

Создано: 13.01.2026 в 13:42

Обновлено: 15.01.2026 в 10:36

Москва, улица Можайский Вал, 8

12 498 392 ₽

Москва, улица Можайский Вал, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

Офис

Общая площадь

2096 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

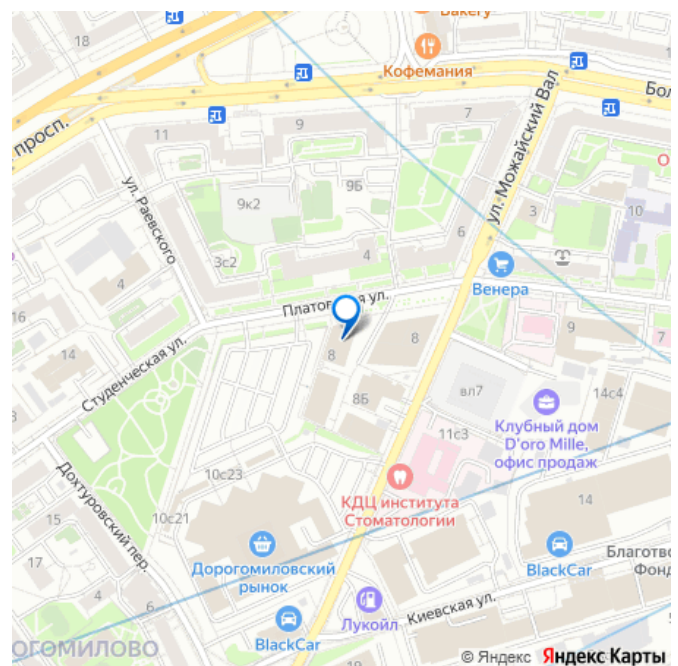
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Атлантик» по адресу: Москва, улица Можайский Вал, 8. Рабочих мест: от 262 до 465*. Площадь: 2 096 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 556 руб. за м2/год. Арендная плата: 12 498 392 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 14. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288015650>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



м. Киевская в 7 минутах пешком, м.

Студенческая в 8 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 30. Парковка

подземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 565 кв. м., 763 кв. м.

и 768 кв. м. >ID объекта - 027253.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

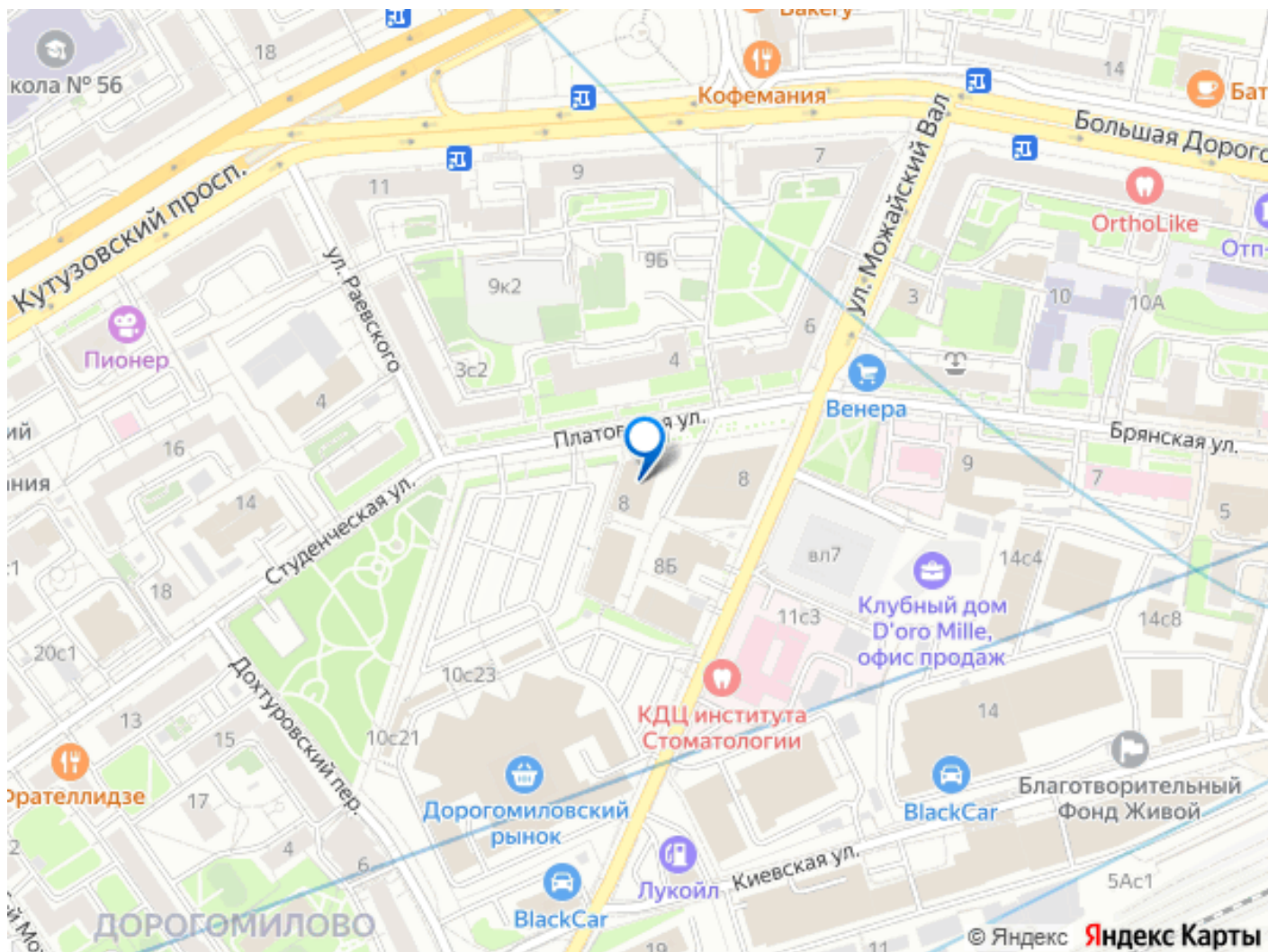
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России