

Создано: 18.11.2025 в 14:44

Обновлено: 19.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9286713963>

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036**Москва, Холодильный переулок, Зк1с4****874 167 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**Офис**

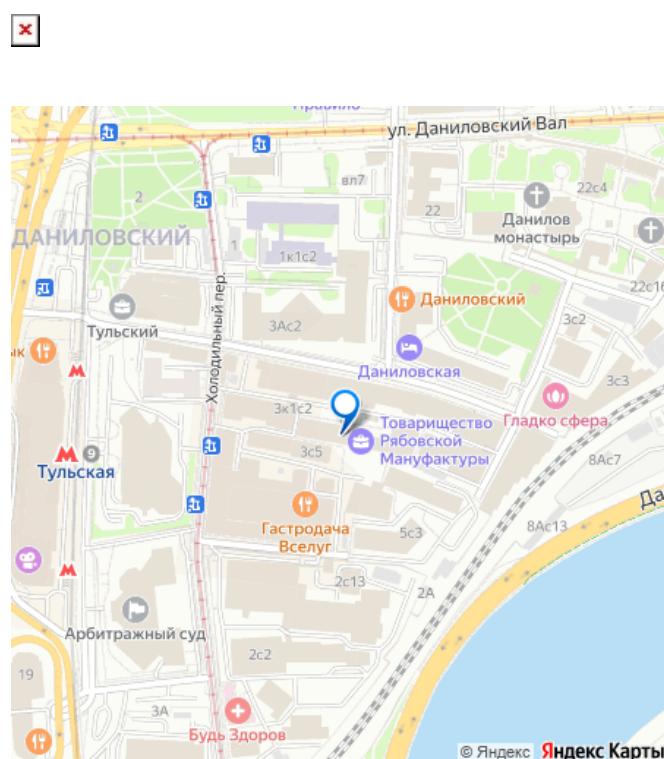
Общая площадь

209 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID 586239 Сдаётся офис на 1-м этаже в лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Характеристики помещения:

- высокие потолки;
- большие арочные окна — много естественного света;
- собственная мокрая точка и санузел;
- функциональная планировка;
- круглосуточный доступ в квартал 24/7;
- собственная парковка на 600 машиномест.

Заботимся не только о самом офисе, но и о пространстве вокруг него = чтобы сотрудникам и гостям было комфортно еще до входа в помещение. В расчёте арендной платы применяется

территориальный коэффициент 12%. О квартале: «Товарищество Рябовской Мануфактуры» - современный лофт-кластер, объединяющий рабочие пространства, спортивные зоны, мероприятия и комфортную городскую среду. Здесь сохранена история места, а внутри создано новое пространство для идей, взаимодействия и развития бизнеса.

Локация: Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой: рядом ТЦ «Ереван Плаза», Даниловский рынок, ТЦ «Тульский», Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

Всё в пешей доступности. Номер объекта:

#1/586239/14501



