

Создано: 13.01.2026 в 13:42

Обновлено: 15.01.2026 в 10:36

Москва, улица Можайский Вал, 8

**12 498 392 ₽**

Москва, улица Можайский Вал, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

2096 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Атлантик» по адресу:

Москва, улица Можайский Вал, 8. Рабочих

мест: от 262 до 465\*. Площадь: 2 096 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 556 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 12 498 392 руб./мес. Налог: включая НДС.

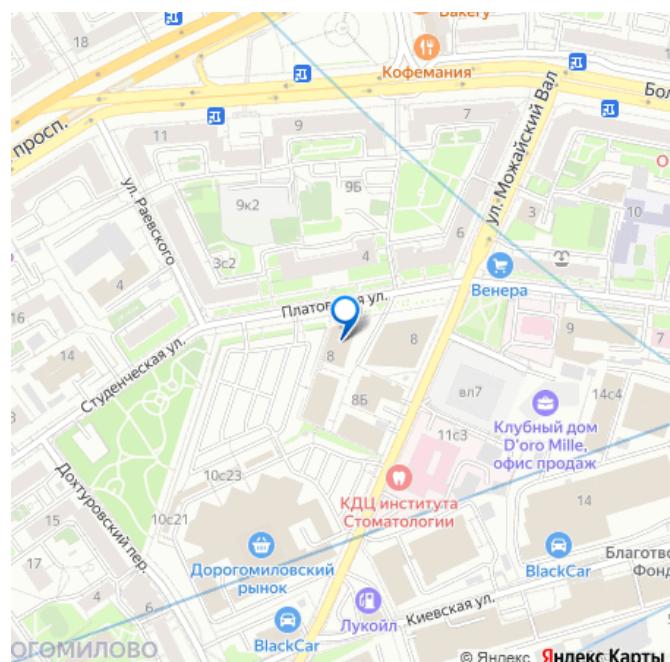
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 14. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288015650>

Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



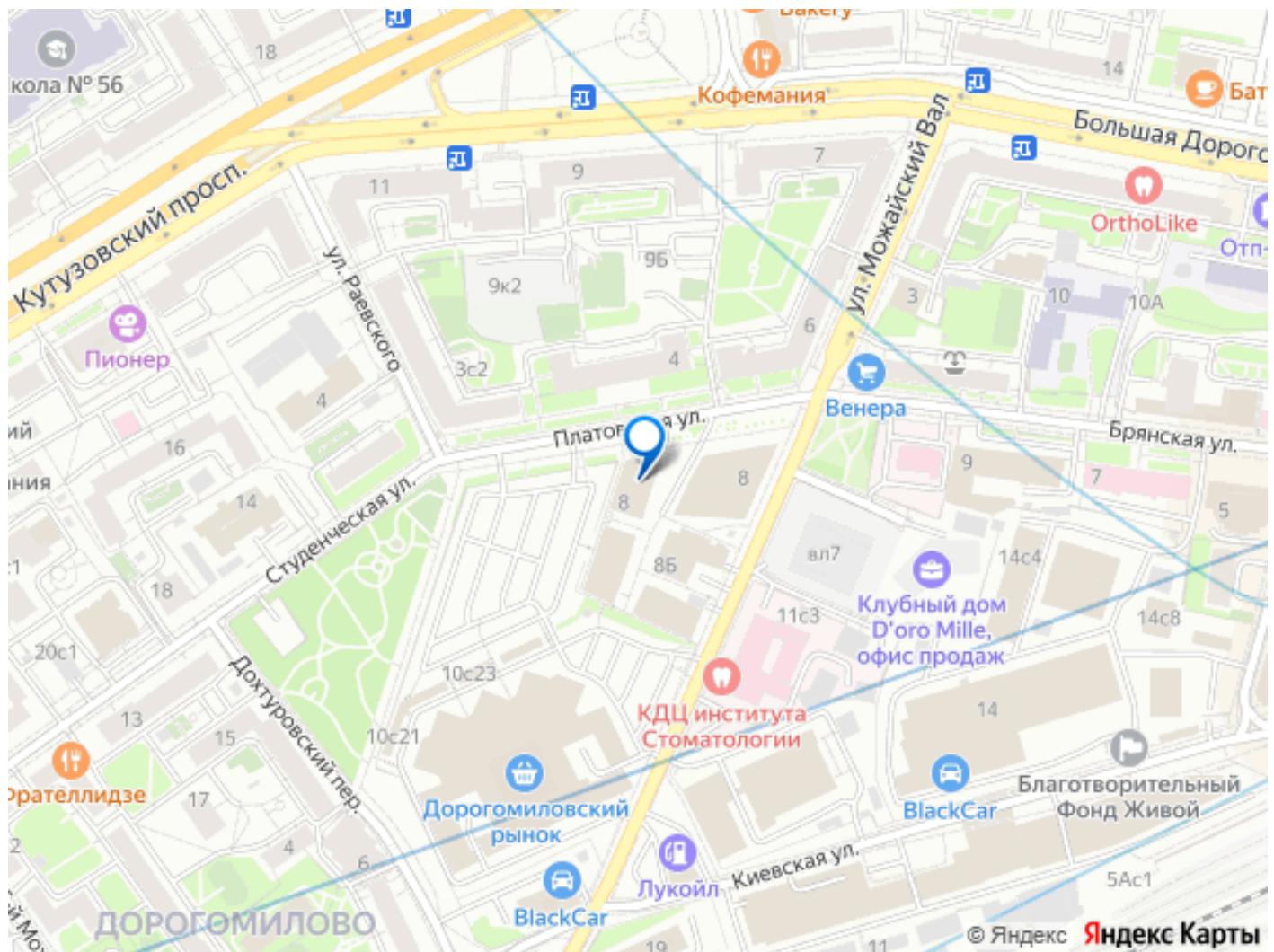
м. Киевская в 7 минутах пешком, м. Студенческая в 8 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 565 кв. м., 763 кв. м. и 768 кв. м. >ID объекта - 027253.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России