

Создано: 13.07.2025 в 12:13

Обновлено: 05.12.2025 в 17:11

<https://move.ru/objects/9282812001>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

874 167 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

209.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 889636 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Товариществе Рябовской Мануфактуры!

Основные характеристики: • Офис находится

на 1-м этаже • Большие арочные окна •

Светлое помещение • Собственная мокрая

точка и СУ • Функциональная планировка •

Свободный доступ в квартал 24/7 • Площадь:

209.8 м? • Высокие потолки • Помещения

сдаются без мебели: возможность создать
уникальное пространство под ваши нужды.

При расчете стоимости арендной платы мы

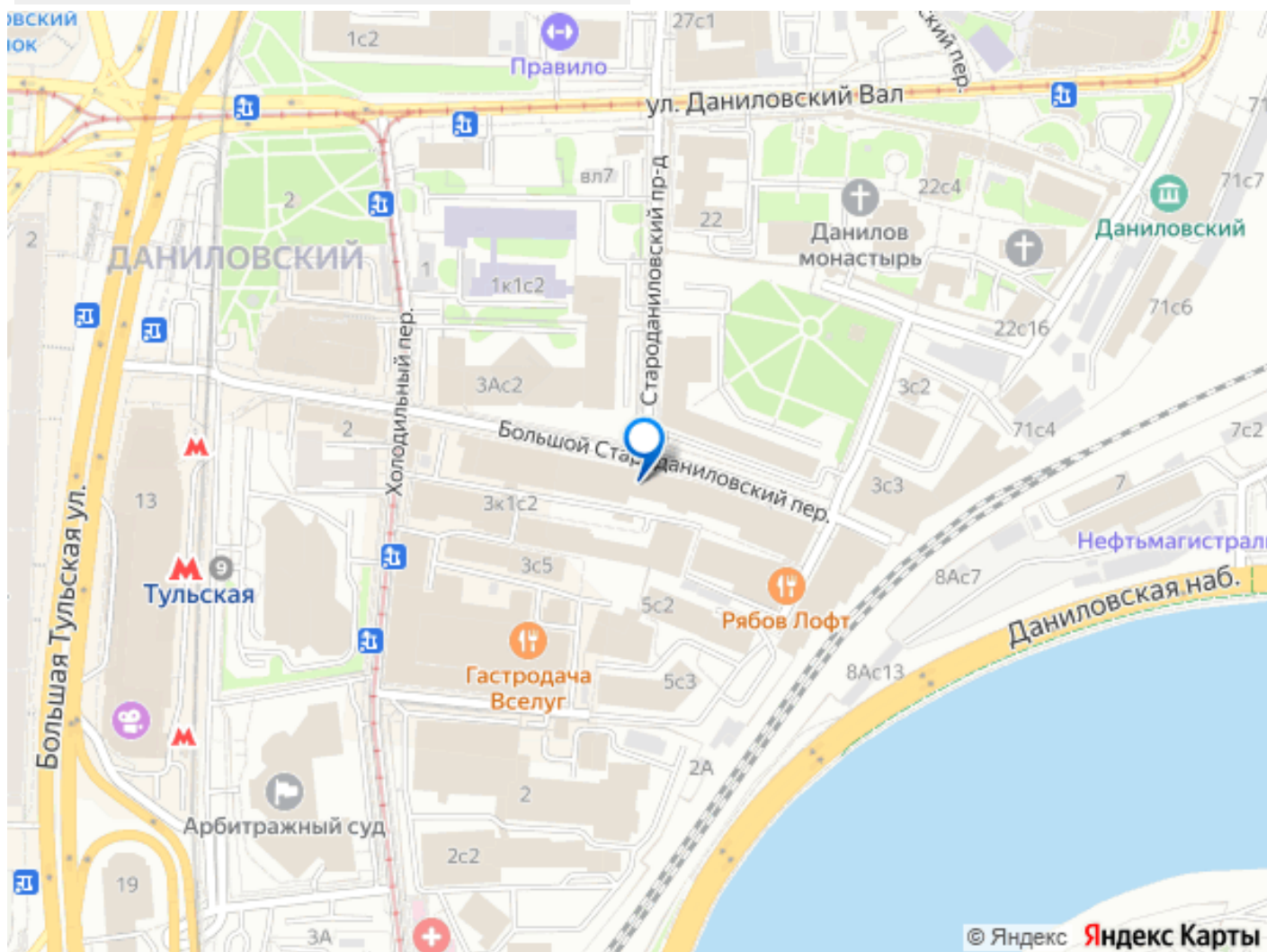
применяем территориальный (коридорный)

коэффициент 12%, что делает наше предложение еще более привлекательным. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, где исторические производственные помещения преобразились в стильные лофт-пространства. Здесь ваши идеи найдут идеальную площадку для реализации! Удобное расположение: • Всего 1 минута от станции метро «Тульская» • 2 минуты от ТТК • Рядом Даниловский рынок, ЖК «Зиларт» и Автозаводский мост • Круглосуточный доступ без пропусков

Красивое пространство: Мы бережно восстановили исторические элементы и создали современную концепцию с использованием стекла, дерева, брусчатки и креативного озеленения. Используемые материалы, такие как бетон, заржавленная сталь «кортен», термодревесина и медные панели, гармонично вписываются в окружающую среду. Современная аудитория: Наши резиденты — творческие люди в возрасте от 25 до 40 лет, активно участвующие в жизни сообщества. На территории регулярно проходят фестивали, маркеты и выставки современного искусства. Вы найдете здесь bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал и коворкинг. Не упустите возможность разместить ваш бизнес в уникальном пространстве! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и

делимся комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо: Ринат ,
доб. 232, ЛОТ 889636





Move.ru - вся недвижимость России