

Создано: 18.11.2025 в 14:44

Обновлено: 19.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9286713963>

Алина Волентир, Barnes Moscow

**79339375036****Москва, Холодильный переулок, Зк1с4****874 167 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**Офис**

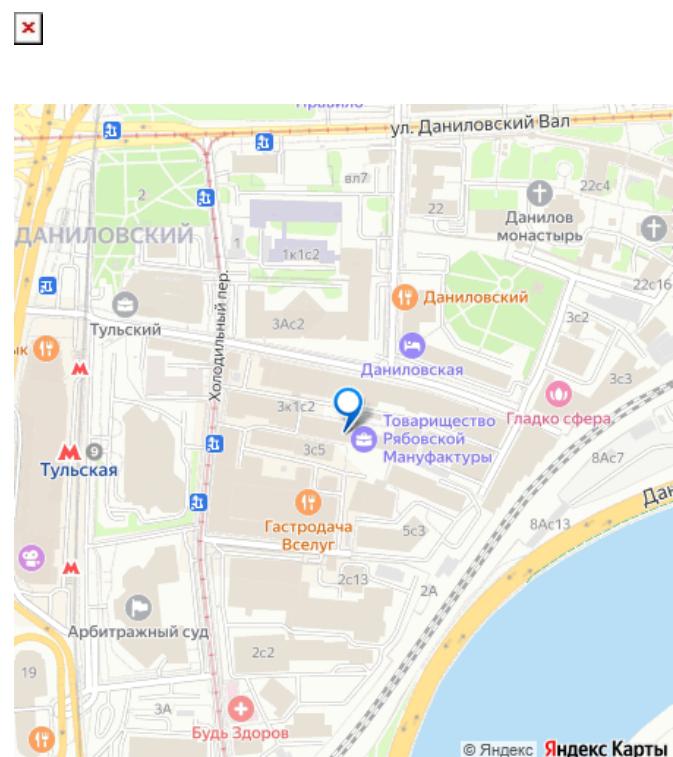
Общая площадь

209 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID 586239 Сдаётся офис на 1-м этаже в лофт-квартале «Товарищество Рябовской

Мануфактуры». Характеристики помещения:

- высокие потолки;
  - большие арочные окна
  - много естественного света;
  - собственная мокрая точка и санузел;
  - функциональная планировка;
  - круглосуточный доступ в квартал 24/7;
  - собственная парковка на 600 машиномест.
- Заботимся не только о самом офисе, но и о пространстве вокруг него = чтобы сотрудникам и гостям было комфортно еще до входа в помещение. В расчёте арендной платы применяется

территориальный коэффициент 12%. О квартале: «Товарищество Рябовской Мануфактуры» - современный лофт-кластер, объединяющий рабочие пространства, спортивные зоны, мероприятия и комфортную городскую среду. Здесь сохранена история места, а внутри создано новое пространство для идей, взаимодействия и развития бизнеса.

Локация: Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой: рядом ТЦ «Ереван Плаза», Даниловский рынок, ТЦ «Тульский», Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

Всё в пешей доступности. Номер объекта:

#1/586239/14501



