

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:44

Обновлено: 19.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9286713963>

**Алина Волентир, Barnes Moscow**

**79339375036**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**874 167 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

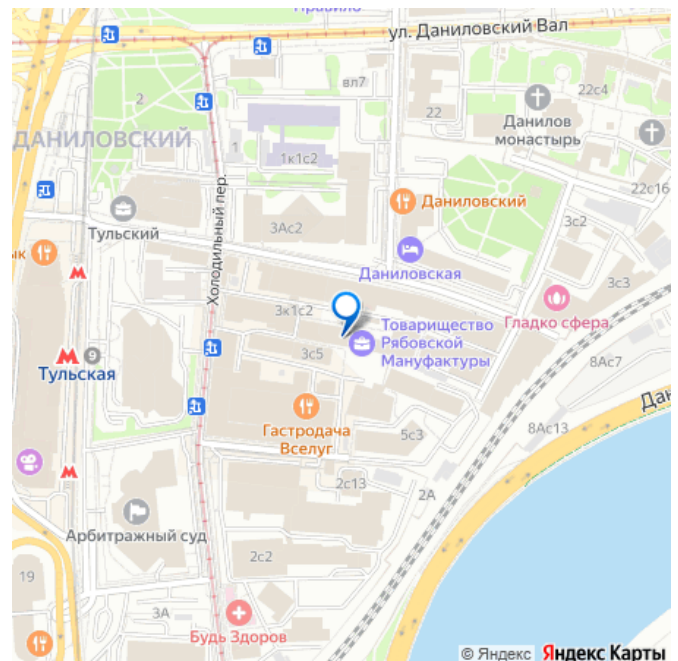
## Описание

ID 586239 Сдаётся офис на 1-м этаже в лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Характеристики помещения:

- высокие потолки;
- большие арочные окна — много естественного света;
- собственная мокрая точка и санузел;
- функциональная планировка;
- круглосуточный доступ в квартал 24/7;
- собственная парковка на 600 машиномест.

Заботимся не только о самом офисе, но и о пространстве вокруг него = чтобы сотрудникам и гостям было комфортно ещё до входа в помещение. В расчёте арендной платы применяется

для заметок



территориальный коэффициент 12%. О  
квартале: «Товарищество Рябовской  
Мануфактуры» - современный лофт-кластер,  
объединяющий рабочие пространства,  
спортивные зоны, мероприятия и  
комфортную городскую среду. Здесь  
сохранена история места, а внутри создано  
новое пространство для идей,  
взаимодействия и развития бизнеса.

Локация: Метро Тульская - район с развитой  
инфраструктурой: рядом ТЦ «Ереван Плаза»,  
Даниловский рынок, ТЦ «Тульский»,  
Арбитражный суд, Данилов монастырь,  
бизнес-центры, театры и объекты культуры.

Всё в пешей доступности. Номер объекта:

#1/586239/14501



