

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

**Москва, Холодильный пер, 3к1с16**

**874 167 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1с16

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

209.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

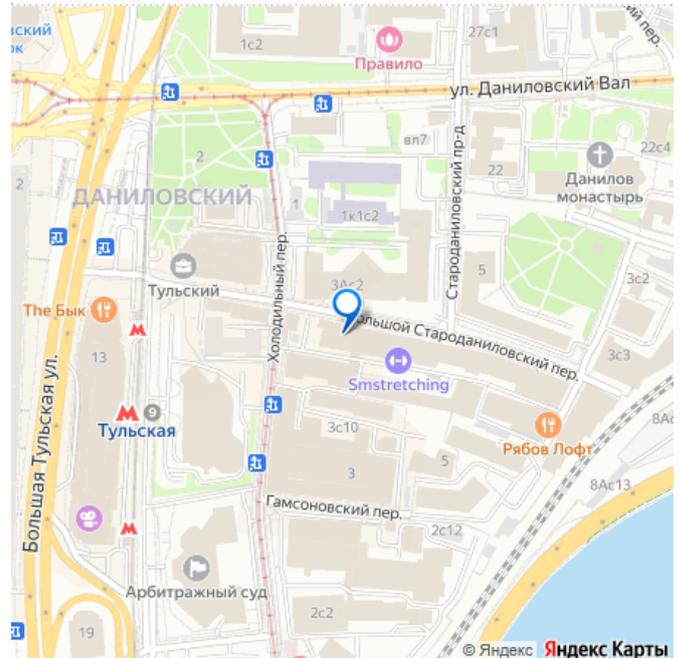
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

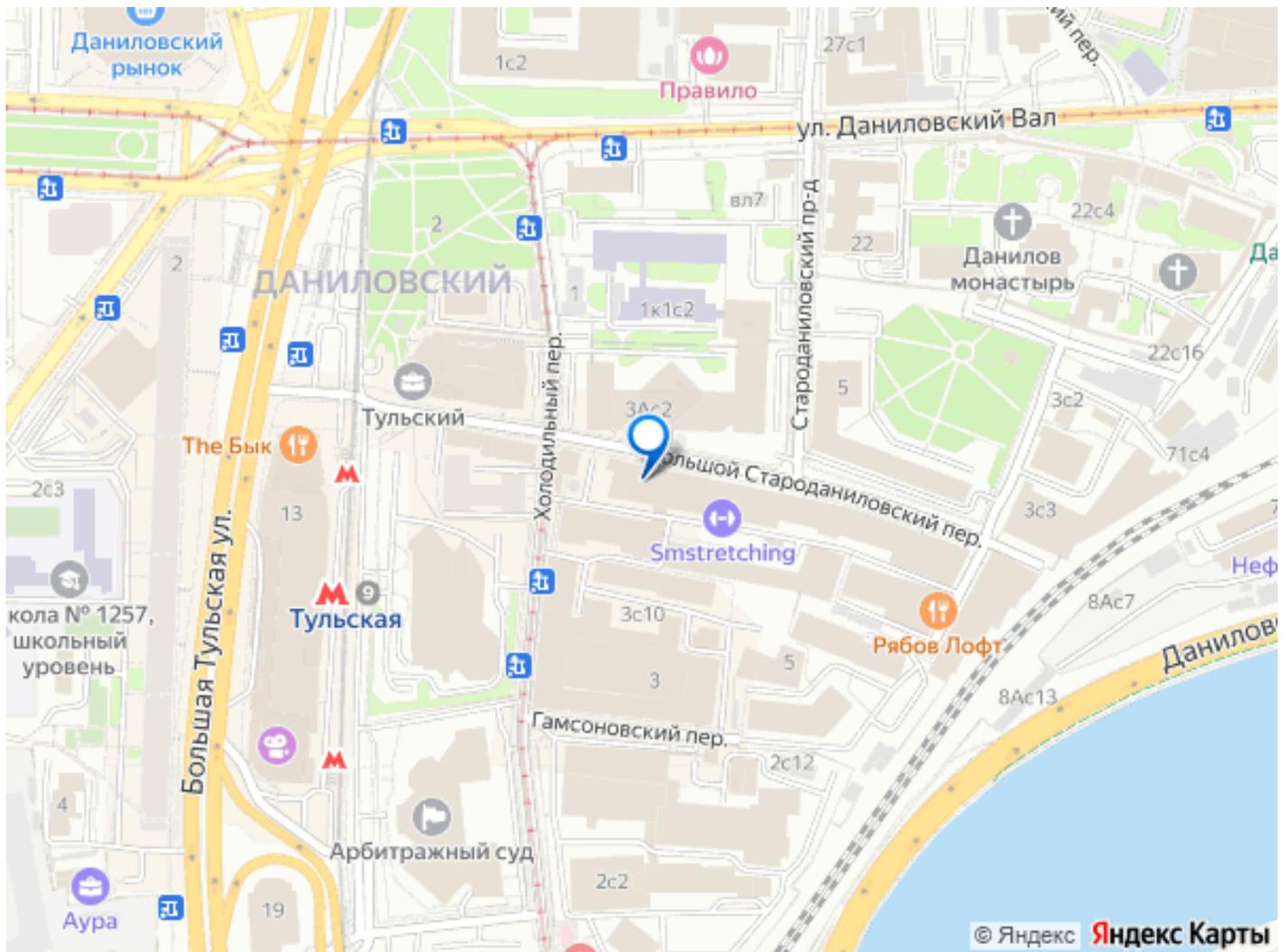
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Офис 209.8 м2 на 1 этаже, офис с антресолюю, находится в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Свободный доступ в квартал 24/7, собственная парковка на 600 м/м. Высокие потолки Большие арочные окна Светлое помещение Собственная мокрая точка и СУ Функциональная планировка Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция —

для заметок



это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги и клининг Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



Move.ru - вся недвижимость России