

Создано: 19.01.2026 в 19:51

Обновлено: 21.01.2026 в 09:33

<https://move.ru/objects/9288176744>

**Kalinka Group, Kalinka Group**

**79862743128**

**Москва, Бумажный проезд, 19С1**

**1 393 334 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

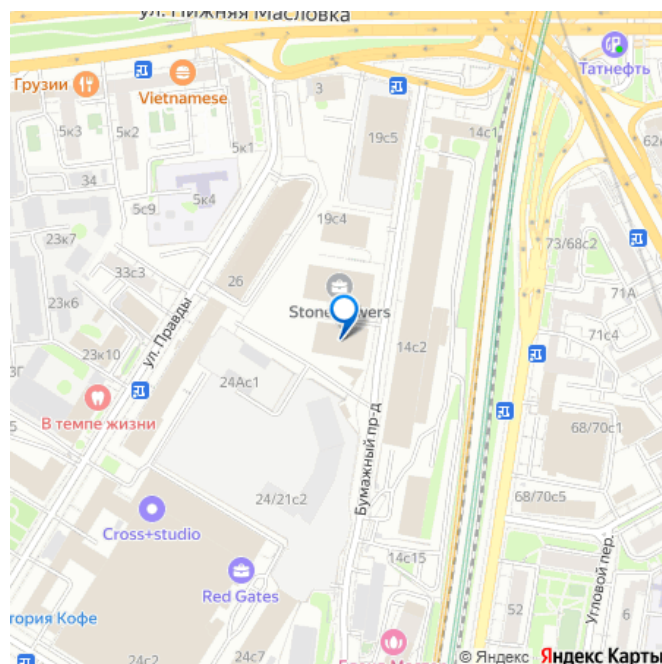
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

200038 Офис площадью 209 м<sup>2</sup> с отделкой и панорамными окнами у метро Савеловская (4 мин) расположен на 13-м этаже. Сдается современное офисное пространство площадью 192,3 м<sup>2</sup> (общая площадь блока — 209 м<sup>2</sup>) в бизнес-квартале премиального уровня. Планировка идеально подходит для IT-компании, креативного агентства или представительства бренда. Офис максимально эффективно зонирован и рассчитан на 24+ рабочих места: Open Space (101 м<sup>2</sup>): Просторная рабочая зона с шагом колонн 8,4 x 8,4 м. Кабинет директора (20

для заметок



м?): С зоной для переговоров или отдыха.

Переговорная (15 м?): Изолированная комната для встреч. Кухня-ниша (14 м?), зона ресепшн с ожиданием (27 м?), гардероб, кладовая и собственный санузел в блоке.

Высокие потолки (3,6 м), панорамные окна в пол с естественным проветриванием, глубина помещения до 10 м (всегда много света).

Уникальные преимущества: Локация

«Business-Ready»: Всего 4 минуты пешком до ТПУ «Савеловская» и 12 минут до «Белорусской». Ваши сотрудники и клиенты забудут о логистических проблемах.

Экосистема для продуктивности:

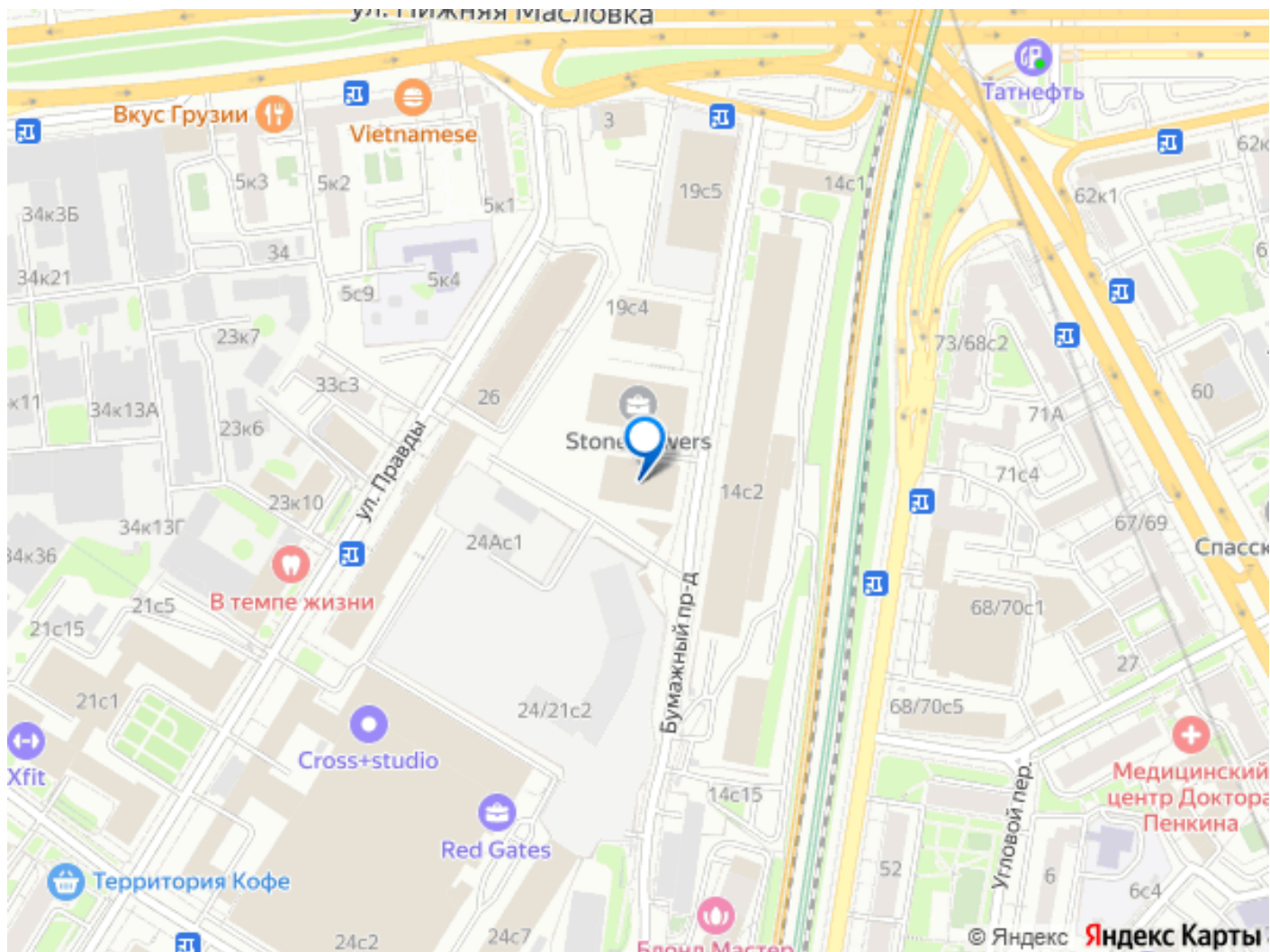
Собственный ландшафтный парк (5 000 м?) на территории — идеальное место для отдыха или неформальных встреч.

Концепция «Сухие ноги»: Вся инфраструктура (кафе, магазины, столовая для резидентов) доступна без выхода на улицу. Парковочный коэффициент:

Двухуровневый подземный паркинг (237 м/м) и гостевая стоянка (45 м/м) — большая редкость для этой локации. В наличии есть парковочные места от собственника.

Современные инженерные системы, наличие мокрой точки и продуманная эргономика рабочих мест. Системы кондиционирования и вентиляции. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. Офис готов к показу в любое удобное время. Хотите увидеть офис вживую? Звоните прямо сейчас, такие лоты улетают первыми! Звоните. Будем рады ответить на возникшие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России