

Создано: 03.01.2026 в 16:50

Обновлено: 09.01.2026 в 18:38

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с13**

**874 167 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

209.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

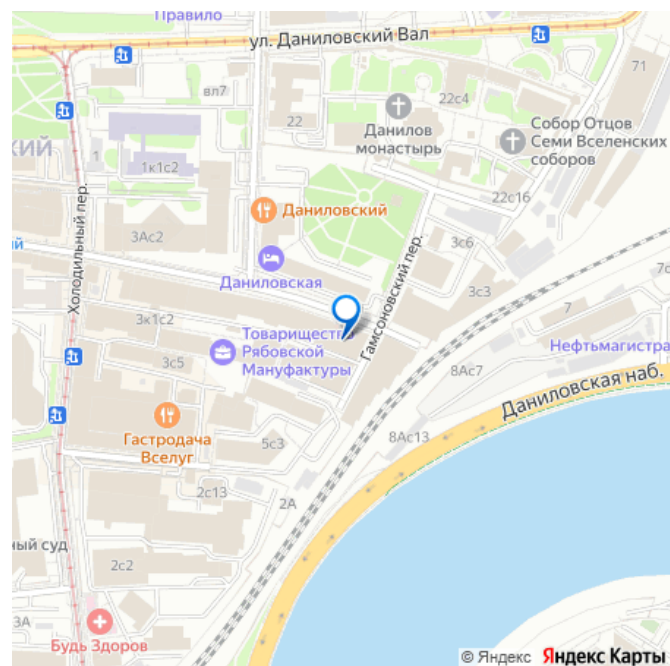
## Описание

Сдается офис 3117 в лофт-квартале  
Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м  
от метро). Офис находится на 1-м этаже  
Высокие потолки Большие арочные окна  
Светлое помещение Собственная мокрая  
точка и СУ Функциональная планировка  
Свободный доступ в квартал 24/7  
Собственная парковка на 600 м/м Мы  
трепетно относимся к территории и  
пространствам за пределами офиса, чтобы  
вашим гостям и сотрудникам было  
комфортно как в самом офисе, так и по  
дороге к нему. Поэтому при расчете

<https://move.ru/objects/9287805210>

**Товарищество Рябовской  
Мануфактуры, Товарищество  
Рябовской Мануфактуры  
79162749598**

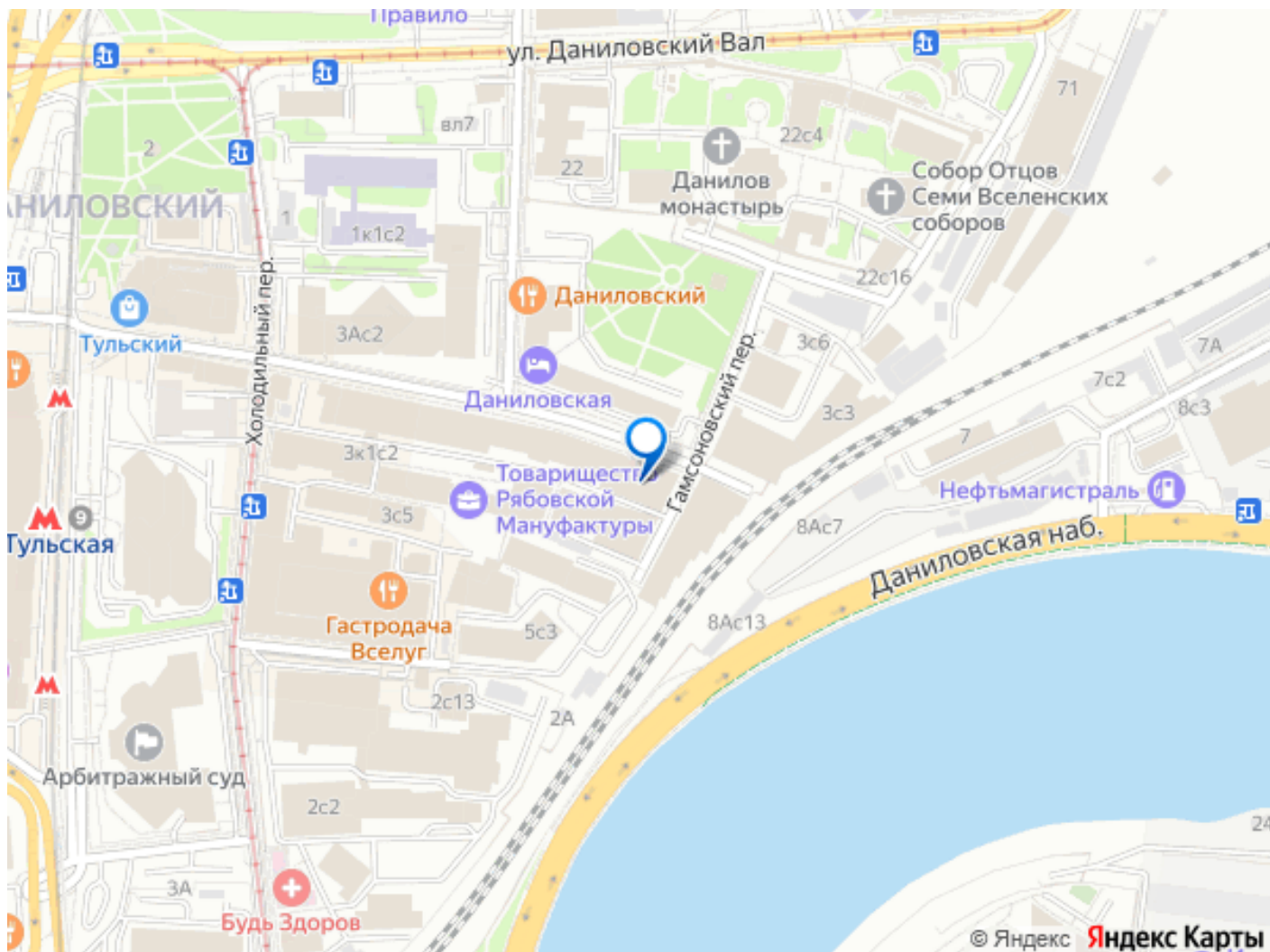
для заметок



стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.







Move.ru - вся недвижимость России