

Создано: 21.10.2024 в 12:54

Обновлено: 02.12.2025 в 19:09

<https://move.ru/objects/9264867895>**Агент****79164345412, 7980131
0062****Москва, Куликовская улица, 6****32 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

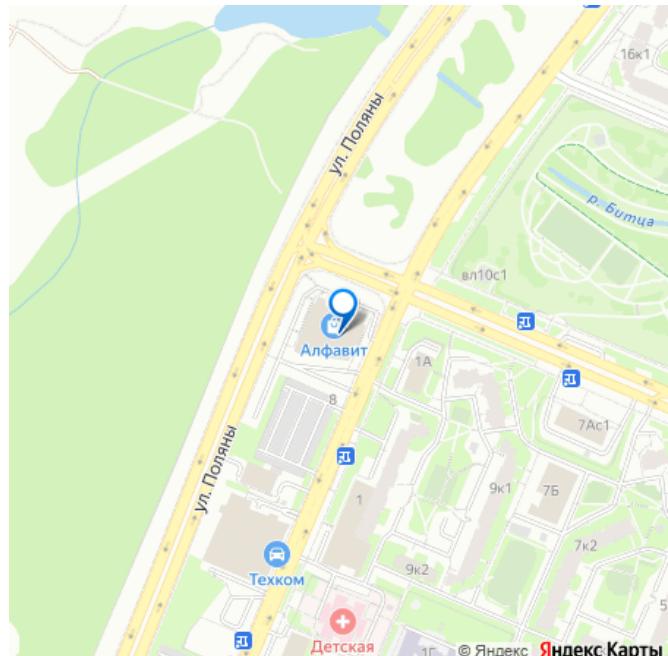
Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Комнаты офисном блоке на 4 этаже ТК Алфавит. Рядом располагается МФЦ района «Северное Бутово». Только сейчас!!! Цена снижена на 20%!!! Комната 4 (с окном, с ремонтом). Площадь 18,9 м2. Цена 32 000 (включая НДС). Фото 1-3; Комната 9 (без окна, с ремонтом). Фото 4-5. Комната 8 (без окна, без ремонта) Площадь 19,95 м2. Цена 28 000 (включая НДС), Коммунальные услуги и эксплуатация (3000 руб.) оплачиваются отдельно. ТК «Алфавит»- торговый комплекс районного масштаба для семейного шопинга и отдыха. ТЦ расположен на интенсивном автомобильном трафике движения в

Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся автобусные остановки. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет собой современное 6-ти уровневое здание. Здесь работают супермаркет «Да!» с большой сервисной зоной, магазины разной направленности, «Якорные» арендаторы-супермаркет «ДА», «М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Еще». В настоящее время заполнение ТК «Алфавит» составляет 96%.



