

Создано: 18.11.2025 в 16:23

Обновлено: 02.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9287132654>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Бумажный проезд, 19с2

869 840 ₽

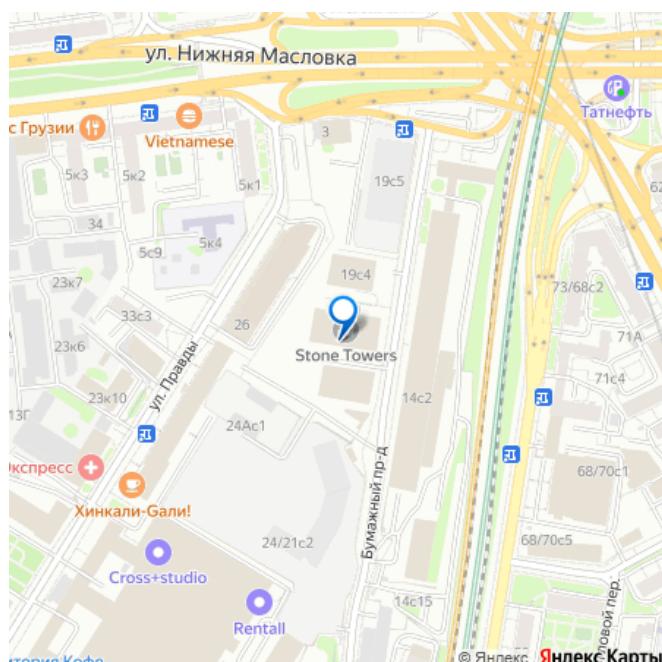
Москва, Бумажный проезд, 19с2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)



Офис

Общая площадь

209.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 975339 Предложение от Собственника!

Арендуется офисное помещение бизнес-центра Tower B, входящего в состав премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Помещение выполнено в формате отделки shell&core с высотой потолков 3,65 метра и шагом колонн 8,4 на 8,4 метра. Глубина пространства составляет 10 метров.

Установлены панорамные окна в пол с функцией естественного проветривания. Для арендаторов предусмотрены места на подземной парковке. Квартал обладает

исключительной транспортной доступностью.

В пешей доступности расположены

транспортно-пересадочные узлы Савеловская

и Белорусская. Обеспечен удобный выезд на

Третье транспортное кольцо и

Ленинградский проспект, а также быстрый

доступ до делового центра Москва-Сити.

Дорога до международного аэропорта

Шереметьево занимает approximately 45

минут. Инфраструктура квартала включает

благоустроенный парк площадью 5000 кв. м,

современные инженерные системы и

двухуровневый подземный паркинг. Для

резидентов работают столовая, торговая

галерея и сервис офисных услуг, доступные

без выхода на улицу. Девелопер проекта,

компания STONE, обладает 18-летним опытом

создания коммерческой и жилой

недвижимости бизнес и премиум-класса. С

2022 года компания лидирует в офисном

сегменте по версии рейтинга РБК. Портфель

компании составляет 2,5 млн кв. м объектов,

из которых более 850 тыс. кв. м находятся в

стадии активного строительства. Компания

STONE обладает самым масштабным

портфелем проектов офисной недвижимости

класса А на московском рынке и входит в

число наиболее устойчивых девелоперов по

оценке Forbes. В настоящее время в

управлении компании находятся 15 бизнес-

центров класса А и 3 жилых комплекса

категории бизнес+. Актуальные площади и

цены (м²): 209.6 м² (13 эт.) - 49800 р/м²/год В

цену не включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

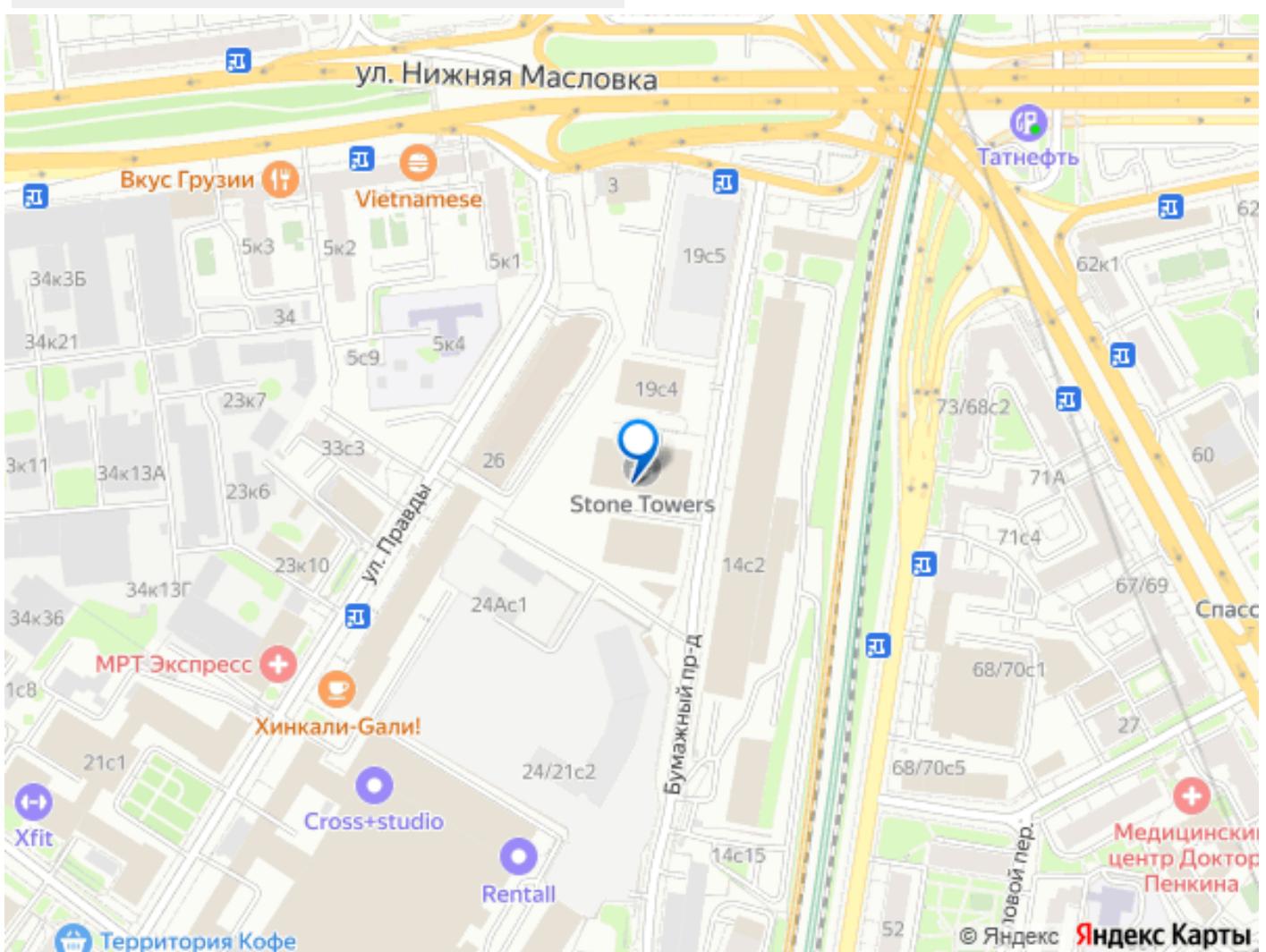
или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица ,

доб. 263, ЛОТ 975339





Move.ru - вся недвижимость России