

Создано: 24.10.2025 в 13:44

Обновлено: 05.12.2025 в 15:07

<https://move.ru/objects/9286052595>

Антон Сизов, VALUT Estate

**79863645396**

## Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

**847 167 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

209.8 м<sup>2</sup>

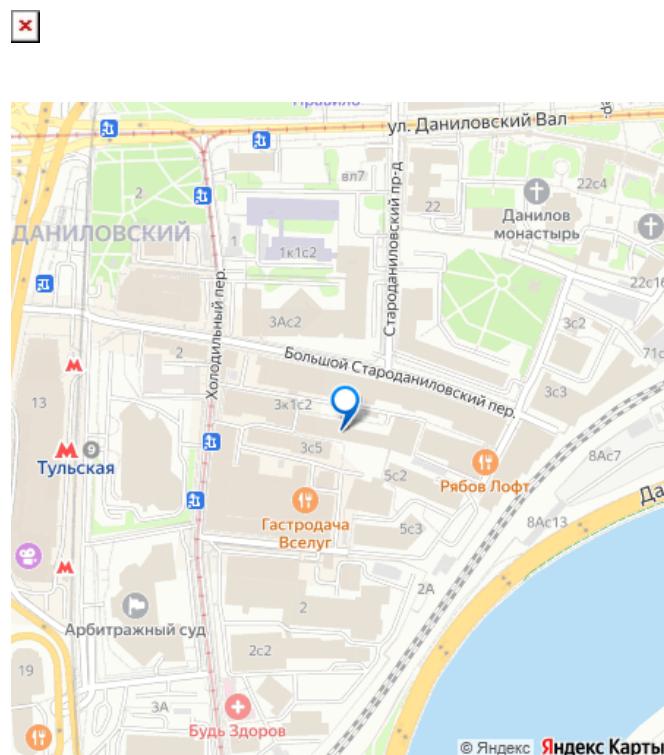
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение 209,8 м<sup>2</sup> в современном деловом квартале

«Товарищество Рябовской Мануфактуры»

Преимущества лота: - Большие арочные окна

- Светлое помещение - Собственная мокрая точка и санузел - Высокие потолки -

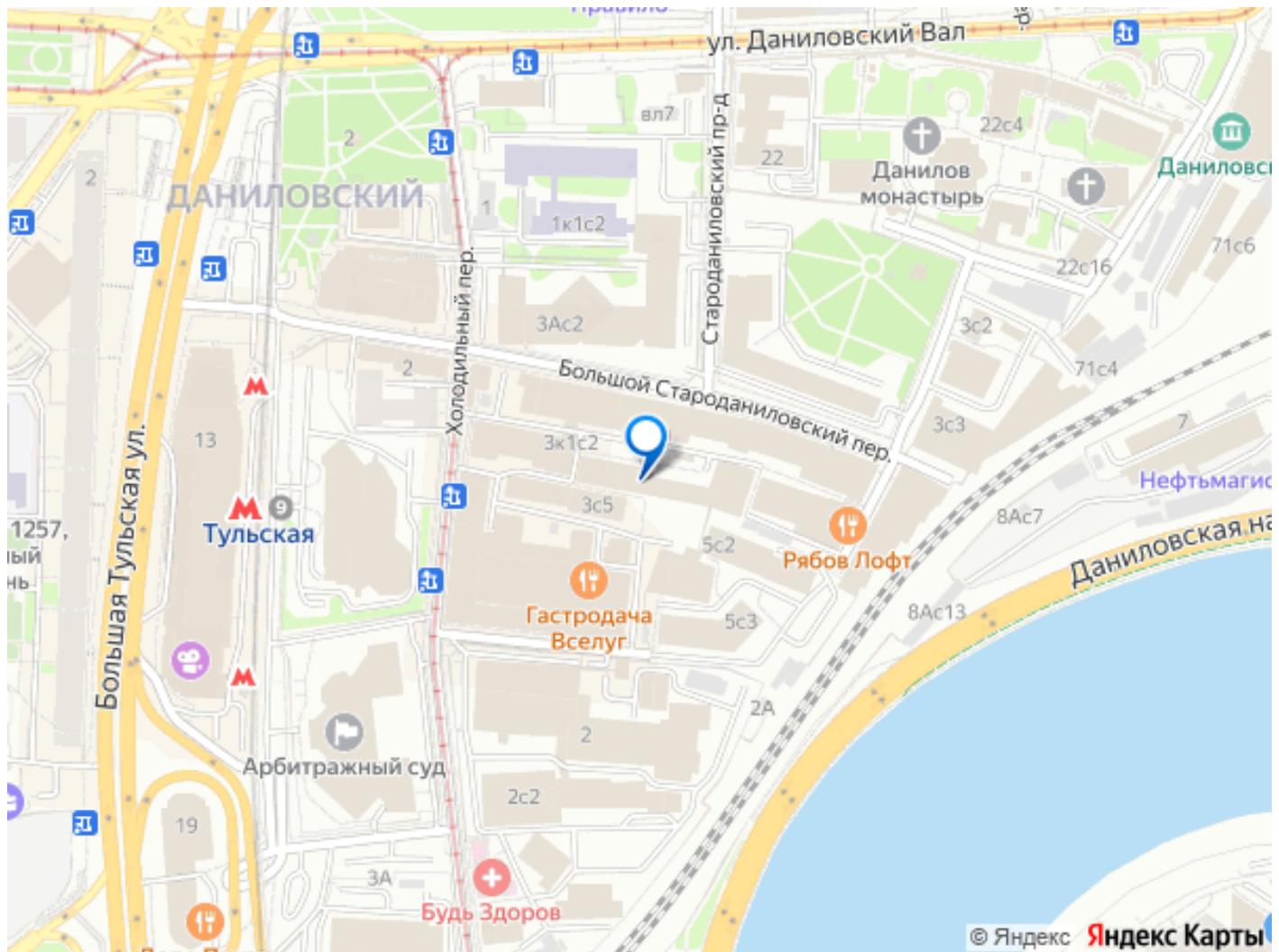
Функциональная планировка - Выполнена отделка для дальнейшей реализации любых дизайнерских решений в ремонте

Инфраструктура комплекса: - Свободный доступ в квартал 24/7 - Собственная парковка на 600 машиномест - Якорные арендаторы: здесь расположено множество офисов

различных юридических и ИТ-компаний,  
агентство по организации мероприятий,  
лофт-пространства и коворкинги, шоурум  
мебельной фабрики боса и мебельный  
магазин Snug, фитнес-клуб Smstretching,  
несколько студий обучения мастеров быту  
индустрии, а также рестораны и кофейни и  
несколько спа-салонов и салонов красоты -  
Расположение всего в 100 метрах от метро  
Тульская - Стильная, благоустроенная  
территория - Безопасность - охрана,  
сигнализация, видеонаблюдение и система  
пропусков Инфраструктура района: - ТЦ  
Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ  
Тульский - Арбитражный суд, Данилов  
монастырь, бизнес-центры, театры и объекты  
культуры - Даниловская набережная - Все  
необходимые магазины, рестораны, салоны  
красоты и фитнес центры - Престижные  
университеты Москвы: РЭУ им. Г. В.  
Плеханова, Институт экономики и бизнеса  
Транспортная доступность: - В 3 минутах  
ходьбы - станция метро Тульская -  
Неподалёку от комплекса находятся  
транспортные развязки магистралей:  
Севастопольский проспект, Варшавское  
шоссе - В 450 метрах - Третье Транспортное  
Кольцо Условия сделки: - Быстрый выход на  
сделку - Без обременений - Коридорный  
коэффициент - 12% от стоимости Работаем с  
любовью, без комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России