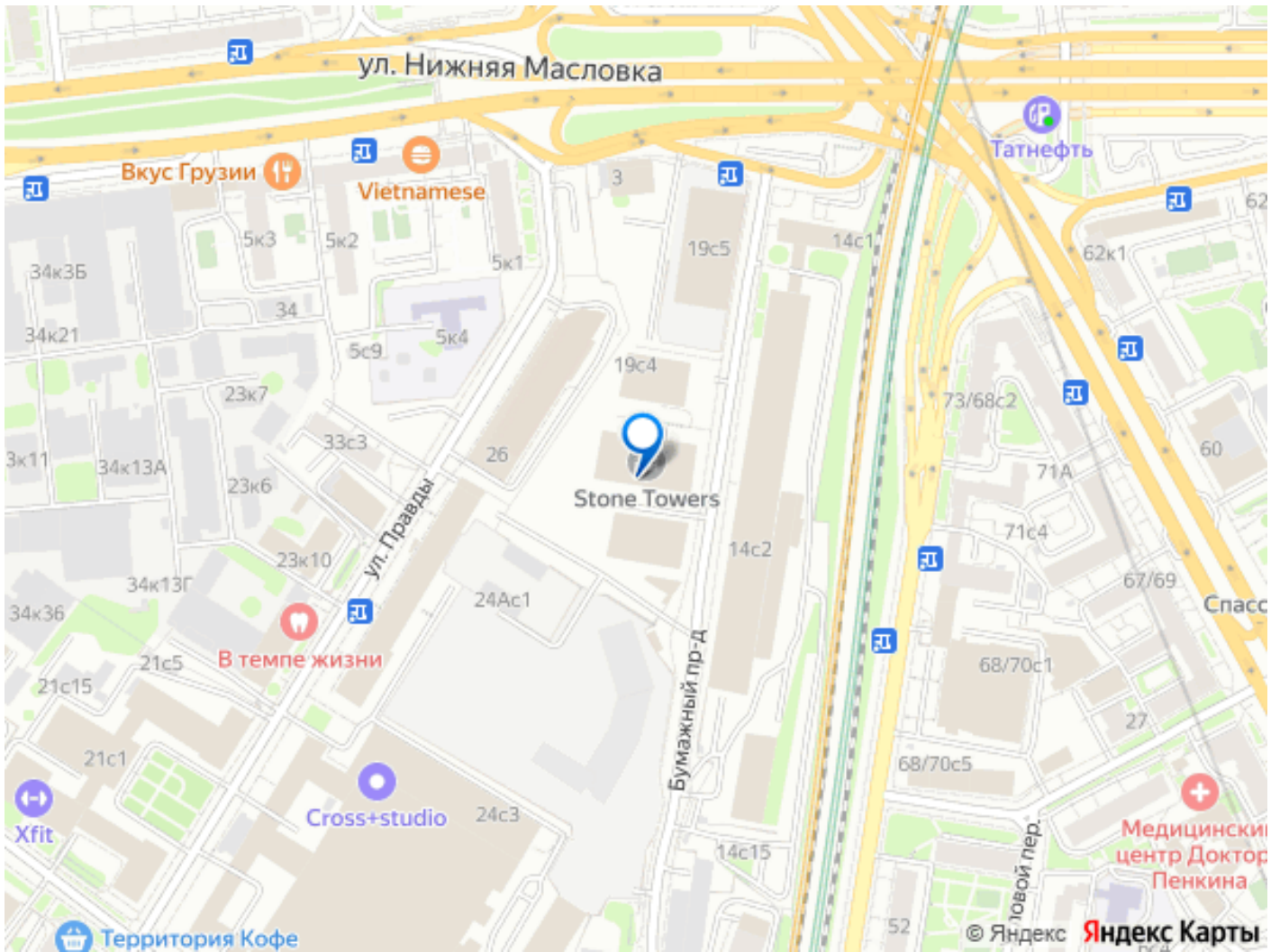
Ленинградский проспект, а также быстрый доступ до делового центра Москва-Сити.

Дорога до международного аэропорта Шереметьево занимает approximately 45 минут. Инфраструктура квартала включает благоустроенный парк площадью 5000 кв. м, современные инженерные системы и двухуровневый подземный паркинг. Для резидентов работают столовая, торговая галерея и сервис офисных услуг, доступные без выхода на улицу. Девелопер проекта, компания STONE, обладает 18-летним опытом создания коммерческой и жилой

недвижимости бизнес и премиум-класса. С 2022 года компания лидирует в офисном сегменте по версии рейтинга РБК. Портфель компании составляет 2,5 млн кв. м объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии активного строительства. Компания STONE обладает самым масштабным портфелем проектов офисной недвижимости класса А на московском рынке и входит в число наиболее устойчивых девелоперов по оценке Forbes. В настоящее время в управлении компании находятся 15 бизнес-центров класса А и 3 жилых комплекса категории бизнес+. Актуальные площади и цены (м2): 209.6 м2 (13 эт.) - 49800 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица ,





Move.ru - вся недвижимость России