

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:25

**Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39**

**401 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С39

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

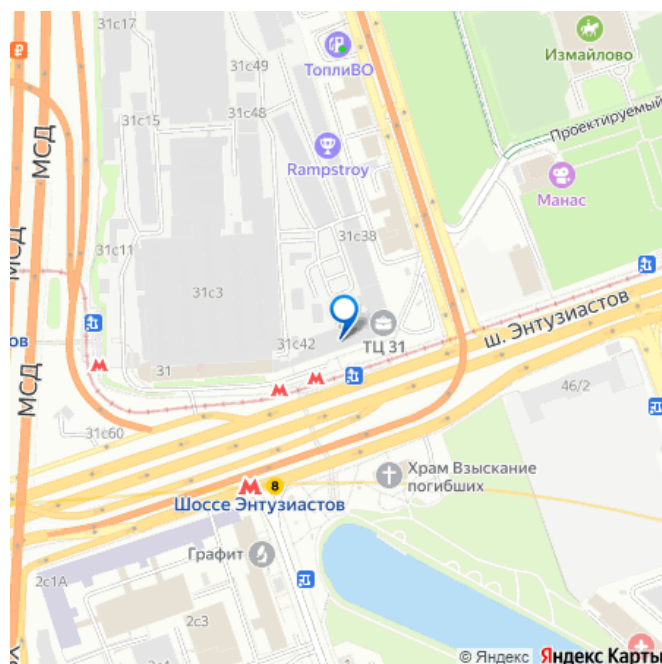
Предлагается в аренду нежилое помещение с новым современным ремонтом. Планировкой предусмотрено: 2 просторных зала формата Open Space (110м и 57м) с возможностью перепланировки, комната под архив/гардеробная/кухня, свой санузел с новой сантехникой. Новые осветительные приборы. Помещение подходит под разные направления деятельности, кроме шумных: офис, клиентский офис, студия пилатеса/йоги/растяжки, шоу-рум и многое другое. Доступ круглосуточный. Здание и вход в подъезд легко найти. Отдельный

<https://move.ru/objects/9291671704>

**Траст Недвижимость, Траст  
Недвижимость**

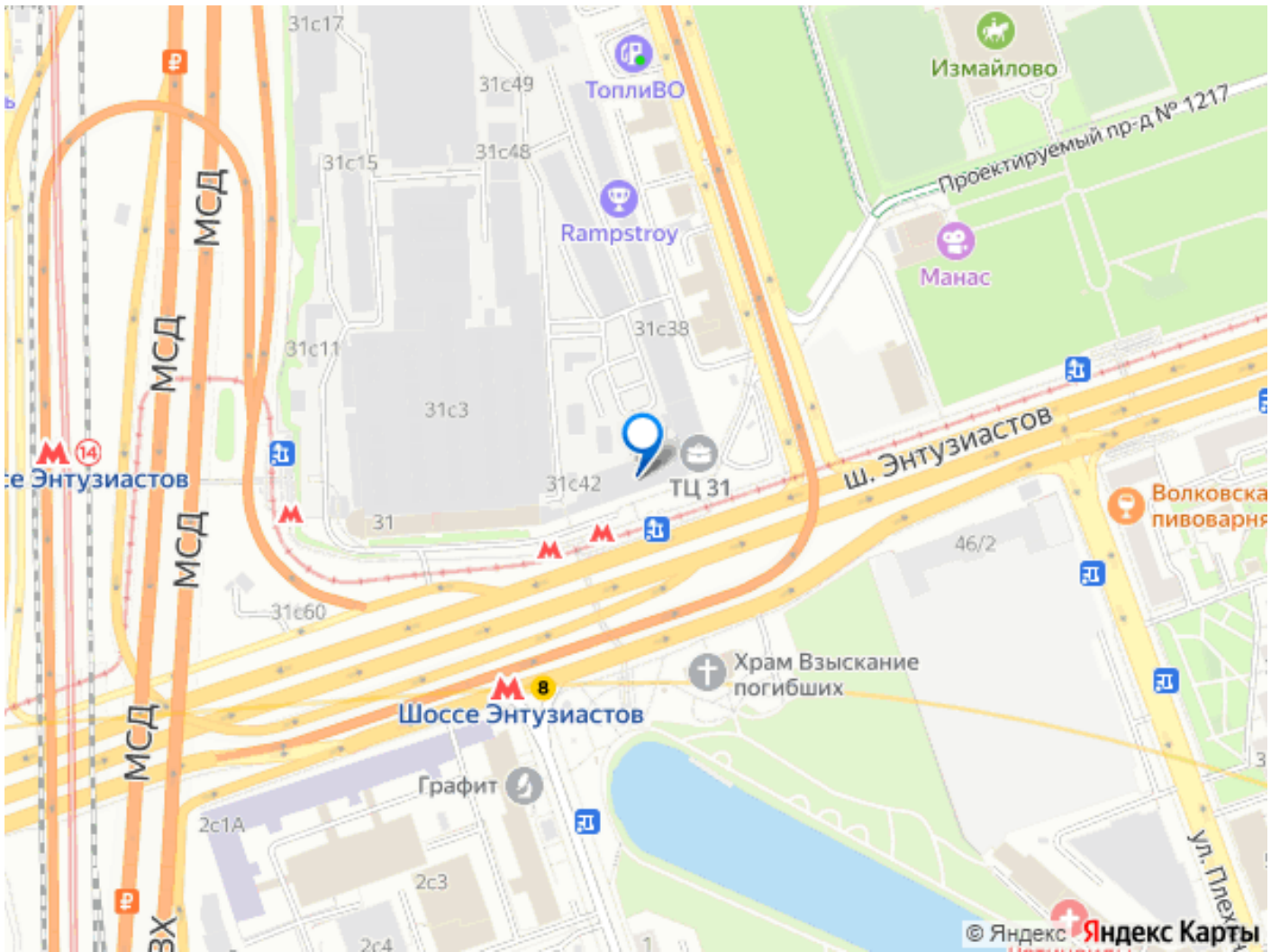
**79804478518**

для заметок



обособленный вход в Бизнес Центр со стороны улицы шоссе Энтузиастов. Сразу у выхода из метро. Юридический адрес в подарок. Стоимость аренды указана с НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы. Продуманная инфраструктура с выгодным расположением в черте города. Наличие просторной парковки для арендаторов и их гостей. Здание Бизнес Центра расположено на первой линии домов сразу у выхода из метро Шоссе Энтузиастов (выход 4) или в 5 минутах пешком от МЦК Шоссе Энтузиастов. Рядом сосредоточены остановки общественного транспорта. Удобная автомобильная доступность (Шоссе Энтузиастов, СВХ, МСД). В настоящее время в помещении проводится завершающий этап ремонтных работ. Успеете заключить договор аренды на выходных условиях. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России